



Provincia di Perugia
SERVIZIO PATRIMONIO
Ufficio Patrimonio

**Concessione per una durata di 6 anni di parte dei beni immobili
appartenenti al Complesso Monumentale di Villa Fidelia
nel Comune di Spello.**

Piano 2° della “Villa”

Sala Polivalente (Ex Limonaia)

Oliveto

BANDO DI GARA



Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Stazione Appaltante la Provincia di Perugia, Via Palermo n. 21/c – 06124 PERUGIA – tel. 075/36811 (centralino) – Pec: provincia.perugia@postacert.umbria.it.

I.2) Responsabile Unico del Procedimento: **Avv. Bruno Palazzetti**, Dirigente del Servizio Patrimonio della Provincia di Perugia.

I.3) Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti: per informazioni e/o chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo sulla presente procedura è possibile contattare il RUP mediante formulazione di quesiti, esclusivamente in forma scritta, indirizzati ai seguenti recapiti di posta elettronica:

bruno.palazzetti@provincia.perugia.it

I quesiti proposti dagli interessati e le relative risposte verranno pubblicate tempestivamente nella home page del portale della Provincia di Perugia all'interno della sezione *“Bandi di gara” - sottosezione “Concessioni”*, nello spazio dedicato alla singola procedura di gara (file FAQ). In ogni caso i quesiti formulati dagli interessati saranno resi noti in forma anonima, per ragioni di trasparenza e nel rispetto della *par condicio competitorum*.

I.4) Indirizzo per ottenere la documentazione: Il presente Bando integrale e il relativo Disciplinare di gara contenente le norme integrative al bando medesimo in ordine ai requisiti minimi, alle condizioni e modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure ed ai criteri di aggiudicazione della concessione, nonché tutta la modulistica e tutta la documentazione tecnico-amministrativa di riferimento, i cui contenuti sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente Bando, sono disponibili e gratuitamente scaricabili dal profilo di committente al seguente indirizzo internet: www.provincia.perugia.it, all'interno della sezione *“Bandi di Gara” – sottosezione “Concessioni”*. Per maggiori informazioni si rinvia al Disciplinare di gara.

I.5) Indirizzo al quale inviare le offerte: **Provincia di Perugia – Archivio, Via Palermo n. 21/C - 06124 Perugia**. Le offerte dovranno pervenire alla Stazione Appaltante, entro e non oltre il termine perentorio di scadenza stabilito dal presente Bando, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano presso l'Archivio della Provincia di Perugia, nel pieno e rigoroso rispetto delle specifiche prescrizioni ed indicazioni di cui al Disciplinare di gara.

Sezione II: Oggetto della Concessione

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dalla Stazione Appaltante: **“Concessione per una durata di 6 anni di parte dei beni immobili appartenenti al Complesso Monumentale di Villa Fidelia nel Comune di Spello. Piano 2° della “Villa” Sala Polivalente (Ex Limonaia) Oliveto”**

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione

Tipologia: Concessione di beni

Luogo di Esecuzione: Italia – Umbria – Spello

Codice NUTS: ITE21

Per la dettagliata descrizione delle specifiche caratteristiche della concessione si rinvia a quanto dettagliato nel Capitolato d'oneri.

II.1.3) L'avviso riguarda: concessione di beni.

II.1.4) Breve descrizione della concessione

Oggetto e finalità della presente concessione è la *valorizzazione* (come interpretata dal D. Lgs. n. 42/2004) del complesso monumentale di Villa Fidelia, mediante l'insediamento e lo sviluppo un'*attività di ricerca scientifica* che sappia combinare fra loro aspetti di tipo culturale, naturalistico, didattico, formativo ed informativo, ovvero unire l'attività imprenditoriale con quella di valorizzazione del bene culturale, incrementando l'utilizzazione del complesso immobiliare e la presenza umana al suo interno

Tutte le specifiche tecniche, sono ampiamente dettagliate dal Capitolato d'oneri, cui si fa espresso rinvio.

II.1.5) Divisione in Lotti: NO. L'offerta dovrà essere riferita obbligatoriamente alla totalità dei beni oggetto di concessione.

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO

II.2.1) Quantitativo o entità totale stimata della concessione:

Il valore totale stimato della concessione, per l'intero periodo, ammonta a presunti **euro 115.400,00 (centocinquantacinquemilaquattrocento/00)** oltre IVA se dovuta ai sensi di legge.

Tale valore è costituito dal "fatturato totale" stimato, generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, derivante dalla gestione dei beni oggetto della concessione.

Il concessionario dovrà corrispondere alla Provincia di Perugia un **canone anno** il cui valore posto a base d'asta, soggetto solo ad aumento, è pari a **euro 25.900,00**.

II.2.2) Opzioni: NO.

II.3) Durata della concessione e termini di esecuzione

II.3.1) Durata massima del contratto:La durata della presente concessione è stabilita in anni **6 (sei)**, che decorrono dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei beni, con possibilità di proroga, previo accordo fra le parti, per ulteriori anni 6 (Sei).

