



## Regione Umbria

Giunta Regionale

### CONFERENZA ISTITUZIONALE

L. R. n. 1 del 21.01.2015 – Art. 29

REGIONE UMBRIA – COMUNE DI GUBBIO

#### Accordo definitivo

*Piano Regolatore Generale, Parte Strutturale: Aggiornamento art. 32, comma 9, LR n. 1/2015, comportante variante semplificata ai sensi dell'art. 32 comma 4 lett. g) – Diga di Casanuova sul fiume Chiascio e rete sentieristica di interesse regionale.*

Il giorno 16 luglio 2020, alle ore 12:00, presso la sala riunioni della Regione Umbria, in Piazza Partigiani 1, sala A, piano 1°, si aprono i lavori della Conferenza Istituzionale.

A seguito di convocazione scritta inviata tramite PEC con nota prot. n. 0117450 del 09/07/2020 sono presenti: per la Regione Umbria il Dirigente del Servizio Urbanistica Riqualficazione urbana e Politiche della casa, Tutela del paesaggio Ing. Sandro Costantini, giusta delega dell'Assessore alle infrastrutture, ai trasporti, alle opere pubbliche e alle politiche della casa. Protezione civile della Regione Umbria prot. n. 0120084 del 14/07/2020; per la Provincia di Perugia il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione Arch. Mauro Magrini, giusta delega del Presidente della Provincia di Perugia protocollo n. 0120165 del 14/07/2020; per il Comune di Gubbio il Dirigente del Settore Territorio – Ambiente Ing. Francesco PES giusta delega del Sindaco.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante l'Arch. Maria Elena Franceschetti.

#### VISTA

la vigente normativa statale e regionale di riferimento e in particolare:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 Luglio 2002, n. 137” e ss. mm. e ii.;
- la L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 “Testo unico governo del territorio e materie correlate”;
- il Regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2 “Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)”;
- la D.G.R. n. 2003 del 30 novembre 2005 – Rete Ecologica Regione Umbria;
- la D.G.R. n. 598 del 7 Maggio 2015 come modificata e integrata dalla D.G.R. n. 1311 del 9 novembre 2015.
- il P.T.C.P. approvato con D.C.P. n. 59 del 23 luglio 2002 e successiva variante tematica n. 1.

CONSIDERATO che il delegato della Regione partecipa alla Conferenza Istituzionale ai sensi e con le funzioni disposte al punto 1 lettera C) del dispositivo della Deliberazione della Giunta Regionale n. 598 del 7 Maggio 2015 e ss. mm. e ii., che stabilisce di assegnare al Servizio Urbanistica gli adempimenti previsti all'art. 29 della L.R. 1/2015.

#### PREMESSO CHE:

- in base al disposto di cui all'art. 29 comma 1 della L.R. 1/2015, il Comune di Gubbio ha trasmesso alla Regione Umbria la Variante al P.R.G. Parte Strutturale oggetto del presente Accordo definitivo, al fine della verifica dei suoi contenuti rispetto alle normative di settore e alla pianificazione

IL DELEGATO DELLA  
REGIONE UMBRIA

IL DELEGATO DELLA  
PROVINCIA DI PERUGIA

IL DELEGATO DEL  
COMUNE GUBBIO

sovracomunale;

- la nota di trasmissione è stata acquisita, completa della documentazione tecnica e amministrativa oggetto della variante, al protocollo della Regione Umbria in data 8 maggio 2020 al n. 80586;
- con nota regionale prot. 80982 del 8 maggio 2020 lo scrivente Servizio ha richiesto alla Provincia di Perugia, Servizio Progettazione viaria, Pianificazione, Espropri, Demanio, il parere in merito agli aspetti paesaggistici del PTCP, come previsto dalla DGR 598/2015. La Provincia ha consegnato detto parere in sede di conferenza istituzionale, che si allega al presente accordo come parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

RILEVATO CHE la documentazione trasmessa si compone dei sottoelencati atti e documenti:

