



Provincia di Perugia  
AREA EDILIZIA PATRIMONIO  
E AMBIENTE  
Servizio Patrimonio  
Ufficio Patrimonio

## Complesso Monumentale di Villa Fidelia di Spello

\* \* \* \*

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE  
A PRESENTARE UN PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO  
DI VILLA FIDELIA NELL'AMBITO DEL BANDO POR FESR REGIONE  
UMBRIA 2014-2020**

**Asse 3 - Obiettivo specifico 3.2 Azione 3.2.1**



## **Premessa**

La Provincia di Perugia è proprietaria del 'Complesso Monumentale di Villa Fidelia' di Spello' e ha come finalità la valorizzazione di detto patrimonio, compatibilmente con il mantenimento e conservazione dei contenuti storico artistici.

E' in corso di pubblicazione il bando POR FESR REGIONE UMBRIA 2014-2020 Asse 3- Obiettivo specifico 3.2 Azione 3.2.1 *'Supporto allo sviluppo di prodotti e servizi complementari alla valorizzazione di identificati attrattori culturali e naturali del territorio, anche attraverso l'integrazione tra imprese delle filiere culturali, creative e dello spettacolo'* che sarà di seguito chiamato *'Bando Regionale'*.

Tale bando ha scadenza il 28/02/2018, è rivolto ad operatori privati ed associazioni, e le finalità ed obiettivi dichiarati sono condivisi dalla Provincia di Perugia.

Con la pubblicazione del presente avviso la Provincia di Perugia intende accogliere proposte di soggetti interessati a partecipare al Bando Regionale che individuino quale attrattore culturale il Complesso Monumentale di Villa Fidelia: contestualmente la Provincia di Perugia si impegna a concedere i beni richiamati nel progetto, al soggetto beneficiario del contributo, risultante in posizione migliore nella graduatoria del Bando Regionale: la concessione dei beni è sottoposta a tutte le condizioni del presente avviso.

## **Procedura per l'individuazione ed autorizzazione di soggetti alla presentazione della domanda per il Bando Regionale, e per l'individuazione dell'eventuale concessionario**

A seguito delle presentazioni delle manifestazioni di interesse, la Provincia di Perugia in data 26/02/2018 provvederà alla verifica delle domande, rilasciando, se il progetto di massima è ritenuto adeguato alle caratteristiche del complesso, ai richiedenti ritenuti ammissibili, l'autorizzazione a presentare il progetto.

Una volta approvata e comunicata da parte della Regione Umbria la graduatoria del Bando, secondo i modi e tempi previsti nel medesimo, la Provincia di Perugia verificherà quale sia il progetto sul Complesso di Villa Fidelia, ritenuto ammissibile, che ha ottenuto il punteggio più alto in graduatoria (in caso di ex equo si procederà a sorteggio).

Il proponente di detto progetto potrà richiedere alla Provincia di Perugia la concessione dei beni necessari all'attuazione del progetto, allegando i documenti progettuali presentati per il Bando Regionale, nonché la comunicazione dell'ammissione a finanziamento dello stesso da parte della Regione Umbria.

La Provincia di Perugia rilascerà conseguentemente la concessione per l'uso dei beni, specificando le relative condizioni per l'utilizzo, di seguito sinteticamente riportate:

- Il concessionario dovrà presentare idonea polizza assicurativa per danni a terzi e per danni al Complesso che potrebbero derivare dalla realizzazione delle attività previste nel progetto;
- Il concessionario dovrà utilizzare i beni nel rispetto del valore storico e artistico degli stessi, rispettando tutte le normative vigenti;
- Il concessionario dovrà rimborsare tutti i costi delle utenze relativi all'esecuzione del progetto;
- Il concessionario dovrà corrispondere alla Provincia di Perugia un canone di concessione per tutta la durata di **€ 5.000,00**;
- La concessione è relativa strettamente all'esecuzione del progetto, e avrà durata determinata dal tempo di realizzazione del progetto, che ai sensi dell'art. 18 del Bando Regionale, prevede un termine perentorio del 20/06/2019 con possibilità di una sola proroga non superiore a due mesi;

- Il concessionario si impegna a consentire lo svolgimento delle manifestazione 'I Giorni delle Rose' (fine maggio –primi giugno) e dell'evento 'Hispellum' (agosto);

Si fa presente che la Provincia di Perugia direttamente o per tramite di terzi si occupa a proprio carico della manutenzione di tutti gli immobili e delle aree esterne del Complesso.

### **Presentazione manifestazioni di interesse**

Le manifestazioni di interesse devono essere trasmesse entro e non oltre il giorno 25/02/2018, esclusivamente tramite pec al seguente indirizzo di posta elettronica:

[servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it](mailto:servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it)

Nella manifestazione di interesse il soggetto richiedente dovrà far riferimento al presente avviso, dichiarando di accettare le condizioni ivi presenti.

Dovrà inoltre specificare se trattasi di impresa già costituita, da costituire o di libero professionista: ad ogni modo, per i requisiti dei soggetti che possono presentare manifestazione di interesse, si rimanda requisiti previsti nel Bando Regionale.

Il richiedente dovrà specificare con una breve relazione preliminare, i contenuti del progetto che intende presentare per partecipare al bando.

### **Trasparenza**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Provincia di Perugia.

Una volta pubblicata la graduatoria del Bando Regionale sarà pubblicato sul sito internet della Provincia il soggetto beneficiario individuato come realizzatore del progetto di valorizzazione dell'attrattore culturale di Villa Fidelia.

Perugia, 14/02/2018

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Andrea Moretti

