



Provincia di Perugia

**PROVINCIA DI PERUGIA  
SETTORE AMMINISTRATIVO AREA VASTA  
SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE  
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE STAZIONE APPALTANTE**

**per conto del Comune di Cascia**



**SUA**

#### **BANDO DI GARA**

**Procedura aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 36 e 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione dei "Servizi per la gestione del sistema di mobilità alternativa e sosta in Cascia capoluogo"**  
**CIG 7364805D56**

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Stazione Unica Appaltante** presso la Provincia di Perugia (Via Palermo n. 21/c – 06129 PERUGIA – tel. 075/36811 (centralino) – Pec: [provincia.perugia@postacert.umbria.it](mailto:provincia.perugia@postacert.umbria.it); URL: [www.provincia.perugia.it](http://www.provincia.perugia.it), per conto del Comune di Cascia.

**I.2)** Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P. ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. ) è Ing.Lucia Marcaccioli, Responsabile Servizio Territorio del Comune di Cascia-e mail [l.marcaccioli@comune.cascia.pg.it](mailto:l.marcaccioli@comune.cascia.pg.it).

**I.3) Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti:** per informazioni e/o chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo sulla presente procedura è possibile contattare il RUP e gli Uffici della Provincia di Perugia mediante formulazione di quesiti, esclusivamente in forma scritta, indirizzati ai seguenti recapiti di posta elettronica:

#### **Comune di Cascia**

[l.marcaccioli@comune.cascia.pg.it](mailto:l.marcaccioli@comune.cascia.pg.it).

#### **Provincia di Perugia:**

[valeria.costarelli@provincia.perugia](mailto:valeria.costarelli@provincia.perugia)

[rita.rossetti@provincia.perugia.it](mailto:rita.rossetti@provincia.perugia.it)

I quesiti proposti dagli interessati e le relative risposte verranno pubblicate tempestivamente nella home page del portale della Provincia di Perugia all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara" - sottosezione "Concessioni", nello spazio dedicato alla singola procedura di gara (sotto-sezione FAQ). In ogni caso i

quesiti formulati dagli interessati saranno resi noti in forma anonima, per ragioni di trasparenza e nel rispetto della *par condicio competitorum*.

**I.4) Indirizzo per ottenere la documentazione:** Il presente Bando integrale e il relativo Disciplinare di gara contenente le norme integrative al bando medesimo in ordine ai requisiti minimi, alle condizioni e modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure ed ai criteri di aggiudicazione della concessione, nonché tutta la modulistica e tutta la documentazione tecnico-amministrativa di riferimento, i cui contenuti sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente Bando, sono disponibili e gratuitamente scaricabili dal profilo di committente della SUA al seguente indirizzo internet: [www.provincia.perugia.it](http://www.provincia.perugia.it), all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara" – sottosezione "Concessioni". Per maggiori informazioni si rinvia al Disciplinare di gara.

**I.5) Indirizzo al quale inviare le offerte: Provincia di Perugia – Ufficio Archivio, Via Palermo n. 21/C - 06124 Perugia.**

Le offerte dovranno pervenire alla Stazione Unica Appaltante, entro e non oltre il termine perentorio di scadenza stabilito dal presente Bando, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano presso l'Archivio della Provincia di Perugia, nel pieno e rigoroso rispetto delle specifiche prescrizioni ed indicazioni di cui al Disciplinare di gara.

### **Sezione II: Oggetto della Concessione**

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dalla Stazione Appaltante: Procedura aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 36 e 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione dei "Servizi per la gestione del sistema di mobilità alternativa e sosta in Cascia capoluogo"

**CIG 7364805D56**

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione del servizio

**Tipologia:** Concessione pubblico servizio.

**Luogo di Esecuzione:** Italia – Umbria – Comune di Cascia

**Codice NUTS:** ITI21

II.1.3) **L'avviso riguarda:** Concessione di pubblici servizi.