- Elaborati tecnici:
  - *Es.2 - Norme Tecniche di Attuazione;*
  - *Es.3 - Rete ecologica, in scala 1:50.000, relativa all'intero territorio comunale;*
  - *Es.4 - Carta dei contenuti urbanistici ed ambientali, in scala 1:10.000, relativa all'intero territorio comunale;*
  - *Es.5 - Carta dei contenuti urbanistici, paesaggistici e dei vincoli, in scala 1:10.000, relativa all'intero territorio comunale. Elaborati parte urbanistica*
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 8/02/2019 avente ad oggetto "PIANO REGOLATORE GENERALE, PARTE STRUTTURALE: AGGIORNAMENTO ART. 32, COMMA 9, LEGGE REGIONALE 21 GENNAIO 2015, N. 1, COMPORTANTE VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 4, LETT. G). DIGA DI CASANUOVA SUL FIUME CHIASCIO E RETE SENTIERISTICA DI INTERESSE REGIONALE".
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 19/09/2019 avente ad oggetto "PIANO REGOLATORE GENERALE, PARTE STRUTTURALE: AGGIORNAMENTO ART. 32, COMMA 9, LEGGE REGIONALE 21 GENNAIO 2015, N. 1, COMPORTANTE VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 4, LETT. G). DIGA DI CASANUOVA SUL FIUME CHIASCIO E RETE SENTIERISTICA DI INTERESSE REGIONALE. ESAME OSSERVAZIONI VARIANTE N. 25.".

PRESO ATTO CHE:

- La USL Umbria 1 ha rilasciato parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni alla variante al PRG Parte Strutturale; il Consiglio Comunale, nella DCC n. 82 del 19/09/2019, da *atto che gli elaborati di variante non necessitano di adeguamenti alle prescrizioni*, in virtù di risposte fornite dal Comune rispetto alle prescrizioni impartite;
- la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio si è espressa favorevolmente in data 9/08/2018 ai sensi e per gli effetti di cui all'art.28, comma 10, in materia idraulica, della LR 1/2015;
- il Servizio Geologico della Regione Umbria, con nota protocollo comunale n. 38079 del 15/10/2018 ha espresso parere di non rilevanza ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;
- In merito alla procedura VAS il Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale della Regione Umbria, con propria Determinazione n. 5290 del 28/05/2018 ha determinato ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/06 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2010, la non necessità di sottoporre a VAS la variante urbanistica in oggetto, nel rispetto di alcune prescrizioni sulla sicurezza, sulla pubblica incolumità e di natura normativa e urbanistica.

IL DELEGATO DELLA  
REGIONE UMBRIA

IL DELEGATO DELLA  
PROVINCIA DI PERUGIA

IL DELEGATO DEL  
COMUNE GUBBIO

## TENUTO CONTO

- che ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii. il Dirigente responsabile del Comune di Gubbio ha espresso parere tecnico favorevole all'interno delle Delibere di Consiglio Comunale n. 8/2019 e n. 82/2019.
- che la Commissione comunale per la qualità architettonica e il paesaggio ha espresso parere ai sensi del comma 10 art. 28 L.R. 1/2015 ai fini idraulici;
- che il Servizio Geologico della Regione Umbria ha espresso parere di non rilevanza ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001.

## CIÒ PREMESSO,

CONSIDERATO ED ACCERTATO che a seguito di istruttoria tecnica redatta ai sensi del 2° comma dell'art. 29 della L.R. 1/2015 ai fini della verifica dei contenuti della Variante al PRG Parte strutturale del Comune di Gubbio rispetto alle normative di settore e alla pianificazione sovracomunale, e per quanto disposto dall'art. 32 comma 3 della L.R. 1/2015 in merito alla necessità di convocare la Conferenza Istituzionale in relazione alla complessità dei contenuti della variante, si rileva quanto segue:

- La presente variante urbanistica riguarda la proposta di modifica della perimetrazione dell'ambito lacustre vincolato ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs 42/2004, come recepito nel PRG PS vigente dalle cartografie del PTCP, con la corretta perimetrazione derivante dalle cartografie redatte dall'Ente Acque Umbre – Toscane (EAUT) in formato numerico vettoriale, a cui hanno fatto seguito anche le procedure espropriative per l'acquisizione delle aree di proprietà privata. In proposito il Comune ha redatto una cartografia in cui è possibile verificare gli scostamenti tra il perimetro dell'ambito lacustre vigente e quello proposto in adeguamento alle cartografie dell'EAUT.

Il perimetro relativo all'ambito vincolato del Lago di Valfabbrica (denominato nel vigente PTCP come "ambiti interessati dal Bacino del Chiascio") è stato modificato in conformità con quello approvato dall'Ente Acque Umbre-Toscane (EAUT). A tal proposito è stata data informativa alla Giunta regionale in data 24/06/2020 come previsto dalla DGR 598/2015 (come modificata dalla DGR 1311/2015), alla quale seguirà ratifica con apposita decisione del competente organo regionale, entro quarantacinque giorni dal ricevimento del presente accordo definitivo. La Provincia di Perugia dovrà analogamente procedere a tale ratifica ai sensi dell'art. 29 comma 8 della L.R. 1/2015.

