



**PROVINCIA DI PERUGIA
AREA AMBIENTE E TERRITORIO**

Servizio Gestione e Difesa Idraulica

**PUBBLICO INCANTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA
PORTUALE DA DESTINARE A ORMEGGI NATANTI DA DIPORTO UBITATA IN LOC.
TORRICELLA IN COMUNE DI MAGIONE**

SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere, giusta determinazione dirigenziale n. 1985 adottata dal Dirigente del Servizio Difesa e Gestione Idraulica in data 14.05.2015, all’esperimento di un’asta pubblica - ai sensi e per gli effetti del R. D. n. 726 del 01.12.1895 e s.m.i. - per l’affidamento in concessione della struttura sopra evidenziata, con aggiudicazione in favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Sezione I: Amministrazione

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Provincia di Perugia, Servizio Difesa e Gestione Idraulica, Via Europa – Passignano sul Trasimeno – Tel. 075/8298801 - Fax. 075/8298833 – E-mail: ispettorato.porto@provincia.perugia.it; www.provincia.perugia.it Per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento **Geom. Fabio Duca** al numero telefonico 075-8298804, ovvero via mail: fabio.duca@provincia.perugia.it - Per sole informazioni di carattere amministrativo sulla presente procedura è possibile contattare l’Ufficio Contratti nella persona del Responsabile **Avv. Valeria Costarelli** al numero telefonico 075/3681387, ovvero via mail: valeria.costarelli@provincia.perugia.it.

I.2) Indirizzo per ottenere la documentazione: Il presente avviso, il relativo Disciplinare contenente le norme integrative in ordine ai requisiti, alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di assegnazione, nonché il Capitolato sono consultabili e gratuitamente scaricabili al seguente indirizzo www.provincia.perugia.it (Sezione “**Bandi di gara**” – sottosezione “**Concessioni**”, all’interno dello spazio dedicato alla singola procedura).

**I.3) Indirizzo al quale inviare le offerte: Provincia di Perugia, Ufficio Archivio, Via Palermo n. 106
06129 PERUGIA.** Le offerte dovranno pervenire entro il termine di scadenza stabilito dal presente avviso,

esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano presso l'Ufficio Archivio dell'Ente.

Sezione II: Oggetto dell'affidamento

II.1.1) Denominazione conferita all'affidamento dall'Amministrazione: Affidamento in concessione struttura portuale in Località Torricella in comune di Magione (PG) le cui specifiche tecniche sono ampiamente dettagliate dagli elaborati tecnico-grafici.

II.1.2) Luogo di esecuzione: Italia – Umbria - Perugia – Magione

II.1.3) L'avviso riguarda: Procedura di pubblico incanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del R.D. n. 726/1895 e ss.mm.ii. per l'affidamento in concessione del bene immobile di cui trattasi.

In particolare sono oggetto della concessione :

a) La gestione dello specchio d'acqua intercluso nella zona portuale di Torricella, individuato al Catasto Terreni del Comune di Magione al Fg. 12 zona non censita in acqua, per una superficie pari a mq. 2.500,00 relativamente alla darsena grande, di mq. 600,00 per la darsena piccola oltre a mq. 750,00 di banchina in terra; finalizzata ad uso turistico-ricreativo (ormeggio natanti da diporto):

SPECCHIO D'ACQUA

darsena grande $62.50 \text{ ml} * 40,00 \text{ ml} = \text{mq. } 2.500$

darsena piccola $18.75 * \text{ml } 32.00 = \text{mq. } 600$

TOTALE SPECCHIO D'ACQUA MQ. 3.100

BANCHINA

banchina laterale darsena grande braccio esterno $\text{ml } 70.60 * 6,00 = \text{mq. } 424.00$

braccio fra le 2 darsene $\text{ml } 32 * 4.50 = \text{mq. } 144$

darsena piccola braccio esterno $\text{ml } 30.50 * 4,00 = \text{mq. } 122$

braccio lato Passignano $20 * 3 = \text{mq. } 60$

TOTALE BANCHINA MQ. 750,00

b) porzione di terreno demaniale contraddistinto al CT del Comune di Magione Fg. 12 zona non censita antistante le P.lle 110 – 830 e 833 relativamente a una fascia dalla banchina delle due darsene di larghezza pari mt. 8 di profondità e con fronte di lunghezza pari a ml. (51.00+17.75) per una corrispondente superficie di mq. 550,00. Da tali are va escluso il fronte di terreno posto in corrispondenza del locale scivolo d'alaggio e una fascia posta a fronte della darsena piccola di lunghezza pari a 20 mt che rimarrà ad esclusivo uso della Provincia di Perugia.

II.1.4) Breve descrizione: Tutte le caratteristiche generali della concessione della struttura, gli obblighi specifici del concessionario, la natura ed entità delle prestazioni sono indicate nel Capitolato d'oneri e negli atti tecnici ad esso allegati che si richiamano quali parti integranti e sostanziali del presente avviso.

II.1.5) Ammissibilità di varianti: No.