#### **II.1.4) Breve descrizione della concessione**

La concessione ha per oggetto la gestione del servizio di mobilità alternativa in Cascia capoluogo, composto da parcheggi a pagamento, scale mobili e ascensori unitamente all'attività di accertamento delle violazioni in materia di sosta e di fermata nell'ambito dei medesimi parcheggi, un servizio trasporto disabili, un servizio navetta da e per il santuario e una linea bus urbana.

Si fa in ogni caso rinvio a quanto previsto dal CSA.

II.1.5) **Divisione in Lotti:** NO. L'offerta dovrà essere riferita obbligatoriamente alla totalità del servizio così come specificato nel Capitolato speciale.

II.1.6) **Ammissibilità di varianti:** NO

#### **II.2.1) Quantitativo o entità totale stimata della concessione:**

14). Il valore stimato complessivo della Concessione comprensivo di costi della manodopera e costi DUVRI, relativo ai 3 anni di durata, opzione di rinnovo di ulteriori anni 3 e i 6 mesi di proroga tecnica è pari a € 1.300.000,00 iva esclusa di cui € 131.000,00 per costi annui di manodopera e € 2.620,00 oneri annui di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**II.2.2) Opzioni:** NO.

### **II.3) Durata della concessione e termini di esecuzione**

La durata della concessione (escluse le eventuali opzioni) è di **anni 3 (tre)** decorrenti dal 01/04/2018 al 31/03/2021. Opzione di rinnovo fino ad un massimo di ulteriori 3 anni, alle stesse condizioni previste dal capitolato d'appalto e relativi allegati, nonché dall'offerta presentata in sede di gara. Ai soli fini ed ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, nella vigenza contrattuale, l'Ente si riserva di affidare servizi analoghi, per un periodo di tre anni consecutivi, Ai sensi dell'art. 106 co. 11, l'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi di una proroga tecnica per il periodo strettamente necessario per lo svolgimento della nuova procedura necessaria per l'individuazione di un nuovo contraente, e comunque per un periodo non superiore ai sei mesi dalla fine del contratto.

#### **II.3.1) Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1.1) Garanzie per la partecipazione alla procedura:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da **garanzia fidejussoria**, pari almeno al 2% dell'importo totale stimato della concessione come indicato al punto **II.2.1)** del presente Bando e pari a **€ 26.000,00** di durata non inferiore al periodo di validità dell'offerta (180 giorni dal termine di scadenza delle offerte), costituita con le modalità previste dall'**art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** e riportate nell'art. 10 del Disciplinare di gara. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva come per legge.

**III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione:** Alla presente procedura è ammessa la partecipazione dei Raggruppamenti Temporanei di Imprese (R.T.I) ai sensi degli artt. 47 e 48 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 , costituito o costituendo, tra due o più soggetti.

#### **III.2) Condizioni di partecipazione:**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione:** I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

##### **Requisiti di ordine generale**

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- 1. le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;**
- 2. divieti di contrarre con la pubblica amministrazione;**

##### **Requisiti di idoneità professionale**

**a)** di essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, competente per territorio o equivalente, per attività corrispondente al servizio oggetto della concessione, indicando i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società o cooperativa stessa comprendente – Gestione Parcheggi - Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;

**b)** per le sole società cooperative, di essere iscritte negli appositi registri istituiti presso l'Ufficio Territoriale di Governo Prefettura competente per territorio e, per le Cooperative Sociali, all'Albo Regionale e di applicare integralmente il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di riferimento.

**c)** di essere in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione di trasportatore di viaggiatori su strada ex D.M. 20/12/1991, n. 448 ovvero equivalente titolo comunitario;

### **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

**d)** fatturato d'impresa del concorrente o del raggruppamento realizzato negli ultimi tre esercizi documentabili (2015-2016-2017) relativo all'attività nei settori dei servizi di trasporto urbano di linea e gestione parcheggi non inferiore all'importo annuale a base gara ovvero 200.000,00 euro oltre IVA e oneri di legge.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

### **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

**e)** Presenza al proprio interno di un Responsabile d'esercizio di cui al Decreto Ministeriale 5 giugno 1985 (in G.U. 29 luglio, n. 177) requisito valido anche ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera c);

