



AREA AMBIENTE E TERRITORIO
SERVIZIO DIFESA E GESTIONE IDRAULICA

Concessione per occupazione di aree e fabbricati appartenenti al demanio regionale del Lago Trasimeno in zona portuale in Comune di Castiglione del Lago. Lotto n. 5 specchio d'acqua intrercluso destinato ad attività di darsena diportisti e contraddistinto al C.T. del Comune di Castiglione del Lago Fg. 46 P.IIe nn. 1544 – 1546e specchio d'acqua intercluso

RELAZIONE TECNICA

La Provincia di Perugia con Delibera di Giunta Provinciale n. 480 del 27/12/2012, e successiva Determinazione Dirigenziale n. 540/2013, ha indetto un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse tesa ad assegnare a soggetti privati alcuni spazi interni dell'immobile destinato a servizi del porto turistico di Castiglione del Lago assieme allo specchio d'acqua intercluso della relativa zona portuale. Tali beni insistono su aree demaniali incluse nella zona portuale di Castiglione del Lago così come definita ai sensi del D.M. 6/6/1972. I beni, in base ai disposti di cui al Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942 n. 327 e del Regolamento per la Navigazione Interna di cui al D.P.R 28 giugno 1949 n. 631, rimarranno comunque di proprietà dell' Amministrazione demaniale, a cui ritorneranno in uso allo scadere del periodo di concessione.

Nella manifestazione d'interesse citata, è presente anche uno specchio d'acqua intercluso nella zona portuale di Castiglione del Lago, individuato al Catasto Terreni del Comune di Castiglione del Lago al Fg.46 Part.IIe 1544-1546, per una superficie pari a mq. 10.000,00 oltre a mq. 600,00 di banchina in terra e mq. 2.000,00 di terreno da destinare a rimessaggio temporaneo carrelli. Nel lotto in questione sono presenti n. 4 pontili galleggianti con relative passerelle di accesso nei quali possono essere ormeggiati natanti con modulo d'ingombro massimo di ml. 6,50 *2,40 per un numero complessivo di ormeggi contemporanei pari a 135 unità di navigazione. Da tale computo sono esclusi n. 4 ormeggi riservati alle soste temporanee e/o di emergenza opportunamente segnalati dalla Provincia di Perugia e n. 4 ormeggi (anch'essi opportunamente individuati e segnalati) riservati allo stazionamento dei natanti di proprietà della provincia di Perugia, del Corpo dei Vigili del Fuoco, del Comando dei Carabinieri e più in generale delle forze dell'ordine eventualmente dotate di unità di navigazione. Dal presente lotto è comunque escluso il pontile galleggiante contraddistinto con la lettera **E** con il relativo specchio d'acqua riservato all'ormeggio dei natanti aventi tipologia

tipica delle barche di pesca professionale, assegnati con apposito atto di disciplinare all'Ass. ARBIT. il tutto come meglio contrassegnato nell'allegata planimetria e già definito nel bando di avviso con il riferimento **LOTTO n. 5**.

Alla data di scadenza del bando come si evince dall'allegato verbale, relativamente al lotto in esame sono pervenute 4 richieste di interesse, la prima formulata ad opera della ditta Motonautica Carli, la seconda da parte della ditta Club Velico Castiglione asd, entrambe di Castiglione del Lago, la terza ad opera della ditta individuale Batani Francesco di Perugia e la quarta a favore della Soc. Isola Coop Sociale di Panicale. In base, al contenuto di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 540/2013, si rientra nei dispositivi del deliberato della stessa e pertanto, nel caso in questione, si rende necessario, procedere all'avvio delle procedure di concessione mediante il ricorso ai provvedimenti ad evidenza pubblica normati per legge e in particolare mediante il sistema del pubblico incanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del R.D. 01/12/1895 n. 726 con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, suddivisa in offerta tecnica e d'offerta economica secondo i criteri di cui all'allegato capitolato speciale d'appalto e tenendo in considerazione il valore del canone iniziale come di seguito riportato in base alla citata determina n. 540/2012

LOTTO	SUP. mq	CANONE UNITARIO €.	DESTINAZIONE BANDO	IMPORTO ANNUO €.
Lotto n. 5	10.000,00	1.50	Specchio d'acqua per darsena	15.000,00
	600,00	0.20	Banchina a terra a protezione ormeggio	120,00
	2.000,00	0,20	Area rimessaggio carrelli	400,00
TOTALE				15.520,00

Si precisa che il valore riportato è soggetto a rivalutazione annuale ISTAT. La validità del periodo di concessione degli immobili e dei beni in oggetto prevista per un periodo massimo di anni **9**. Si ricorda infine che saranno a carico dei concessionari, tutte le spese da sostenere per l'ultimazione degli eventuali lavori necessari a rendere agibili gli spazi in concessione, gli oneri finanziari previsti per l'attivazione delle varie e sopra descritte attività programmate. Sono ugualmente a carico del concessionario tutti gli oneri inerenti il pagamento di tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione che verranno a determinarsi negli immobili in esame. Analogamente le spese di progettazione, per opere di collaudo e di verifica di regolarità tecnico delle opere e degli impianti eseguiti, saranno a carico dei soggetti concessionari, previa individuazione dei relativi tecnici esaminatori eseguita dalla Provincia appaltante.

Passignano 20/01/2014

**Il Resp. dell' Ufficio Ispettorato di
Porto e Navigazione**