



**PROVINCIA DI PERUGIA
AREA AMBIENTE E TERRITORIO**

Servizio Gestione e Difesa Idraulica – Via della Tornetta - C.A.P. 06100-Perugia.

PUBBLICO INCANTO

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DESTINATA A UFFICIO (LOTTO N. 4 manifestazione di interesse di cui alla d.d. n. 540/2013) POSTO ALL’INTERNO DEL PORTO TURISTICO DI CASTIGLIONE DEL LAGO.

SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere, giusta determinazione dirigenziale n. 1492 adottata dal Dirigente del Servizio Difesa e Gestione Idraulica in data 11.03.2014, all’esperimento di un’asta pubblica - ai sensi e per gli effetti del R. D. n. 726 del 01.12.1895 e s.m.i. - per l’affidamento in concessione della struttura sopra evidenziata, con aggiudicazione in favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Sezione I: Amministrazione

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Provincia di Perugia, Servizio Difesa e Gestione Idraulica, Via Europa – Passignano sul Trasimeno – Tel. 075/8298801 - Fax. 075/8298833 – E-mail: ispettorato.porto@provincia.perugia.it; www.provincia.perugia.it Per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare il **Geom. Fabio Duca** al numero telefonico 075-8298808 - Per sole informazioni di carattere amministrativo sulla presente procedura è possibile l’Ufficio Contratti nella persona del Responsabile **Avv. Valeria Costarelli** al numero telefonico 075/3681387, ovvero mail: valeria.costarelli@provincia.perugia.it.

I.2) Indirizzo per ottenere la documentazione: Il presente avviso, il relativo Disciplinare contenente le norme integrative in ordine ai requisiti, alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di assegnazione, nonché il Capitolato sono consultabili e gratuitamente scaricabili al seguente indirizzo www.provincia.perugia.it (Sezione “Gare e Appalti” – sottosezione “Concessioni”, all’interno dello spazio dedicato alla singola procedura).

I.3) Indirizzo al quale inviare le offerte: **Provincia di Perugia, Ufficio Archivio, Via Palermo n. 106 – 06129 PERUGIA.** Le offerte dovranno pervenire entro il termine di scadenza stabilito dal presente avviso, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano presso l’Ufficio Archivio dell’Ente.

Sezione II: Oggetto dell'affidamento

II.1.1) Denominazione conferita all'affidamento dall'Amministrazione: Affidamento in concessione del locale destinato ad "ufficio" all'interno del porto turistico di Castiglione del Lago (PG) le cui specifiche tecniche sono ampiamente dettagliate dagli elaborati tecnico-grafici.

II.1.2) Luogo di esecuzione: Italia – Umbria - Perugia – Castiglione del Lago

II.1.3) L'avviso riguarda: Procedura di pubblico incanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del R.D. n. 726/1895 e s.m.i. per l'affidamento in concessione del bene immobile di cui trattasi.

In particolare sono oggetto della concessione sono:

1. le opere di completamento funzionale e l'utilizzazione dell'immobile oggi allo stato grezzo di realizzazione, da destinare a ufficio individuato al Fg. 46 Pa.la n. 1.544 sub. 1 rata del Catasto Fabbricati del Comune di Castiglione del Lago per una superficie complessiva di mq. 55.00 comprensiva della superficie destinata a servizi igienici, il tutto come meglio riportato e descritto nella planimetria allegata al presente capitolato (allegato A);
2. la durata della concessione della predetta porzione immobiliare;
3. l'offerta economica per la concessione sopra citata.

II.1.4) Breve descrizione: Tutte le caratteristiche generali della concessione della struttura, gli obblighi specifici del concessionario, la natura ed entità delle prestazioni sono indicate nel Capitolato d'onori e negli atti tecnici ad esso allegati che si richiamano quali parti integranti e sostanziali del presente avviso.

II.1.5) Ammissibilità di varianti: No.