**f)** elenco dei principali servizi svolti negli ultimi 3 anni anteriori alla data di pubblicazione del bando riguardante servizi analoghi a quello oggetto di affidamento;

**g)** Possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001.

### **III.2.2) Dichiarazioni specifiche relative alla gara:**

- che la ditta è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- di aver preso visione di tutti i documenti di gara e di quant'altro necessario per una completa valutazione degli obblighi connessi all'effettuazione del servizio e di accettare incondizionatamente e senza riserve le norme del capitolato e di avere preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del canone offerto e sull'effettuazione del servizio;

- che tutti gli interventi manutentivi per garantire il regolare svolgimento del servizio nonché gli interventi per guasti e/o emergenze verranno effettuati nel rispetto delle modalità e dei tempi indicati nel Capitolato di Gestione e tramite manutentori dotati dei requisiti previsti dalla vigente

- di aver formulato il prezzo della concessione del servizio nel pieno rispetto dei livelli di qualità richiesti;

- di assumere ogni responsabilità di carattere civile e penale derivante dallo svolgimento del servizio e di osservare tutte le norme di legge e regolamenti vigenti in particolare modo per quanto riguarda la sicurezza e la prevenzione degli infortuni a terzi ed al proprio personale. Ogni responsabilità in caso di danno ed infortunio ricadrà pertanto sull'impresa affidataria restando del tutto indenne in tal caso l'Ente affidante;

- di applicare il contratto collettivo nazionale di categoria e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione e sotto pena di risoluzione del contratto a presentare, su richiesta dell'Amministrazione appaltante in qualsiasi momento del periodo contrattuale, copia di tutti i documenti atti a verificare la corretta corresponsione dei salari nonché della regolarità contributiva e di impegnarsi, ove possibile, al mantenimento dei contratti integrativi del personale impiegato dall'impresa precedente nella gestione del servizio;

- di non essere sottoposto ad alcuna delle condizioni di preclusione alla partecipazione alle gare ed alla stipulazione di contratti di cui al D.Lgs 159/2011 e s.m.i, nonché ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e di aver rispettato le disposizioni in materia di certificazioni e comunicazioni previste dalla vigente normativa antimafia (D.Lgs.490/1994) e s.m.i;

-di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, all'applicazione degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

-indicare il numero medio annuo di dipendenti del concorrente o del raggruppamento negli ultimi tre anni;

indicare l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'incarico in oggetto.

### **III.2.3) Partecipazione Riservata: NO.**

**III.2.4) Subappalto: SI** entro i limiti di legge.

### **Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura:** Aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 e 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** Concessione di servizi da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente

più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, come risultante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'Offerta Tecnica ed all'Offerta Economica, nella graduatoria formulata dalla Commissione.

**Offerta tecnica Max punti 70/100** sulla base dei seguenti criteri di valutazione di seguito riportati:

<b>N Offerta tecnica- criteri di valutazione</b>	<b>Valore max</b>
1 Dettagliata relazione tecnica sullo svolgimento, organizzazione e coordinamento del servizio proposto con particolare riguardo alle innovazioni tecnologiche. Programmazione e tempi di attuazione delle azioni di manutenzione sia ordinaria sia straordinaria. Utilizzo di mezzi a basso impatto ambientale. La commissione nel valutare il progetto non prenderà in considerazione gli elementi inseriti nel medesimo che saranno oggetto di successiva separata valutazione in base ai criteri di cui ai successivi punti 3 e 4	30
2 Progetto di implementazione dei sistemi di videosorveglianza al fine di coprire tutte le aree adibite alla sosta oltre quelle già dotate di tale tecnologia. In particolare le aree di Piazza Garibaldi, via Roma e Piazzale Dante e parcheggio scoperto di Via Porta Orientale;	20
3 Relazione sulla organizzazione della distribuzione dei titoli di sosta tanche tramite servizi aggiuntivi extra capitolato quale organizzazione e modalità di pagamento della sosta anche innovativi o da remoto tramite App dedicate installabili su smartphone ecc.).	10
4 Relazione sui criteri di attuazione dell'eventuale check-point, modalità di accreditamento e sistema di pagamento del transito e della sosta e relativi sistemi di controllo, espletamento del servizio di front e back office;	10

#### **Offerta economica Max punti 30/100**

**L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione della percentuale di incassi** - espressa in rialzo rispetto alla fissata base d'asta (9%) – da corrispondere al Comune di Cascia.

