

**VERBALE DI GARA DEL 22/03/2018 PUBBLICATO SUL PROFILO DI COMMITTENTE
IL 26/03/2018**



PROVINCIA DI PERUGIA
Settore Amministrativo Area Vasta
Servizio Stazione Appaltante

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36 e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto: “Lavori di adeguamento strutture edili, impianti e messa a norma edificio ex Officine Parco S. Margherita (PG) – II stralcio”.

RIF. NUMERO GARA: N438

CIG: 731229263F

CUP: J94H17000530003

Oggi, il giorno **VENTIDUE** del mese di **MARZO** dell'anno **DUEMILADICIOTTO**, alle ore **10.00**
(22/03/2018)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

PREMESSO

- che con Determinazione dirigenziale n. 2940 del 28/12/2017, adottata dal Responsabile del Servizio Patrimonio della Provincia di Perugia, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn.63, 36 e

97, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto - interamente a misura - con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, opportunamente depurato dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che inoltre, **pur non essendo prevista e non trovando quindi applicazione la procedura di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art. 97, comma 8 del citato D.Lgs. n. 50/2016, tuttavia, in base alla norma di cui all'art. 97, comma 3-bis, risulterà comunque necessario procedere al calcolo della soglia di anomalia, seppure ai soli fini delle valutazioni di congruità delle offerte, nel caso in cui fossero ammesse alla gara almeno n. 5 offerte.** Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate da uno dei componenti il Seggio di gara, attraverso l'estrazione casuale, da apposito contenitore, di uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97 del nuovo Codice e precisamente: **n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).** I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente **n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9;**

- che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

- che la categoria prevalente dei lavori in oggetto è la OS6 (categoria ex D.P.R. 207/2010), a qualificazione **SOA FACOLTATIVA** - subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo delle opere;

- che le categorie scorporabili/subappaltabili dei lavori in oggetto sono la OS30 e la OS3 (categoria ex D.P.R. 207/2010), a qualificazione **SOA FACOLTATIVA** - subappaltabili entro il limite massimo del 30%;

- che con lettera d'invito del 28/12/2017, inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dall'Area Edilizia Ambiente e Territorio, invitando a presentare offerta n. **10** operatori economici, di cui **all'allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente verbale, così

come individuati dal RUP mediante consultazione dell'Elenco Regionale delle Imprese con possesso dei requisiti richiesti per partecipare alla presente gara;

- che con la citata lettera d'invito veniva fissato alle ditte interessate il termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21/03/2018, indicando nel giorno 22/03/2018 ore 10.00 la data della prima seduta di gara;
- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad € **51.226,84 - oltre IVA**, di cui € **855,30** costi aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194, adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n. 50/2016.”*, la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di gara”, costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrate almeno nella fascia “D” del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

1^ MEMBRO: Ing. Andrea MORETTI, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio della Provincia di Perugia, in qualità di **RUP** con funzioni di **Presidente**;

2^ MEMBRO: Dott. Enrico MEZZASOMA, Funzionario dell'Ufficio Lavori del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente** con funzioni di Segretario verbalizzante;

3^ MEMBRO: Dott.ssa Veronica CUCCINI, Funzionario dell'Ufficio Lavori del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente**;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito - cioè entro le **ore 12.00** del giorno **21/03/2018** - in esito all'esperimento della procedura di gara pubblica - sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 6** offerte da parte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (**all. B**).

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi non risultano pervenute offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità così come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera d'invito.

In prima istanza viene illustrata la procedura che prevede, come fase iniziale, **il sorteggio**, per individuare uno dei metodi di calcolo previsti dall'art. 97 , comma 2°, per il calcolo della soglia di anomalia;

Modalità di effettuazione di pubblico sorteggio:

Viene estratto, da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall' art. 97, comma 2, del nuovo Codice e precisamente n. 1 – lett. A) , n. 2 – let. B), n. 3 – lett. C), n. 4 - lett. D), n. 5 - lett. E). I medesimi numeri saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente: n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9;

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, prende atto che con estrazione del numero **5** per la determinazione della soglia di anomalia, è stato individuato il metodo corrispondente alla **lett E)** e, conseguentemente, si procede all'estrazione del coefficiente **0,6, come di seguito specificato:**

“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9”.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d'invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini, come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione prodotta da ogni concorrente, procede all'ammissione di ciascuno secondo quanto indicato nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e nell'ordine ivi riportato.

