

Avviso Pubblico
finalizzato alla ricerca in locazione di due immobili
necessari al Servizio Gestione Viabilità della Provincia di Perugia
e siti nel Comune di Cascia

* * * *

Premessa

La Provincia di Perugia, a seguito della nota del **Servizio Gestione Viabilità** del 12 ottobre 2020, ha la necessità di acquisire in locazione due immobili da destinare a luogo di lavoro dei propri addetti e relativa rimessa mezzi.

Ubicazione

Gli Immobili dovranno trovarsi all'interno del Comune di Cascia e dovranno essere collocati lungo o nella immediata prossimità della rete viaria principale, statale, regionale o provinciale.

Caratteristiche degli edifici

Gli immobili proposti dovranno avere le seguenti caratteristiche minimali :

- 1) Circa 50 mq di locali da destinare a spogliatoio, bagno, disimpegno e zona badge.
- 2) Un capannone di circa 200 mq per il ricovero dei mezzi e delle attrezzature.

Disposizioni generali

- dovrà essere garantito l'uso esclusivo dell'immobile o degli spazi;
- l'immobile o porzione di immobile, offerto dovrà essere corredato da tutte le certificazioni tecniche richieste a norma di legge, con riguardo alle strutture, impianti, barriere architettoniche, in materia igienico-sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro e prevenzioni incendi.
- l'immobile dovrà essere dotato di certificato di agibilità.

La Provincia di Perugia si riserva di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

Validità dell'offerta, durata del contratto e oneri per le parti

Il presente Avviso Pubblico, meramente esplorativo ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non vincoleranno la Provincia di Perugia e quindi nessun diritto sorgerà in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta.

La Provincia di Perugia si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, di sospendere e/o annullare la contrattualizzazione qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che i proponenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

Nel caso in cui una o più proposte saranno ritenute d'interesse, i competenti Uffici prenderanno contatto con il proponente per una presa visione ed una più approfondita valutazione dei locali.

Se nel corso della trattativa, venga accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella manifestazione di interesse, ovvero alla normativa vigente, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte del proponente.

Modalità di presentazione della proposta

Le proposte dovranno riguardare un singolo immobile dei due ricercati in locazione e lo stesso soggetto potrà presentare due proposte relative ad ogni singolo immobile.

Alla presente procedura possono partecipare persone fisiche o giuridiche, a condizione che gli edifici, siano di proprietà o rientrino nella piena disponibilità dell'offerente.

Responsabile del Procedimento per la Provincia è l'Avv. Bruno Palazzetti Dirigente del Servizio Patrimonio.

La proposta dovrà recare i seguenti elementi:

- a) i dati completi del mittente, compreso un numero di telefono e la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- b) breve descrizione dell'immobile: indirizzo, anno di costruzione, identificativi catastali, mq dei locali proposti, destinazioni d'uso, impiantistica, certificazioni e altri elementi utili;
- c) planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi e area di pertinenza.
- d) il canone richiesto e la data di consegna degli immobili;

La proposta dovrà pervenire al SERVIZIO PATRIMONIO della Provincia di Perugia mediante pec, entro il 23 dicembre 2020 ore 12.00 servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it.

Gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti al seguente indirizzo e-mail

bruno.palazzetti@provincia.perugia.it o telefonicamente al num. 335 6504745

Perugia, 24 novembre 2020

Il Dirigente della Provincia di Perugia

Avv. Bruno Palazzetti