- In sede di verifica di assoggettabilità a VAS lo scrivente Servizio aveva rilevato che il Monastero di Caprignone, edificio gravato da provvedimento di vincolo ministeriale del 22/10/2014, non è più interessato dall'interferenza con la perimetrazione dell'ambito lacustre e pertanto era stato richiesto di individuarlo tra quelli censiti ai sensi dell'art. 89 comma 4 della L.R. 1/2015. Il Comune di Gubbio dichiara che l'immobile in questione risultava essere già censito ed individuato all'interno dell'allegato A delle NTA di PRG vigente con il progressivo n. 084.
- La modifica della perimetrazione dell'ambito lacustre ha determinato inoltre una revisione del perimetro delle aree boscate, mutate a seguito del recepimento del corretto ambito lacustre. La competente Comunità Montana Alta Umbria ha certificato, ai sensi della DGR 1098/2005, la presenza o meno delle aree boscate, sulla scorta delle perimetrazioni presenti nei dati in formato "shape files" allegati alla certificazione stessa.

Si evidenzia che tutte le aree boscate ricadenti all'interno del nuovo ambito lacustre, restano tali fino alla effettiva realizzazione del lago.

- La proposta di variante urbanistica prevede anche il recepimento della rete di mobilità ecologica di interesse regionale di cui alla DGR 1558/2011.
- Il Comune di Gubbio infine propone l'integrazione dell'art. 106bis e la modifica degli artt. 41, 59 e 92 delle NTA di PRG PS vigente. Si prescrive che le NTA dovranno essere adeguate in base agli esiti

IL DELEGATO DELLA  
REGIONE UMBRIA

IL DELEGATO DELLA  
PROVINCIA DI PERUGIA

IL DELEGATO DEL  
COMUNE GUBBIO

del presente accordo definitivo.

- Si ribadisce la prescrizione generale che impone il rispetto di quanto stabilito dalla L.R. 1/2015, dal R.R. 2/2015, dagli atti di indirizzo previsti dalla L.R. 1/2015 e dalla DGR n. 598 del 7/05/2015 (come modificata e integrata dalla DGR n. 1311 del 09/11/2015) pubblicata nel B.U.R. n. 60 del 25/11/2015, in merito ai contenuti del PRG e delle allegate NTA, e pertanto tutti gli elaborati del PRG dovranno essere adeguati ai sensi di tali norme;
- Si prescrive il rispetto del parere di carattere igienico-sanitario rilasciato dalla ASL Umbria 1, con nota prot. n. 0047458 del 13/03/2019;
- Si prescrive il rispetto di quanto contenuto nella Determinazione regionale n. 5290 del 28/05/2018 inerente la procedura di VAS.
- Si prescrive il rispetto del parere espresso dal “Servizio Geologico, programmazione interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche” della Regione Umbria ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001 rilasciato con nota protocollo n. 38079 del 15/10/2018.
- Si prescrive il rispetto del parere rilasciato dalla Provincia di Perugia, con le relative prescrizioni, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

A seguito di istruttoria tecnica sulla documentazione della Variante al P.R.G. Parte Strutturale effettuata sulla base della L.R. 1/2015

SI CONVIENE,

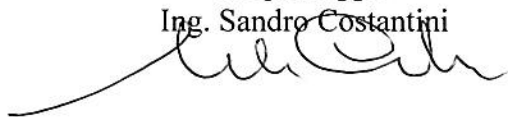
sulla base degli esiti delle attività istruttorie condotte per le rispettive competenze da Regione Umbria e Provincia di Perugia - al fine di rendere compatibile la Variante al PRG Parte strutturale in oggetto con le normative di settore e la pianificazione sovracomunale - **di prescrivere quanto sopra riportato.**

Il Comune ai fini della pubblicazione sul BUR dovrà consegnare i nuovi elaborati corretti ai sensi di quanto sopra prescritto, previa approvazione del Consiglio Comunale.

#### **Allegato 1: Parere PTCP Provincia di Perugia**

Perugia, 16/07/2020

Il delegato della Regione  
Umbria  
Il Dirigente del Servizio  
Urbanistica  
Riqualificazione urbana e  
Politiche della casa, Tutela  
del paesaggio  
Ing. Sandro Costantini

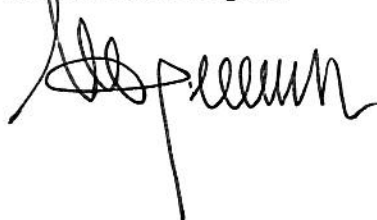


Il Segretario verbalizzante  
Arch. Maria Elena Franceschetti



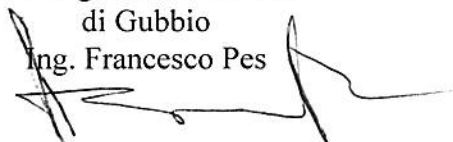
IL DELEGATO DELLA  
REGIONE UMBRIA

Il delegato della Provincia  
di Perugia  
Il Responsabile  
dell’Ufficio Territorio e  
Pianificazione  
Arch. Mauro Magrini



IL DELEGATO DELLA  
PROVINCIA DI PERUGIA

Il delegato del Comune  
di Gubbio  
Ing. Francesco Pes



IL DELEGATO DEL  
COMUNE GUBBIO



## PROVINCIA DI PERUGIA

Perugia 15.07.2020

### REGIONE UMBRIA

Direzione regionale Governo del territorio, Ambiente e Protezione Civile.

