



PROVINCIA DI PERUGIA



COMUNE DI FRATTA TODINA

**Stazione Unica Appaltante**  
Settore Amministrativo Area Vasta  
Servizio Stazione Appaltante  
**CONCESSIONE DI SERVIZI**  
**SUA A042**

Bando di gara , mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 36 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione della **"GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE E SERVIZI ACCESSORI "** presso l'immobile situato a Fratta Todina in via dello sport. **Codice CIG 6743664793**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Stazione Unica Appaltante** presso la Provincia di Perugia Via Palermo n. 21/c – 06129 PERUGIA – tel. 075/36811 (centralino) – Pec: [provincia.perugia@postacert.umbria.it](mailto:provincia.perugia@postacert.umbria.it); URL: [www.provincia.perugia.it](http://www.provincia.perugia.it), per conto del Comune di Fratta Todina, giusta convenzione stipulata con il Comune stesso.

**I.2)** Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P. ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016): **Geom. Marco Todini** Responsabile Area Tecnica Servizio LL.PP del Comune di Fratta Todina.

**I.3) Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti:** per informazioni e/o chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo sulla presente procedura è possibile contattare il RUP del Comune di Fratta Todina e gli Uffici della Provincia di Perugia mediante formulazione di quesiti, esclusivamente in forma scritta, indirizzati ai seguenti recapiti di posta elettronica:

**Comune di Fratta Todina**

[tecnici@comune.frattatodina.pg.it](mailto:tecnici@comune.frattatodina.pg.it)

**Provincia di Perugia:**

[stefano.rossi@provincia.perugia.it](mailto:stefano.rossi@provincia.perugia.it);

[valeria.costarelli@provincia.perugia.it](mailto:valeria.costarelli@provincia.perugia.it);

I quesiti proposti dagli interessati e le relative risposte verranno pubblicate tempestivamente nella home page del portale della Provincia di Perugia all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara" - sottosezione "Concessioni", nello spazio dedicato alla singola procedura di gara (sotto-sezione FAQ). In ogni caso i quesiti formulati dagli interessati saranno resi noti in forma anonima, per ragioni di trasparenza e nel rispetto della *par condicio competitorum*.

**I.4) Indirizzo per ottenere la documentazione:** Il presente Bando integrale e il relativo Disciplinare di gara contenente le norme integrative al bando medesimo in ordine ai requisiti minimi, alle condizioni e modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure ed ai criteri di aggiudicazione della concessione, nonché tutta la modulistica e tutta la documentazione tecnico-

amministrativa di riferimento, i cui contenuti sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente Bando, sono disponibili e gratuitamente scaricabili dal seguente indirizzo internet: [www.provincia.perugia.it](http://www.provincia.perugia.it), all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara" – sottosezione "Concessioni". Per maggiori informazioni si rinvia al Disciplinare di gara.

**I.5) Indirizzo al quale inviare le offerte: Provincia di Perugia – Ufficio Archivio, Via Palermo n. 21/C - 06124 Perugia.**

Le offerte dovranno pervenire alla Stazione Unica Appaltante, entro e non oltre il termine perentorio di scadenza stabilito dal presente Bando, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano presso l'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia, nel pieno e rigoroso rispetto delle specifiche prescrizioni ed indicazioni di cui al Disciplinare di gara.

## **Sezione II: Oggetto della Concessione**

**II.1.1)** Denominazione conferita alla concessione dalla Stazione Appaltante: "Procedura aperta ai sensi degli artt. 36 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione della **"GESTIONE DELLA PISCINA E SERVIZI ACCESSORI DEL COMUNE DI FRATTA TODINA"** presso l'immobile situato a Fratta Todina in via dello sport per anni 9(nove) decorrenti dalla data di stipula del contratto - **Codice CIG 6743664793**

**II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione del servizio**

**Tipologia:** Concessione di servizi.

**Luogo di Esecuzione:** Italia – Umbria –Fratta Todina

**Codice NUTS:** ITE21

Per la dettagliata descrizione delle specifiche caratteristiche del servizio in concessione si rinvia a quanto dettagliato nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale di gara.

