

**I VERBALE DI GARA DEL 23/03/2018 PUBBLICATO SUL PROFILO DI COMMITTENTE IN DATA 07/05/2018 (a seguito dello scioglimento delle riserve avvenuto in data 07/05/2018, giusta ulteriore verbale in pari data)**



**PROVINCIA DI PERUGIA**

**In funzione di Stazione Unica Appaltante per conto del**

**Comune di Pietralunga**

**VERBALE DI AMMISSIONE - SUA N100**

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36, e 95, comma 2° del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata nell'ambito delle funzioni di STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di Pietralunga (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto: **"Lavori di miglioramento sismico del palazzo comunale"**

NUMERO DI DOSSIER GARA: SUA **N100**.

**N.CIG: 7329693DFF.**

**N. CUP: J21B16000370001.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventitre del mese di marzo, alle ore 10.45 presso la sede della SUA - Provincia di Perugia, sita in Via Palermo, n. 21/C, in seduta pubblica

**(23/03/2018)**

PREMESSO che

- con DD.DD. n. 153 del 21/12/2017 e successiva integrazione, n. 14 del 01/02/2018, adottate dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Pietralunga, esecutive ai sensi di legge, si è stabilito di indire una procedura negoziata ai sensi e per gli effetti degli artt. n. 36 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in appalto - **con contratto interamente a misura** - dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi del combinato disposto degli artt. n.36, 63 e n. 95 comma 2°, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, di seguito denominato per brevità semplicemente "Codice", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett.b), del D.

Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base di tutti gli elementi, sub-elementi e rispettivi pesi ponderali e correlativi criteri motivazionali, stabiliti dal CSA e dalla lettera di invito;

- che i lavori in appalto – interamente a misura - sono classificati nella categoria unica e prevalente OG2, a qualificazione obbligatoria per classifica almeno seconda;
- l'importo dei lavori a base d'asta è il seguente: € 566.630,35, di cui:
- € 530.278,16 importo dei lavori SOGGETTO A RIBASSO (comprensivo di € 17.817,35 previsti per gli oneri aziendali per la sicurezza e di € 231.590,99 per i costi presunti della manodopera);
- € 36.352,19 per costi aggiuntivi per la sicurezza (oneri sicurezza analitici ex D. Lgs. 81/08 e s.m.i.) NON SOGGETTI A RIBASSO, come dettagliatamente indicato negli atti tecnici di gara;
- con lettera d'invito del 05/03/2018, vari nn di prot., inviata a mezzo PEC, è stata effettivamente indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori in oggetto, sulla base del progetto esecutivo (Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica) formalmente trasmessa dal Comune di Pietralunga, invitando a presentare offerta n. 25 operatori economici individuati dal R.U.P. sulla base di una previa indagine di mercato dallo stesso effettuata secondo tutte le modalità di legge e nel rispetto delle competenti linee guida ANAC in materia di procedure negoziate, ed elencati nella tabella allegata al presente verbale sotto la lettera A), parte integrante e sostanziale del presente verbale, assegnando agli stessi quale termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, le ore 12:00 del giorno 21/03/2018;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, sulla base del provvedimento del Dirigente del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia n. 1194/2016, avente ad oggetto "Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di "Stazione Unica Appaltante" ai sensi degli artt. 30 del T.U.EE.LL. e 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016", il Seggio di gara, competente per la fase di ammissione, risulta composto come segue:

**1° MEMBRO: Dott. Simone Lattaoli, Responsabile dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, con funzioni di Presidente di Seggio;**

**2° MEMBRO: Dott. Marco Bonavia funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia;**

**3° MEMBRO: Dott. ssa Graziana Gaudenzi, funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia che svolge anche funzioni di "Segretario Verbalizzante";**

- oltre ai membri del Seggio, alla seduta sono presenti ed assistono alle operazioni di gara i concorrenti di seguito indicati: Sig. G. Colella (legale rappresentante della ditta Astra Soc. Coop. con sede in Serra Sant'Abbondio).
- entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, e cioè le ore 12.00 del giorno 21/03/2018, in esito all'esperimento della procedura di gara sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia, in piego sigillato, n. 13 (tredici) offerte da parte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, quale parte integrale e sostanziale del presente processo verbale, **(all. B)**.

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi non risultano pervenute offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente di Seggio, dopo aver appurato, in via preliminare, che non sussistono cause di incompatibilità, ai sensi delle disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016, in relazione ai singoli Membri che compongono il Seggio di gara, ed avuta espressa accettazione dell'incarico da parte di ciascuno di essi, ricorda ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento e dichiara aperti i lavori.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d'invito.