SERVIZIO: Urbanistica, Riqualificazione  
Urbana e Politiche della casa, tutela de paesaggio

**Dirigente Dott. Sandro Costantini**

### REGIONE UMBRIA

Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Inviata via PEC: [direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it](mailto:direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it)

**Oggetto:** Comune di Gubbio. Piano Regolatore Generale, Parte Strutturale: Aggiornamento art. 32, comma 9, LR n. 1/2015, comportante variante semplificata ai sensi dell'art. 32 comma 4 lett. g) – Diga di Casanuova sul fiume Chiascio e rete sentieristica di interesse regionale. Richiesta parere in merito agli aspetti paesaggistici del PTCP ai sensi della DGR 598/2015, punto 2, lett. G, capoverso 3.

In riferimento alla pratica in oggetto, per quanto riguarda gli aspetti di competenza in materia paesaggistico – ambientale, si elencano di seguito le particolarità riscontrate relative ai vari aspetti che compongono la variante semplificata, al PRG del Comune di Gubbio.

- La Provincia di Perugia, prende atto, dell'inserimento, nel Piano Regolatore Generale parte strutturale, e precisamente negli elaborati Es.4 ed Es.5, dell'ambito di protezione lacustre, comprendente le aree espropriate ai fini della realizzazione della diga di Casanuova sul fiume Chiascio e la linea di quota di massimo invaso, ricavata dalla curva 332,50 m.s.l.m., in virtù degli atti trasmessi dall'Ente Acque Umbre-Toscane all'Ufficio Territorio e Pianificazione della Provincia di Perugia . Negli elaborati sopra menzionati, viene rappresentata inoltre la fascia di rispetto dei 300 metri, del Bacino del Chiascio (D.L.gs 42/2004 art.142 lett.B).
- La Provincia di Perugia prende atto di quanto rappresentato nella Variante in oggetto riguardo il nuovo confine della diga di Casanuova sul fiume Chiascio e quello che sarà stabilito in questa conferenza sarà ratificato dall'Amministrazione Provinciale nei termini previsti dalla legge, in quanto comporta un adeguamento degli elaborati del PTCP, ai sensi dell'articolo 29 comma 8 della L.R. 1/2015.
- Riguardo la sentieristica di interesse regionale, si attesta l'inserimento nelle tavole di PRG della Rete di Mobilità Ecologica di interesse Regionale (D.G.R. 1558/2011) e, nello specifico, i seguenti tracciati, ricadenti nel territorio del Comune di Gubbio:
  1. la via Francigena di San Francesco – Via di Roma,
  2. l'ex ferrovia Umbertide – Fossato di Vico,
  3. il sentiero Europa 1,
  4. la rete sentieristica di raccordo.
- Rispetto gli ambiti boscati, a seguito della certificazione della Comunità Montana Alta Umbria, in cui si indicano le aree, che dopo verifica, vengono stralciate come "no bosco" e dopo attenta analisi con ortofotocarta 2011, si possono ritenere coerenti rispetto il piano provinciale vigente.

La variante semplificata al PRG-PS, relativa la Diga di Casanuova sul fiume Chiascio e quanto inserito negli elaborati del PRG del Comune di Gubbio, sopra elencati, sono coerenti con gli aspetti paesaggistici del piano provinciale vigente.

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione

Arch. Mauro Magrini

(documento firmato digitalmente)

1

---

Servizio Progettazione viaria, Pianificazione, Espropri, Demanio - Uff. Territorio e Pianificazione

Via Palermo, 21/c 06129 Perugia (PG) - Telefono 0753681343

[www.provincia.perugia.it](http://www.provincia.perugia.it); [giovanni.solinas@provincia.perugia.it](mailto:giovanni.solinas@provincia.perugia.it); [territorioepianificazione@pec.provincia.perugia.it](mailto:territorioepianificazione@pec.provincia.perugia.it);  
[ptcp@provincia.perugia.it](mailto:ptcp@provincia.perugia.it); [mauro.magrini@provincia.perugia.it](mailto:mauro.magrini@provincia.perugia.it);