**II.1.3) L'avviso riguarda:** concessione di servizi.

**II.1.4) Breve descrizione della concessione**

Trattasi della gestione e del diretto coordinamento di ogni attività svolta nell'impianto natatorio, al fine di offrire una risposta ottimale alle richieste di pratica sportiva della popolazione e di mantenimento del benessere psicofisico della persona agonistica. La concessione consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il complesso di immobili di proprietà del Comune di Fratta Todina con destinazione d'uso area sportiva situato a Fratta Todina in via dello sport, distinto catastalmente al Foglio n. 15 part. 360 sub 1 e 360 sub 2 parte, per tutta la durata del contratto..

Tutte le specifiche tecniche, sono ampiamente dettagliate dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, cui si fa espresso rinvio.

**II.1.5) Divisione in Lotti: NO.** L'offerta dovrà essere riferita obbligatoriamente alla totalità del servizio così come specificato nel Capitolato.

**II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO**

**II.2.1)** Quantitativo o entità totale stimata della concessione:

**Il valore totale stimato della concessione**, per l'intero periodo, ammonta a presunti **euro 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00)** oltre IVA se dovuta ai sensi di legge.

Tale valore è stato calcolato tenendo conto degli incassi dall'utenza(vendita biglietti ingressi e servizio bar) risultanti dagli ultimi anni di gestione.

**II.2.2) Opzioni: NO.**

### **II.3) Durata della concessione e termini di esecuzione**

**II.3.1) Durata massima del contratto:** La durata della concessione è stabilita in anni 9 (nove) a partire dalla stipula del contratto.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1.1) Garanzie per la partecipazione alla procedura:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da **garanzia fidejussoria**, pari almeno al 2% dell'importo totale stimato della concessione come indicato al punto **II.2.1)** del presente Bando e pari a **€. 8.100,00** di durata non inferiore al periodo di validità dell'offerta (180 giorni dal termine di scadenza delle offerte), costituita con le modalità previste dall'**art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016** e riportate nel punto 10 del Disciplinare di gara. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva come per legge.

**III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione:** Alla presente procedura è ammessa la partecipazione dei Raggruppamenti Temporanei di Imprese (R.T.I.) ai sensi degli artt. 47 e 48 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 , costituito o costituendo, tra due o più soggetti.

**III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione della concessione:** Il Concessionario si impegna a svolgere l'attività oggetto della concessione con piena autonomia organizzativa e gestionale nel rispetto di tutte le normative e disposizioni nazionali e regionali e locali vigenti in materia, come meglio specificato nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione:** Ciascun operatore economico per partecipare alla procedura di cui al presente Bando, dovrà dimostrare di non essere nella condizione di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **Requisiti di partecipazione:**

a) iscrizione alla CCIAA per le attività inerenti i servizi oggetto della concessione. Per gli operatori economici non aventi residenza in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

b) iscrizione, se cooperativa o consorzio di cooperative, **anche** all'Albo delle società cooperative e, se cooperativa di tipo a) o b), oppure loro consorzi, **anche** iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali istituito in attuazione dell'art. 9 della legge 381/91;

Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA, dichiarazione, del Legale rappresentante in forma di autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000, con la quale, si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e copia dello Statuto.

Ovvero

Iscrizione al registro istituito presso il CONI ai sensi della Legge 289/2002, art. 90, commi 20 e 21.

Requisiti di capacità economica – finanziaria (art. 83, lett. b) del D. Lgs. 50/2016):

c) fatturato globale d'impresa riferito ai tre esercizi (e precisamente 01/01/2013 –31/12/2015) pari ad almeno €. 145.000,00 (da intendersi quale cifra complessiva dell'intero periodo)

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula:

(fatturato richiesto /3) x anni di attività.);.

d)Esecuzione di servizi di gestione di un impianto natatorio, pubblico o privato aperto al pubblico, consecutivamente negli anni dal 01/01/2013 al 31/12/2015.