II.1.6) Base d'asta: Canone di € **1.320,00/anno** oltre ad IVA di legge se dovuta, **da corrispondere alla Provincia di Perugia e soggetto solo a rialzo.**

L'importo del canone annuo è di € 1.320,00/anno, in considerazione del fatto che l'immobile si trova attualmente allo stato grezzo di rifinitura e che saranno a carico del concessionario gli interventi da apportare di miglioramento funzionale dell'immobile stesso.

II.2) Opzioni: no.

II.3) Durata dell'Affidamento: **Anni 9 (nove) complessivi**, con decorrenza dalla data di stipulazione contrattuale, con le prescrizioni di cui all'art. 4 del Capitolato.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.2) Soggetti ammessi a partecipare: Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti aventi diritto secondo le vigenti disposizioni in materia nonché secondo le disposizioni di cui al Capitolato, sia in forma singola che in forma associata.

Sezione IV: Requisiti minimi di ammissibilità, condizioni e modalità di partecipazione

IV.1) Nel plico d'invio contenente le offerte per la presente procedura dovrà essere inserita, **a pena di esclusione** fatte salve le dovute eccezioni in appresso espressamente riportate, anche la documentazione di ammissione sotto indicata comprovante in capo ai soggetti partecipanti il possesso dei seguenti requisiti minimi di ammissibilità e la sussistenza delle seguenti situazioni/posizioni giuridiche:

• **Istanza di partecipazione** alla presente procedura, utilizzando preferibilmente la modulistica predisposta da questa Amministrazione e disponibile all'indirizzo di cui al punto I.2 (Allegato 1). In merito si precisa che all'interno della modulistica saranno inserite le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale.

Le dichiarazioni suddette, da rendersi ai sensi e con le modalità previste dal D.P.R. N.445/2000, debitamente sottoscritte dal titolare o legale rappresentante, non sono soggette ad autenticazione qualora ad esse sia allegata copia della carta d'identità del sottoscrittore, a pena di esclusione.

Sezione V: Procedura

V.1) Tipo di procedura: Pubblico Incanto ai sensi del R.D. n. 726/1895 e s.m.i..

V.2) Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti elementi e sub-elementi di valutazione, nonché rispettivi pesi ponderali:

- Offerta tecnica fino a max 70/100 punti

- Offerta economica fino a max 20/100 punti

- Durata della concessione fino a max 10/100 punti

Per tutte le specifiche relative alle modalità di assegnazione dei sopra indicati punteggi si rinvia a quanto definito dal capitolato e dal disciplinare.

V.3) Informazioni di carattere amministrativo.

V.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12,00 del giorno 20.05.2014

V.3.2) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano.

V.3.3) Indirizzo al quale far pervenire le offerte: Vedi punto I.4).

V.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

V.3.5) Modalità di apertura delle offerte: Il giorno 21.05.2014 ore 12.00 - presso la sede della Provincia di Perugia in Via Palermo n. 21/c – 06129 Perugia, salvo eventuali rettifiche comunicate tempestivamente mediante avviso pubblicato sul sito dell'Ente. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti dei concorrenti, loro delegati ovvero coloro che ne abbiano interesse.

Sezione VI: Altre informazioni.

V.1) Informazioni complementari

- 1) **La Provincia di Perugia si riserva di procedere all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta, purché valida. Se viene ammessa l'offerta di un solo concorrente, l'aggiudicazione é effettuata a favore di questo, salvo che la relativa offerta non sia valutata congrua, ai sensi di legge.**
- 2) Nel caso che siano state presentate più offerte fra loro uguali ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto un punteggio **più elevato nell'offerta tecnica.**

