



Provincia di Perugia



Comune di Fratta Todina

**Stazione Unica Appaltante**  
Settore Amministrativo Area Vasta

**Servizio Stazione Appaltante**  
**Procedura SUAA042**

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione della Piscina comunale e servizi accessori del comune di Fratta Todina - CIG: 6743664793**

**Faq/Chiarimenti**

**QUESITO N. 1**

*Con riferimento alla gara in oggetto, considerato che il valore stimato della concessione si dichiara essere pari a euro 405.000 (45.000 annui x 9 anni di durata contrattuale), calcolato tenendo conto degli incassi (biglietti ingressi e servizio bar), si chiede di conoscere, quanto di questo importo è relativo alla biglietteria e quanto al servizio bar.*

*Si chiede inoltre di conoscere se la somma indicata è corrispondente agli incassi lordi (pagati dagli utenti e quindi comprensivi di iva) oppure l'iva è stata scorporata.*

*Si chiede infine di conoscere, se noto, il numero degli utenti dell'impianto.*

**RISPOSTA N. 1**

**Gli incassi dell' impianto sportivo in oggetto sono stati determinati pari ad €. 45.000 annui, in base allo storico della precedente gestione. Comprendono sia gli incassi degli ingressi che i proventi del servizio bar e sono al lordo dell'IVA.**

**Considerato che la piscina è aperta per circa 80 giorni l'anno, giornalmente si ipotizza un'affluenza di 65 utenti e quindi l'incasso è pari a: 80gg x 65 utenti x €. 4,50 (tariffe 2011/13) per un totale di €. 23.400 IVA compresa.**

**Gli incassi del bar quindi ammonterebbero ad €. 21.600.**

**In base al vigente Regolamento regionale n° 2/2008, la piscina comunale consente un numero massimo di bagnanti pari a 148.**