### **III.2.2) Dichiarazioni specifiche relative alla gara**

**a)** aver esaminato attentamente il Capitolato e tutta la documentazione tecnica;

**b)** di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire, direttamente o indirettamente sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta, di aver giudicato l'importo posto a base di gara remunerativo e

pertanto, tale da consentire l'offerta economica presentata;

c) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Fratta Todina nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

d) Aver preso visione dei luoghi.

**III.2.3) Partecipazione Riservata: no**

**III.2.4) Divieto di subconcessione: si**

#### **Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura:** Aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 e 60 del D.lgs. n. 50/2016.

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** Concessione di servizi da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione della concessione verrà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, come risultante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'Offerta Tecnica ed all'Offerta Economica, nella graduatoria formulata dalla Commissione.

**Offerta tecnica –Programma gestionale -Max punti 70/100** sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

Attività collaterali – max punti 25/70

Attività in favore di particolari categorie – max punti 10/70

Attività promozionali – max punti 15/70

Organizzazione aziendale- max punti 20/70

**Offerta economica Max punti 30/100** espressa mediante importo in rialzo sul canone annuale di cui all'art. 12 del Capitolato.

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento codice** CIG:6743664793

**IV.3.2) Documenti - condizioni per ottenerli:** punto I.4).

**IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 12.00 del 30 gennaio 2017 - Indirizzo al quale far pervenire le offerte: Vedi punto I.5).

**IV.3.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** Italiano.

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ex art. 93, 5° comma, del D. Lgs. n. 50/2016 .

**IV.3.6) Apertura delle offerte:** La gara sarà esperita in seduta pubblica in data **01 febbraio 2017 alle ore 10:00** presso la sede della Provincia di Perugia, in Via Palermo n. 21/c - piano terra sala riunioni.

**Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche:** può presenziare alle operazioni di apertura delle offerte pervenute chiunque vi abbia interesse. Si precisa tuttavia che potranno formulare richieste, osservazioni e inserimento di dichiarazioni a verbale solo i soggetti legittimati per legge, e cioè i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati che dovranno qualificarsi mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione.

#### **Sezione V: Altre informazioni.**

##### **V.1) Informazioni complementari:**

- La valutazione delle offerte verrà demandata ad una Commissione di aggiudicazione nominata ai sensi dell'art. 77

del D. Lgs. n. 50/2016;

- Oneri a carico dell'aggiudicatario:

**Oneri derivanti dalla partecipazione alla gara ed in genere, in caso di aggiudicazione, oneri contrattuali.**

Con la partecipazione alla gara l'operatore economico si impegna ad accettare insindacabilmente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative della concessione, come meglio precisate nel Capitolato speciale e nel Disciplinare di gara.

L'offerta economica deve essere legalizzata con **n. 1 marca da bollo da euro 16,00**. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del Disciplinare di gara. In caso di offerte uguali si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

La Stazione Unica Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Trattamento dati:** I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

Per tutto quanto non riportato nel presente Bando si rinvia al Disciplinare di gara ed al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale

**V.2) Riserve di aggiudicazione:** La Stazione Appaltante, si riserva ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione provvisoria e/o definitiva della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

In tali ipotesi l'offerente non potrà avere alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura di gara.

**V.3) Normativa di riferimento:** Si rinvia a quanto espressamente previsto e disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016, per quanto applicabile, dal con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., oltreché dalle disposizioni previste dal C.S., dagli altri elaborati tecnici, dal presente Bando e dal Disciplinare di gara.

Si fa inoltre rinvio a quanto previsto dai RR.DD. 18/11/1923, n. 2440 e 23/05/1924, n. 827, per quanto compatibili ed applicabili.

**V4) Procedure di ricorso**

**V.4.1) Organismi responsabili delle procedure di ricorso:** Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311 (L.1034/1971 e s.m.i.);

**V.4.2)** Presentazione di ricorso: 30 giorni al TAR Umbria.

**V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** Vedi punto I.1).

**V.5 Data del presente bando integrale:** 03.01.2017

Il Dirigente del Servizio Stazione Appaltante  
(Dott. Stefano Rossi)

