



PROVINCIA DI PERUGIA

Allegato alla Determinazione Dirigenziale n. 2104 del 20/03/2014

AVVISO PER RICHIESTE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENI OCCUPATI DA OLIVETI SITI NEL PARCO SANTA MARGHERITA DI PERUGIA

Premessa

Il presente avviso è pubblicato dalla Provincia di Perugia ai fini dell'acquisizione di richieste per la concessione in comodato d'uso gratuito di terreni posti all'interno del Parco Santa Margherita di Perugia.

L'obiettivo della Provincia di Perugia è di assegnare parti di terreno occupate principalmente da olivi, in cui il soggetto assegnatario provveda a tutte le manutenzioni delle piante e pulizia dei terreni, garantendo quindi il decoro delle aree, in cambio del godimento dei prodotti delle piante presenti.

Da ciò consegue una minore spesa per gli interventi di manutenzione del parco, o in altri casi l'esecuzione di quegli interventi di manutenzione e pulizia che la Provincia di Perugia sarebbe impossibilitata ad effettuare per la mancanza di finanziamenti nei bilanci.

Unitamente a detto aspetto, l'iniziativa si inserisce in un complesso più ampio di attività finalizzate alla rivitalizzazione delle aree del parco, alle politiche di collaborazione e coinvolgimento degli anziani in attività di utilità pubblica.

Soggetti titolati ad inoltrare richiesta

Possono fare richiesta le persone fisiche con allegato documento di identità, in forma singola, o in alternativa in forma "aggregata" (nel quale caso occorrono dati e documenti di tutte le persone associate), indicando il lotto o i lotti per i quali desiderano essere assegnatari, eventuali documenti comprovanti precedenti assegnazioni, eventuali proposte di interventi migliorativi che si impegnano ad eseguire in caso di assegnazione.

Beni oggetto di assegnazione

Sono elencati di seguito i lotti dei terreni oggetto del presente avviso con i relativi dati sintetici descrittivi. L'individuazione dei lotti medesimi si evince negli allegati elaborati cartografici catastali.

LOTTO N. 1

Accessibile da: Via XIV settembre e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 2.900 circa.

Piante di olivo: n. 45 circa.

Presenza di recinzioni: si.

Confinanti: viabilità stradale e terreni intestati alla Provincia di Perugia.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particella 917/parte.

LOTTO N. 2

Accessibile da: Via XIV settembre e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 3.600 circa.

Piante di olivo: n. 100 circa.

Presenza di recinzioni: no.

Confinanti: viabilità interpodereale, terreni intestati alla Provincia di Perugia ed altri.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particella 498/parte.

LOTTO N. 3

Accessibile da: Via XIV settembre e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 2.600 circa.

Piante di olivo: n. 65 circa.

Presenza di recinzioni: no.

Confinanti: viabilità stradale ed interpodereale e terreni intestati alla Provincia di Perugia.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particelle 498/parte e 877/parte.

LOTTO N. 4

Accessibile da: Via XIV settembre e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 3.300 circa.

Pi



Presenza di recinzioni: no.

Confinanti: viabilità interpodereale e terreni intestati alla Provincia di Perugia.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particelle 130/parte e 877/parte.

LOTTO N. 5

Accessibile da: Via XIV settembre e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 2.000 circa.

Piante di olivo: n. 43.

Presenza di recinzioni: no.

Confinanti: viabilità stradale e terreni intestati alla Provincia di Perugia.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particelle 19/parte e 20/parte.

LOTTO N. 6

Accessibile da: Via XIV settembre e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 2.000 circa.

Piante di olivo: n. 31.

Presenza di recinzioni: no.

Confinanti: viabilità stradale e terreni intestati alla Provincia di Perugia.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particelle 716/parte e 718/parte.

LOTTO N. 7

Accessibile da: Via XIV settembre e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 2.200 circa.

Piante di olivo: n. 40 circa.

Presenza di recinzioni: si.

Confinanti: viabilità stradale e terreni intestati alla Provincia di Perugia.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particelle 28/parte, 690/parte e 692/parte.

LOTTO N. 8

Accessibile da: Via Tancredi Ripa di Meana – Via del Cortone e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 4.700 circa.

Piante di olivo: n. 35.

P₁



Confinanti: viabilità stradale e terreni intestati alla Provincia di Perugia.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particelle 751/parte e 753/parte.

LOTTO N. 9

Accessibile da: Via Tancredi Ripa di Meana – Via del Cortone e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 5.200 circa.

Piante di olivo: n. 75 circa.

Presenza di recinzioni: no.

Confinanti: viabilità stradale e terreni intestati alla Provincia di Perugia.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particelle 132/parte, 183/parte e 751/parte.