II.1.6) Base d'asta: Canone di € 5.680,00 da corrispondere alla Provincia di Perugia e soggetto solo a rialzo (Euro 34.080,00 complessivi, oltre iva se dovuta)

II.2) Opzioni: no.

II.3) Durata dell'Affidamento: Anni 6 (sei) complessivi, con decorrenza dalla data del contratto ovvero dalla data di effettiva consegna della struttura

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da quietanza comprovante l'avvenuto pagamento della cauzione provvisoria pari ad almeno il 2% dell'importo complessivo della concessione servizio e quindi pari ad € 681,60. La cauzione dovrà essere intestata alla Provincia di Perugia e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Nei confronti dei non aggiudicatari, la cauzione verrà svincolata subito dopo l'aggiudicazione definitiva (art. 75 D. Lgs. N.163/2006 e s.m.i.) come meglio specificato dall'art. 9 del disciplinare.

Tale cauzione può essere prestata anche mediante atto di fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993.

III.1.2) Soggetti ammessi a partecipare: Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti aventi diritto secondo le vigenti disposizioni in materia nonché secondo le disposizioni di cui al Capitolato, sia in forma singola che in forma associata.

Sezione IV: Requisiti minimi di ammissibilità, condizioni e modalità di partecipazione

IV.1) Nel plico d'invio contenente le offerte per la presente procedura dovrà essere inserita, a pena di esclusione fatte salve le dovute eccezioni, espressamente indicate, anche la documentazione di ammissione sotto indicata comprovante, in capo ai soggetti partecipanti, il possesso dei seguenti requisiti minimi di ammissibilità e la sussistenza delle seguenti situazioni/posizioni giuridiche;

- **Istanza di partecipazione** alla presente procedura utilizzando preferibilmente la modulistica predisposta dall'Ente concedente deve contenere le dichiarazioni suddette, da rendersi ai sensi e con le modalità previste dal D.P.R. N.445/2000, debitamente sottoscritte dal titolare o legale rappresentante, non sono soggette ad autenticazione qualora ad esse sia allegata copia della carta d'identità del sottoscrittore, a pena di esclusione.

Si precisa che nell'istanza di partecipazione saranno contenute anche le richieste ai fini dell'ammissione alla presente procedura.

Requisiti di ordine generale: I concorrenti non devono vertere nelle condizioni di cui all'art. 38 D.Lgs 163/06, applicabile in via analogica alla fattispecie del caso.

- **Attestazione di avvenuto sopralluogo** della struttura portuale rilasciata dai competenti uffici della Provincia di Perugia. Qualora il concorrente non inserisca tra la documentazione amministrativa di gara la presente attestazione, pur avendo realmente fatto il sopralluogo, la Provincia prima di procedere all'esclusione, verificherà d'ufficio (senza alcuna richiesta di integrazioni o chiarimenti al concorrente) attraverso la consultazione delle copie delle attestazioni depositate agli atti del procedimento di gara e, nel caso in cui riscontri positivamente l'effettuazione del sopralluogo, procederà all'ammissione alla successiva fase di gara.

Sezione V: Procedura

V.1) Tipo di procedura: Pubblico Incanto ai sensi del R.D. n. 726/1895 e ss.mm.ii.

V.2) Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. secondo i criteri di seguito indicati:

A) OFFERTA TECNICA max 70/100 punti all'interno della quale ciascun concorrente dovrà indicare le modalità di gestione del servizio che intende adottare in caso di aggiudicazione. In particolare dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- a) descrizione delle opere in completamento ed in miglioramento e dei servizi a supporto delle attività, con indicazione della tipologia delle opere proposte, dei materiali utilizzati e del costo degli interventi da porre a carico del concessionario, nonché descrizione del servizio di rimessaggio invernale proposto, comprensivo dei luoghi ove detta attività viene svolta e dei relativi costi per l'utenza, nonché delle attività di alaggio e di manutenzione natanti proposta. Max punti 30;
- b) descrizione sintetica delle modalità di gestione del bene in questione con particolare riguardo a iniziative tese alla promozione dell'attività in oggetto e più in generale di quelle riguardanti l'insieme del complesso della zona portuale di Torricella, che il concorrente si impegna a realizzare con oneri a proprio carico. Max punti 10;
- c) indicazione dei giorni e degli orari di apertura dell'attività della darsena. Max punti 15;
- d) programma di manutenzione ordinaria e straordinaria della parte concessa e delle parti condominiali. Max punti 12;

e) tempo di realizzazione delle opere di completamento e di miglioramento proposte. Max punti 3;

B) OFFERTA ECONOMICA E DURATA DELLA CONCESSIONE

L'offerta economica **massimo punti 30/100** all'interno della quale il concorrente dovrà specificare il canone totale annuo offerto espresso in rialzo rispetto alla fissata base d'asta e la durata della concessione. Non sono ammesse offerte condizionate ovvero in diminuzione.

1) Per l'importo del canone max 20 punti,

2) Per gli anni di validità della concessione max 10 punti,

Per tutte le specifiche relative alle modalità di assegnazione dei sopra indicati punteggi si rinvia a quanto definito dal Capitolato e dal Disciplinare.

V.3) Informazioni di carattere amministrativo

V.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12,00 del giorno 10.09.2015

V.3.2) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano.

