



Provincia di Perugia



Comune di Pietralunga

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
SETTORE AMMINISTRATIVO AREA VASTA**

Servizio Stazione Appaltante

SUA A032

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del "SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE ELETTRICA VOTIVA DELLE TOMBE NEI CIMITERI DEL COMUNE DI PIETRALUNGA PER LA DURATA DI ANNI 15 (QUINDICI)" -

C.I.G. 6696233248

FAQ/Chiarimenti alla procedura di gara

Perugia, 31.08.2016

QUESITO 1

Con riferimento al procedimento di cui in oggetto, siamo a richiedere, al fine di effettuare le dovute valutazioni, le seguenti informazioni:

***Rif. fascicolo "CALCOLO DELLA SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO CON INDICAZIONE DEGLI ONERI-
Cap. Descrizione del servizio DELLA SICUREZZA" "PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI
NECESSARI"***

1.1 Punto d) gestione amministrativa

1.1.a) Per quanto riguarda i contratti di Utenza, quali dati (e con quale ordinamento) vengono messi a disposizione della ditta concessionaria al fine di poter effettuare quanto richiesto?

1.1.b) I dati di cui sopra (nel caso) su quale supporto vengono consegnati?

1.1.c) I dati di cui sopra (nel caso) saranno aggiornati ed eventualmente a quale data?

1.2 Punto f) estensione della gestione

1.2.1.a) Si conferma che la realizzazione dei nuovo impianti elettrici votivi non è a carico della ditta concessionaria?

1.3 Punto i) impiegare per la gestione amministrativa

- 1.3.a) *Per quanto riguarda l'anagrafica di Utenza, quali dati (e con quale ordinamento) vengono messi a disposizione della ditta concessionaria al fine di poter effettuare quanto richiesto?*
- 1.3.b) *I dati di cui sopra (nel caso) su quale supporto vengono consegnati?*
- 1.3.c) *I dati di cui sopra (nel caso) saranno aggiornati ed eventualmente a quale data?*

RISPOSTA n. 1

1.1 Punto d)

I contratti di utenza verranno messi a disposizione della ditta concessionaria su supporto cartaceo con tutti i dati per la gestione del servizio aggiornati al 31.12.2015 o successivo.

1.2 Punto f)

L'eventuale realizzazione di nuovi impianti elettrici votivi sarà a carico del Comune di Pietralunga e non della ditta concessionaria.

1.3 Punto i)

Per quanto riguarda tutta l'anagrafica degli utenti saranno messi a disposizione della ditta concessionaria su supporto cartaceo e su foglio elettronico e gli stessi saranno aggiornati al 31.12.2015 o successivo.

QUESITO 2

Premesso che la tipologia del servizio da erogare è del tipo a domanda individuale e comunque prevede l'adesione al servizio solo da parte di chi interessato (quindi non obbligatoria), si desume in maniera oggettiva che il numero delle adesioni al servizio (e quindi il numero delle lampade votive) NON E' CERTO.

Pertanto, visto che il contratto prefigura per il concessionario costi certi a fronte di ricavi non certi, si richiedono cortesemente delucidazioni in merito:

- 1. alla congruità che ha determinato i profili economici posti a base di gara,*
- 2. ai criteri della eventuale valutazione di congruità riguardanti la migliore offerta pervenutaVi;*

Quanto sopra in considerazione -anche- del fatto che sul concessionario gravano costi certi (significativi rispetto al valore del servizio quelli da corrispondere una tantum in forma addirittura anticipata e pari ad € 39.458,00 + € 11.619,00 oltre IVA) a fronte di incassi non certi i quali incassi sono formati (oltre che dal numero delle adesioni =lampade, in relazione all'applicazione di tariffe che vengono stabilite ed amministrate dal Comune di Pietralunga, privando quindi il concessionario della possibilità di gestire la tariffa di servizio.

RISPOSTA n. 2

Per quel che riguarda la congruità sotto il profilo economico occorre evidenziare che, come in ogni contratto di concessione di un servizio, esiste un margine di aleatorietà posto in capo al gestore, margine fortemente attenuato, da un'analisi dello storico che dimostra sostanzialmente costante il numero delle utenze se non crescente nel tempo. Sulla base di tali dati dello storico sono stati calcolati i possibili vari costi posti a carico del soggetto gestore comprensivi di spese da sostenere a favore dell'A.C. inizialmente, spese generali ed utile d'impresa. Da tale analisi, per la durata della concessione del servizio è emersa la convenienza economica dello stesso.

Infine i criteri per l'eventuale valutazione della congruità della migliore offerta pervenuta saranno tesi a capire che vi sia un ragionevole margine di utile per il concessionario a fronte dell'offerta dallo stesso

presentata nel rispetto delle varie normative sui contratti collettivi nazionali, sulla sicurezza, sui luoghi di lavoro, sulla conformità degli impianti, ecc...