LOTTO N. 10

Accessibile da: Via Tancredi Ripa di Meana – Via del Cortone e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 6.300 circa.

Piante di olivo: n. 70 circa.

Presenza di recinzioni: no.

Confinanti: viabilità stradale, terreni intestati alla Provincia di Perugia ed altri.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particella 132/parte.

NOTA

In relazione ai terreni di cui ai Lotti n. 8, 9 e 10, come sopra indicati, si fa presente che i medesimi fanno parte del piano delle dismissioni di beni immobili approvato dalla Provincia di Perugia e quindi oggetto di possibili alienazioni ad altri enti o soggetti privati. Tenuto conto di ciò, qualora la proprietà dei suddetti terreni dovesse essere ceduta a titolo di compravendita ad altri, la Provincia di Perugia darà formale comunicazione ai soggetti titolari dell'assegnazione dei Lotti n. 8, 9 e 10, almeno 60 giorni prima della data presunta di stipula del rogito di trasferimento. Si darà luogo all'interruzione dei contratti d'uso in essere con i soggetti assegnatari, mediante la riconsegna dei Lotti a favore della Provincia di Perugia con apposito verbale da redigere in loco tra le parti.

Modalità di valutazione delle richieste e priorità

Per l'individuazione dell'assegnatario di ciascun lotto, si procederà, tramite apposita commissione giudicatrice, all'attribuzione di punteggi ai relativi richiedenti con il seguente criterio: **(massimo 100 punti)**

Anzianità: (massimo 30 punti)

Verranno assegnati i seguenti punteggi:

- **30 punti** al richiedente di età superiore a 70 anni;
- **20 punti** al richiedente di età compresa tra 60 anni e 70 anni
- **10 punti** al richiedente di età compresa tra 50 anni e 60 anni;
- **0 punti**, negli altri casi

L'età si riferisce alla data di scadenza della presentazione delle richieste.

Per associazione di più persone si considererà l'età media del gruppo di richiedenti.

Precedenti assegnazioni

Verranno assegnati i seguenti punteggi:

- **50 punti** se il richiedente (singolo o in associazione con altri) è stato in passato già assegnatario di almeno un parte del terreno oggetto di richiesta;
- **0 punti**, diversamente a quanto sopra

Opere migliorative (massimo 20 punti)

Verrà assegnato un punteggio fino a un massimo di 20 punti in relazione alle opere ed interventi migliorativi proposti dal richiedente, in aggiunta agli obblighi previsti dallo schema di comodato d'uso.

Il punteggio totale assegnato ad ogni richiedente sarà pari alla somma dei tre punteggi parziali valutati secondo quanto specificato precedentemente.

A parità di punteggio totale assegnato si procederà ad estrazione.

La richiesta può essere rivolta all'assegnazione di uno o più lotti, ma ogni richiedente può essere assegnatario al massimo di un lotto, salvo che vi sia disponibilità residua a seguito di carenza di richieste per gli altri lotti.

Tempi e modalità per la presentazione delle richieste

Le richieste per l'assegnazione dovranno pervenire, corredate da tutta la documentazione, a mezzo di busta chiusa e sigillata, trasmessa per raccomandata o a mano all'ufficio Archivio della Provincia di Perugia – Via Palermo 106, 06100 PERUGIA, con scritto “NON APRIRE- Richiesta di assegnazione terreni presso Parco Santa Margherita di Perugia”, entro e non oltre le ore 12.00 del 09/04/2014.

Procedimento di assegnazione

Per le assegnazioni si procederà dal lotto n.1 fino al lotto n.10, escludendo gli assegnatari di ogni lotto dall'assegnazione dei lotti successivi.

La Provincia di Perugia si riserva la facoltà di valutare a suo insindacabile giudizio, se procedere ad assegnazione dei lotti o meno.

La consegna e riconsegna a fine contratto dei lotti avverrà mediante apposito verbale redatto tra la Provincia di Perugia e il comodatario.

Durata della concessione

I terreni verranno concessi in comodato d'uso gratuito per 5 anni.

Documentazione tecnica

Ai fini della formulazione delle richieste viene messa a disposizione dei richiedenti la seguente documentazione, che costituisce allegato alla presente:

- Schema di contratto di comodato d'uso;
- Planimetria delle aree costituenti i lotti in assegnazione;
- Modello presentazione domanda

Con la presentazione della richiesta di assegnazione, viene esplicitamente dichiarato di aver preso a conoscenza di tutti gli aspetti, condizioni, previste in detti documenti, nonché di aver preso visione dei luoghi e delle condizioni attuali dei beni.

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Andrea Moretti, Responsabile Ufficio Tecnico Patrimonio della Provincia di Perugia.