V.3.3) Indirizzo al quale far pervenire le offerte: Vedi punto I.4).

V.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

V.3.5) Modalità di apertura delle offerte: Il giorno 11.09.2015 ore 10.00 - presso la sede della Provincia di Perugia in Via Palermo n. 21/c – 06129 Perugia, salvo eventuali rettifiche comunicate tempestivamente mediante avviso pubblicato sul sito dell'Ente. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti dei concorrenti, loro delegati ovvero coloro che ne abbiano interesse.

Sezione VI: Altre informazioni.

V.1) Informazioni complementari

- **La Provincia di Perugia si riserva di procedere all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta, purché valida. Se viene ammessa l'offerta di un solo concorrente, l'aggiudicazione è effettuata a favore di questo, salvo che la relativa offerta non sia valutata congrua, ai sensi di legge.**
- Nel caso che siano state presentate più offerte fra loro uguali ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto un punteggio **più elevato nell'offerta tecnica.**
- Non saranno ammesse offerte condizionate o in diminuzione, ma solo in aumento rispetto alla fissata base d'asta.
- L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta.

- **La Scrivente Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla procedura, o di rinviarne la data, o di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza che i concorrenti possano accampare pretesa o diritto alcuno.**
- **Sono considerate nulle e pertanto non sono ammesse alla procedura offerte plurime, parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi alle presenti prescrizioni.**
- Non si farà luogo ad alcuna procedura di miglioria, né sarà consentita, procedura in itinere, la presentazione di altra offerta.
- E' espressamente vietata la sub-concessione a terzi di tutta o parte dei beni demaniali oggetto del presente capitolato.
- L'aggiudicazione al soggetto primo in graduatoria sarà condizionata agli accertamenti di cui al Decreto Legislativo n. 490/1994, in esito ai quali dovrà risultare la insussistenza di cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 e ss.mm.ii.
- La partecipazione alla presente procedura comporta, da parte dei concorrenti, la totale e incondizionata accettazione delle norme e disposizioni contenute nel presente avviso nonché di quelle del Disciplinare e del Capitolato.
- La Provincia di Perugia si riserva la facoltà di effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, così come dagli altri concorrenti, in ordine al possesso dei requisiti generali ed eventualmente, speciali richiesti per la partecipazione alla procedura. Si precisa che le dichiarazioni mendaci incorreranno nelle sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.
- Si specifica che ai sensi dell'art.77 – bis del D.P.R. n.445/2000, introdotto dall'art. 15 della L. 16/01/2003, n.3, le certificazioni, a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale per l'ammissione alla procedura, sono integralmente sostituite dalle autodichiarazioni correlate all'istanza di ammissione. Pertanto, salva diversa espressa indicazione contenuta nell'avviso o nel disciplinare, non è richiesta ai concorrenti la produzione di certificazioni o documentazione aggiuntiva per la dimostrazione di tali requisiti.
- Si precisa che, in luogo delle predette dichiarazioni, i concorrenti possono comunque presentare i relativi certificati e che verrà applicato il disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000. Nel caso in cui le dichiarazioni rese non siano confermate, la Provincia di Perugia procede:

All'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere;

Ad individuare il nuovo aggiudicatario provvisorio oppure a dichiarare deserta la procedura, alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione;

- L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente aggiudicatario anche in dipendenza dell'accettazione o meno dell'offerta da parte della Provincia di Perugia, mentre quest'ultima solo dopo

che sarà stata adottata la determinazione di aggiudicazione definitiva. Il concorrente che risulti provvisoriamente aggiudicatario resta pertanto vincolato e qualora si rifiuti di stipulare la convenzione gli verrà incamerata la cauzione provvisoria prestata, fatte salve ulteriori azioni.

- L'aggiudicazione definitiva è disposta con Determinazione Dirigenziale. L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è comunque sospesa e subordinata al positivo esito della verifica sulla sussistenza dei requisiti dichiarati, sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di ammissione, da esperirsi nelle forme e modi di legge.
- L'aggiudicatario deve garantire durante tutta la durata del rapporto contrattuale con la Provincia il permanere dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura.
- I rapporti tra le parti sono definiti con scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente.
- La stipulazione della convenzione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa antimafia vigente.
- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e ss.mm.ii.
- Le disposizioni del presente documento integrano e, se difformi, prevalgono su quelle del Capitolato d'Oneri.
- Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Bando e nel Disciplinare, si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge in materia, ai RR.DD. 01/12/1895 n. 726, 18/11/1923, n.2440 e 23/05/1924, n.827, per quanto compatibili ed applicabili, nonché alle norme del Capitolato d'Oneri.

VI.1) Procedure di ricorso

VI.1.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311.

VI.1.2) Presentazione di ricorso: 30 giorni

VI.1.3) Data del presente avviso: 07/08/15

SERVIZIO GESTIONE E DIFESA IDRAULICA
Il Dirigente Ing. Massimo Vasapollo

*La firma autografa è sostituita a mezzo stampa con l'indicazione del nome e del cognome ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/1993 e s.m.i.