Risultano pertanto ammessi n. 6 concorrenti in quanto nei loro confronti il Seggio di gara ha riconosciuto la regolarità e completezza dei documenti di ammissione contenuti nei rispettivi pieghi e il Seggio di gara ne dispone l'ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente quindi comunica che nella presente gara **pur non essendo prevista e non trovando quindi applicazione la procedura di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art. 97, comma 8 del citato D.Lgs. n. 50/2016, tuttavia, in base alla norma di cui all'art. 97, comma 3-bis, risulta comunque necessario procedere al calcolo della soglia di anomalia seppure ai soli fini delle valutazioni di congruità delle offerte** e ciò in quanto in esito alla gara sono pervenute n. 6 offerte.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento; in particolare comunica che il Seggio, dovendo aggiudicare la gara al maggior ribasso, procederà a formare la graduatoria provvisoria delle offerte ammesse secondo l'ordine dei rispettivi ribassi, per l'individuazione

dell'aggiudicatario provvisorio, come risulta dall'allegato C) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi** ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dando atto altresì che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dalla lettera d'invito, mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente (mentre l'aggiudicazione definitiva sarà comunicata a tutti gli interessati tramite PEC, all'indirizzo esattamente e specificatamente indicato dai concorrenti in sede di domanda di partecipazione alla gara (domicilio eletto), così come previsto nella lettera d'invito.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, alla lettura pubblica e alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali (espressi in lettere), così come annotati nel prospetto di cui al citato **allegato C)**.

Da tale graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla **Ditta ED.I.TEC S.R.L. - P.IVA 02781670548 con sede legale in - Via Borgo G. Mazzini snc - Cannara - (PG)**, che ha offerto il maggiore ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **31,013%**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato C)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente e RUP dà quindi atto che il ribasso percentuale dell'offerta risultata aggiudicataria appare essere congruo e conveniente e quindi idonea l'offerta suddetta, in linea rispetto al valore medio dei ribassi di aggiudicazione osservati nell'ultimo anno nell'ambito delle procedure di gara esperite da questa Stazione Appaltante per lavori afferenti allo stesso settore merceologico al quale è riferito il presente appalto.

Il Seggio di gara, previa presa d'atto della congruità dell'offerta, in conseguenza di tali risultanze, propone all'unanimità l'aggiudicazione in favore della **Ditta ED.I.TEC S.R.L. - P.IVA 02781670548 con sede legale in - Via Borgo G. Mazzini snc - Cannara - (PG)**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al

D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del **31,013%**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 34.749,81** oltre ad **€ 855,30** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 35.605,11** - oltre IVA come per legge.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento **“determinazione di aggiudicazione”** da parte del Dirigente del Servizio Stazione Appaltante, al quale il presente verbale viene trasmesso, la cui efficacia sarà in ogni caso subordinata alla successiva effettuazione, con esito positivo, delle verifiche di legge, ivi compresa la verifica in ordine ai costi minimi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs n.50/2016.

Il Seggio di gara dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario non ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 12.30 del giorno 22/03/2018, conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara:

1^ MEMBRO: Ing. Andrea MORETTI, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio della Provincia di Perugia, in qualità di **RUP** con funzioni di **Presidente**

F.to Andrea Moretti

2^ MEMBRO: Dott. Enrico MEZZASOMA, Funzionario dell'Ufficio Lavori del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente** con funzioni di Segretario verbalizzante

F.to Enrico Mezzasoma

3^ MEMBRO: Dott.ssa Veronica CUCCINI, Funzionario dell'Ufficio Lavori del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente**

F.to Veronica Cuccini