A colui che avrà offerto la percentuale più alta verrà assegnato il punteggio massimo (30) per gli altri concorrenti la commissione procederà con l'utilizzo della seguente formula matematica:

$$P = \frac{30 \times A}{V_m}$$

Dove

P= punteggio da attribuire all'offerta in esame

V<sub>m</sub> = miglior valore delle offerte espresso in percentuale

A= valore dell'offerta in esame in percentuale (in aumento rispetto alla base d'asta)

All'offerta economica con percentuale di rialzo più alta sarà attribuito il punteggio di punti 30; agli altri operatori economici verrà attribuito il punteggio proporzionalmente inferiore secondo la formula sopraindicata.

Gli importi si intendono IVA esclusa.

**Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso rispetto alla fissata base d'asta.**

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero** di riferimento codice CIG:

**IV.3.2) Documenti - condizioni per ottenerli:** punto I.4).

**IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 12.00 del 16.03.2018 - Indirizzo al quale far pervenire le offerte:

Vedi punto I.5).

**IV.3.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** Italiano.

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni naturali e consecutivi

decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ex art. 93, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**IV.3.6) Apertura delle offerte:** La gara sarà esperita in seduta pubblica in data **19.03.2018 alle ore 10:00** presso la sede della Provincia di Perugia, in Via Palermo n. 21/c - piano terra sala riunioni.

**Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche:** può presenziare alle operazioni di apertura delle offerte pervenute chiunque vi abbia interesse. Si precisa tuttavia che potranno formulare richieste, osservazioni e inserimento di dichiarazioni a verbale solo i soggetti legittimati per legge, e cioè i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati che dovranno qualificarsi mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione.

#### **Sezione V: Altre informazioni.**

##### **V.1) Informazioni complementari:**

- La valutazione delle offerte verrà demandata ad una Commissione di aggiudicazione nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Oneri a carico dell'aggiudicatario: con la partecipazione alla gara l'operatore economico si impegna ad accettare insindacabilmente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative dell'appalto, come meglio precisate nel Capitolato e nel Disciplinare di gara. Sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario i costi di pubblicazione della gara.

**La domanda di partecipazione deve essere legalizzata con n. 1 marca da bollo da euro 16,00.** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del Disciplinare di gara. In caso di offerte uguali si procederà, al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

La Stazione Unica Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Trattamento dati:** I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

Per tutto quanto non riportato nel presente Bando si rinvia al Disciplinare di gara ed al Capitolato Speciale.

**V.2) Riserve di aggiudicazione:** La Stazione Appaltante, si riserva ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione provvisoria e/o definitiva della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

In tali ipotesi l'offerente non potrà avere alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura di gara.

**V.3) Normativa di riferimento:** Si rinvia a quanto espressamente previsto e disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., oltreché dalle disposizioni previste dal Capitolato Speciale, dal presente Bando e dal Disciplinare di gara.

Si fa inoltre rinvio a quanto previsto dai RR.DD. 18/11/1923, n. 2440 e 23/05/1924, n. 827, per quanto compatibili ed applicabili.

##### **V.4) Procedure di ricorso**

**V.4.1) Organismi responsabili delle procedure di ricorso:** Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311 (L. 1034/1971 e s.m.i.);

**V.4.2) Presentazione di ricorso:** 30 giorni al TAR Umbria.

**V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** Vedi punto I.1).

**V.5 Data del presente bando integrale:** 23/02/2018

**V.6) Data di pubblicazione del bando sulla GURI:** n. 23 del 23/02/2018

Il Dirigente del Servizio Stazione Appaltante  
**F.to Dott. Stefano Rossi \***

**\* Documento firmato digitalmente**

**N.B. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, così come rettificato con D. Lgs. n. 56/2017, il presente bando è pubblicato sul portale della Provincia di Perugia in data 23.02.2018**