- 3) Non saranno ammesse offerte alla pari o in diminuzione, ma solo in aumento rispetto alla fissata base d'asta.
- 4) L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta.
- 5) **La Scrivente Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla procedura, o di rinviarne la data, o di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza che i concorrenti possano accampare pretesa o diritto alcuno.**
- 6) **Sono considerate nulle e pertanto non sono ammesse alla procedura offerte plurime, parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi alle presenti prescrizioni.**
- 7) Non si farà luogo ad alcuna procedura di miglioria, né sarà consentita, procedura in itinere, la presentazione di altra offerta.
- 8) L'offerente, ai fini dell'affidamento della gestione in **sub-affidamento**, dovrà attenersi a quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge, dovrà in particolare indicare nella documentazione di ammissione (Vd. Allegato 1), la parte/le parti della concessione che intende sub-affidare.
- 9) L'aggiudicazione al soggetto primo in graduatoria sarà condizionata agli accertamenti di cui al Decreto Legislativo n. 490/1994, in esito ai quali dovrà risultare la insussistenza di cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 e s.m.i..
- 10) La partecipazione alla presente procedura comporta, da parte dei concorrenti, la totale e incondizionata accettazione delle norme e disposizioni contenute nel presente avviso nonché di quelle del Disciplinare, e del Capitolato.
- 11) La Provincia di Perugia si riserva la facoltà di effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, così come dagli altri concorrenti, in ordine al possesso dei requisiti generali ed, eventualmente, speciali richiesti per la partecipazione alla procedura. Si precisa che le dichiarazioni mendaci incorreranno nelle sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.
- 12) Si specifica che ai sensi dell'art.77 – bis del D.P.R. n.445/2000, introdotto dall'art. 15 della L. 16/01/2003, n.3, le certificazioni a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale per l'ammissione alla procedura sono integralmente sostituite dalle autodichiarazioni correlate all'istanza di ammissione. Pertanto, salva diversa espressa indicazione contenuta nell'avviso o nel disciplinare, non è richiesta ai concorrenti la produzione di certificazioni o documentazione aggiuntiva per la dimostrazione di tali requisiti.
- 13) Si precisa che in luogo delle predette dichiarazioni, i concorrenti possono comunque presentare i relativi certificati e che verrà applicato il disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000. Nel caso in cui le dichiarazioni rese non siano confermate, la Provincia di Perugia procede:
 - All'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere;
 - Ad individuare il nuovo aggiudicatario provvisorio oppure a dichiarare deserta la procedura, alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione;

- 14) L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente aggiudicatario anche in dipendenza dell'accettazione o meno dell'offerta da parte della Provincia di Perugia, mentre quest'ultima solo dopo che sarà stata adottata la determinazione di aggiudicazione definitiva. Il concorrente che risulti provvisoriamente aggiudicatario resta pertanto vincolato e qualora si rifiuti di stipulare la convenzione gli verrà incamerata la cauzione provvisoria prestata, fatte salve ulteriori azioni.
- 15) L'aggiudicazione definitiva è disposta con Determinazione Dirigenziale. L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è comunque sospesa e subordinata al positivo esito della verifica sulla sussistenza dei requisiti dichiarati, sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di ammissione, da esperirsi nelle forme e modi di legge..
- 16) L'aggiudicatario deve garantire durante tutta la durata del rapporto contrattuale con la Provincia il permanere dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura.
- 17) I rapporti tra le parti sono definiti con scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente.
- 18) La stipulazione della convenzione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
- 19) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e s.m.i..
- 20) Le disposizioni del presente documento integrano e, se difforni, prevalgono su quelle del Capitolato d'Oneri.
- 21) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Avviso e nel Disciplinare, si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge in materia, ai RR.DD. 01/12/1895 n. 726, 18/11/1923, n.2440 e 23/05/1924, n.827, per quanto compatibili ed applicabili, nonché alle norme del Capitolato d'Oneri.

VI.1) Procedure di ricorso

VI.1.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311.

VI.1.2) Presentazione di ricorso: 30 giorni al TAR Umbria.

VI.1.3) Data del presente avviso: 05.05.2014.

SERVIZIO GESTIONE E DIFESA IDRAULICA

Il Dirigente (Ing. Gianluca Paggi)*

*La firma autografa è sostituita a mezzo stampa con l'indicazione del nome e del cognome ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/1993 e s.m.i.