Si procede, quindi, alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti nei termini, alla loro numerazione in ordine alfabetico in base alla denominazione/ragione sociale dei concorrenti, all'apertura dei medesimi ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione richiesta per la partecipazione alla procedura, indicata nel Capitolato d'onori e negli atti di gara, allegata da ciascun concorrente. Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa pervenuta, procede all'ammissione dei concorrenti così come risulta nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell'ordine ivi riportato, con le seguenti risultanze:

risultano definitivamente ammessi alla successiva fase di gara n.11 operatori economici partecipanti alla procedura, mentre n. 2 concorrenti, e precisamente il costituendo R.T.I. Amantini Valfranco s.r.l. – Tognoloni e Fiorucci s.n.c. ed il costituendo R.T.I. Pecorelli s.n.c. di Pecorelli A. & C. Il Compasso s.a.s.di E. Bicchi & C. – Impresa Edile Artigiana Epi Simone, in entrambi i casi per l'omessa produzione del PassOE.

Il Seggio di gara dispone, nei confronti dei suddetti n. 2 OE ammessi con riserva, l'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, volto all'integrazione in sanatoria della rispettiva documentazione amministrativa di gara risultata carente/irregolare, riservandosi di sciogliere le riserve formulate nell'ambito di una successiva seduta, da tenersi in ogni caso prima dell'apertura delle offerte tecniche da parte della Commissione di Aggiudicazione, a seguito della conclusione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e sulla base dei relativi esiti.

Alle ore 11:00, terminati i lavori di valutazione amministrativa, il Presidente del Seggio dichiara chiusa la seduta pubblica e comunica che, nelle more della successiva seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche, che verrà effettuata dalla Commissione di Aggiudicazione (che sarà nominata con determinazione adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante appena il RUP indicherà i nominativi dei componenti la Commissione ed a seguito di tutti gli adempimenti di legge) tutto il materiale di gara ed in particolare i plichi sigillati contenenti le offerte tecniche e quelli, sempre sigillati, contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi verranno custoditi presso idoneo locale blindato della Stazione Appaltante con modalità adeguate a garantirne l'integrità e la segretezza.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA: F.to Dott. Simone Lattaioli**

**I^ MEMBRO: F.to Dott. Marco Bonavia**

**II^ MEMBRO con anche funzioni di segretario verbalizzante: F.to Dott. ssa Graziana Gaudenzi**

GARA SUA N100 (Comune di Gualdo Tadino - **ALLEGATO A** (prospetto ammissioni) AL VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 23/03/2018

Ragione Sociale	Partita IVA	Indirizzo	Comune	Ammessa/ Non Ammessa	NOTE
AMANTINI VALFRANCO s.r.l. Costruzioni Edili	01709930547	VIA R. ARCALENI ROBERTO, 21	Città di Castello	<b>Ammessa Con Riserva</b>	<u>Motivi ammissione con riserva:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MANCANZA PASSOE ;</li> </ul> Azioni intraprese: Attivato soccorso istruttorio
ASTRA SOC.COOP.A R.L.	02184690424	VIALE GIUSEPPE VERDI,8	Serra Sant'Abbondio	<b>Ammessa</b>	
COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	01035280765	VIA DEL GALLITELLO	Potenza	<b>Ammessa</b>	
EDILRESTAURI 2N SRL	05097220486	VIA MODIGLIANI,113	Firenze	<b>Ammessa</b>	
IMPRESA EDILE ALAGNA GIUSEPPE	00738560549	FRAZ. COSTA TREX, 50	Assisi	<b>Ammessa</b>	
IMPRESA EDILE ARTIGIANA EPI SIMONE	02089590547	VIA SAN FRANCESCO 3	Città di Castello	<b>Ammessa Con Riserva</b>	<u>Motivi ammissione con riserva:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MANCANZA PASSOE ;</li> </ul> Azioni intraprese: Attivato soccorso istruttorio
LA DUE BC SRL	01198310540	VIA E. VITTORINI ,19/B CERBARA	Città di Castello	<b>Ammessa</b>	
LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	01574840672	C.DA SALARA, 40/B	Basciano	<b>Ammessa</b>	
NOVATECNO SRL	01666310543	VIA DONATELLA, 18/B SAN MARTINO IN CAMPO	Perugia	<b>Ammessa</b>	
P & P COSTRUZIONI GENERALI SRL	03312850542	MONTE ACUTO,49	Foligno	<b>Ammessa</b>	
RESCO S.R.L. RESTAURI - COSTRUZIONI	02430980413	VOCABOLO CASINA 44/b	Apecchio	<b>Ammessa</b>	
RESTAURA SRL	02199320546	VIA PIANA ,1	Castiglione del Lago	<b>Ammessa</b>	
S.E.A.S. SRL Società Generale di Costruzioni	03078550542	VIA PORTELLA DELLA GINESTRA,12	Umbertide	<b>Ammessa</b>	