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1) Garanzie per la partecipazione alla procedura: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da **garanzia fidejussoria**, pari almeno al 2% dell'importo totale stimato della concessione come indicato al punto **II.2.1)** del presente Bando e pari a **€ 3.108,00** di durata non inferiore al periodo di validità dell'offerta (180 giorni dal termine di scadenza delle offerte), costituita con le modalità previste dall'**art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016** e riportate nell'art.7 punto 3 del Disciplinare di gara. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva come per legge.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario della concessione: Alla presente procedura è ammessa la partecipazione dei Raggruppamenti Temporanei di Imprese (R.T.I.) ai sensi degli artt. 47 e 48 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, costituito o costituendo, tra due o più soggetti.

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione della concessione: Il Concessionario si impegna a svolgere l'attività oggetto della concessione con piena autonomia organizzativa e gestionale nel rispetto di tutte le normative e disposizioni nazionali e regionali e locali vigenti in materia, come meglio specificato nel Capitolato d'oneri.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione: I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- 1) Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ivi incluse le cause ostative previste dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- 2) Assenza di posizioni debitorie nei confronti della Provincia di Perugia;

Requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico-professionale (art. 83 del Codice):

3) **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente concessione.

III.2.2) Dichiarazioni specifiche relative alla gara

- a) aver esaminato attentamente il Capitolato d'oneri e tutta la restante documentazione;
- b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Provincia di Perugia nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

III.2.3) Partecipazione Riservata: NO.

III.2.4) Subappalto/subconcessione: NO in genere.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Concessione di beni da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità, con riferimento all'art. 95 comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione della concessione verrà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, come risultante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'Offerta Tecnica ed all'Offerta Economica, nella graduatoria formulata dalla Commissione di aggiudicazione.

Offerta tecnica Max punti 50/100 sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- | | |
|--|--------------------|
| 1) Aspetto naturalistico | max punti 12 su 50 |
| 2) Aspetto culturale | max punti 5 su 50 |
| 3) Aspetto scientifico-didattico | max punti 28 su 50 |
| 4) Capacità di incremento delle presenze | max punti 5 su 50 |

Offerta economica Max punti 50/100, espressa mediante rialzo percentuale da applicare al canone annuo posto a base di gara, pari ad Euro 25.900,00.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Documenti - condizioni per ottenerli: punto I.4).

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12.00 del 23/08/2019 - Indirizzo al quale far pervenire le offerte: Vedi punto I.5).

IV.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ex art. 93, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 .

IV.3.5) Apertura delle offerte: La gara sarà esperita in seduta pubblica in data 2/09/2019 alle ore 10:00 presso la sede della Provincia di Perugia, in Via Palermo n. 21/c – piano 3° - sala riunioni.

Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche: può presenziare alle operazioni di apertura delle offerte pervenute chiunque vi abbia interesse. Si precisa tuttavia che potranno formulare richieste, osservazioni e inserimento di dichiarazioni a verbale solo i soggetti legittimati per legge, e cioè i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati che dovranno qualificarsi mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione.

Sezione V: Altre informazioni.

V.1) Informazioni complementari:

- La valutazione delle offerte verrà demandata ad una Commissione di aggiudicazione nominata, con riferimento all'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Oneri a carico dell'aggiudicatario: con la partecipazione alla gara l'operatore economico si impegna ad accettare insindacabilmente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative della concessione, come meglio precisate nel Capitolato e nel Disciplinare di gara.

L'istanza di partecipazione deve essere legalizzata con **n. 1 marca da bollo da euro 16,00**.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del Disciplinare di gara. In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

La Stazione Unica Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016. **Trattamento dati:** I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

Per tutto quanto non riportato nel presente Bando si rinvia al Disciplinare di gara ed al Capitolato Speciale.

V.2) Riserve di aggiudicazione: La Stazione Appaltante, si riserva ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione provvisoria e/o definitiva della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

In tali ipotesi l'offerente non potrà avere alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura di gara.

V.3) Normativa di riferimento: Si rinvia a quanto espressamente previsto e disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016, dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto applicabile, oltrechè dalle disposizioni previste

dal Capitolato d'oneri, e dagli altri elaborati, dal presente Bando e dal Disciplinare di gara.

Si fa inoltre rinvio a quanto previsto dai RR.DD. 18/11/1923, n. 2440 e 23/05/1924, n. 827, per quanto compatibili ed applicabili.

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismi responsabili delle procedure di ricorso: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311 (L. 1034/1971 e s.m.i.);

V.4.2) Presentazione di ricorso: 30 giorni al TAR Umbria.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Vedi punto I.1).

Perugia, 17 Luglio 2019.

Il Responsabile del Procedimento
Avv. Bruno Palazzetti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bruno Palazzetti', with a stylized flourish at the end.