



PROVINCIA DI PERUGIA

**AREA EDILIZIA**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 010132 del 19/11/2013**

**prot. n. 2013/010132**

**C.U.P.:**

**Oggetto:** *Piano delle dismissioni degli immobili provinciali anno 2013 - esperimento asta pubblica*

L'anno duemilatrecento tredici, (2013), il giorno Martedì (19) del mese di Novembre, in Perugia,

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto e i regolamenti dell'Ente

~~~~~

RICHIAMATO il R.D.n.827 del 23.05.1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTO il Regolamento della Provincia di Perugia per l'alienazione immobiliare approvato con delibere di Consiglio Provinciale n.ri 4/2011 e 34/2012 e 58/2013;

VISTO il Piano delle dismissioni degli immobili provinciali per l'anno 2013 approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.53 del 18.07.2013, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.06.2008, n.113, con il quale è stata effettuata la

ricognizione degli immobili di proprietà provinciale suscettibili di alienazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

ATTESO che i lotti degli immobili previsti nel piano delle alienazioni per l'anno 2013, ed i relativi importi posti a base di gara sono i seguenti

|                         |                                                             |                |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|
| NORCIA                  | Terreni Loc. Forca Canapine                                 | € 1.000.000,00 |
| UMBERTIDE E PIETRALUNGA | Compendio agrario di Torre Certalda                         | € 685.000,00   |
| MAGIONE                 | Ex fabbricato colonico sito in Loc. S. Arcangelo di Magione | € 200.000,00   |

ATTESO di procedere alla vendita mediante asta pubblica – ad unico incanto, suddiviso in n. 3 lotti - degli immobili sopra indicati, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e con il procedimento di cui all'art. 76 del R.D. n. 827/1924;

RITENUTO che la vendita del singolo lotto deve considerarsi effettuata a corpo ed in blocco, comprendendo le eventuali singole unità costituenti ciascun immobile sopracitato;

VISTA la documentazione contenente la descrizione degli aspetti tecnici sulla tipologia, consistenza e stato d'uso dell'immobile, che si allega al presente atto alla lettera "A";

RICHIAMATE integralmente le validazioni delle stime, effettuate ai sensi del Regolamento per le Alienazioni di cui sopra, che individuano in maniera puntuale la consistenza dei beni posti in vendita e che sono consultabili presso gli uffici tecnici del patrimonio della Provincia;

RITENUTO di dover adottare al riguardo formale provvedimento a contrattare ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lg.vo n. 267/2000 e s.m.i.

#### DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa riportato in ordine al piano delle dismissioni degli immobili provinciali per l'anno 2013 approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.53 del 18.07.2013;
2. di dare atto che gli immobili previsti nel piano delle alienazioni per l'anno 2013, i relativi importi che saranno posti a base di gara ed eventuali gravami esistenti, sono i seguenti:

|                         |                                                             |                |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|
| NORCIA                  | Terreni Loc. Forca Canapine                                 | € 1.000.000,00 |
| UMBERTIDE E PIETRALUNGA | Compendio agrario di Torre Certalda                         | € 685.000,00   |
| MAGIONE                 | Ex fabbricato colonico sito in Loc. S. Arcangelo di Magione | € 200.000,00   |

1. di procedere alla vendita dei sopra indicati 3 lotti, da intendersi a corpo ed in blocco mediante asta pubblica – ad unico incanto – con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera C) e con il procedimento di cui all'art. 76 del R. D. n. 827 del 1924;
2. di porre a carico dei soggetti aggiudicatari dei singoli lotti le spese conseguenti le alienazioni, vale a dire quelle relative alla validazione della stima degli immobili e le spese tecnico-amministrative sostenute dalla Provincia di Perugia. A riguardo si riportano nella tabella sottostante i dettagli delle spese:

| COMUNE | DENOMINAZIONE | VALORE A | SPESE | SPESE TECNICO | TOTALE |
|--------|---------------|----------|-------|---------------|--------|
|--------|---------------|----------|-------|---------------|--------|

|                               |                                                             | BASE D'ASTA    | VALIDAZIONE                                                                                                   | AMMINISTRATIVE |                |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| NORCIA                        | Terreni Loc. Forca Canapine                                 | € 1.000.000,00 | €. 1.352,78                                                                                                   | € 676,39       | € 1.002.029,17 |
| UMBERTIDE<br>E<br>PIETRALUNGA | Compendio agrario di Torre Certalda                         | € 685.000,00   | €. 1.500,00                                                                                                   | € 750,00       | € 687.250,00   |
| MAGIONE                       | Ex fabbricato colonico sito in Loc. S. Arcangelo di Magione | € 200.000,00   | Validazione non necessaria ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione immobiliare della Provincia | € 225,00       | € 200.225,00   |

1. di fissare in giorni 16 (sedici) il termine di presentazione delle offerte, ai sensi del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.;
2. di concedere ai soggetti proponenti offerta n. 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva per addivenire alla stipula del rogito in considerazione dei tempi strettissimi in cui l'Amministrazione si trova a dover operare,
3. di trasmettere il presente atto al Servizio Affari Generali dell'Ente ed autorizzare conseguentemente lo stesso all'espletamento delle procedure di gara secondo quanto sopra indicato;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Progettazione Pianificazione e Gestione Patrimoniale della Provincia Arch. Sergio Formica;
5. di dare atto che la Dott.ssa Eleonora Susta è responsabile del presente procedimento amministrativo;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SERVIZIO

PROGETTAZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE PATRIMONIALE

Arch. SERGIO FORMICA