

**VERBALE DI GARA DEL 26/06/2018 PUBBLICATO SUL PROFILO DI COMMITTENTE IL
28/06/2018**



PROVINCIA DI PERUGIA

Stazione Unica Appaltante



COMUNE DI TODI

Settore Tecnico - Servizio Edilizia

Ambiente e SUAPE

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36, e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata nell'ambito delle funzioni di STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di Todi (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), per l'affidamento dell'appalto **“Progetto di efficientamento energetico della Scuola Media Cocchi”**.

GARA SUA N113

N. CIG: 7496223EE6

N. CUP: G17H03000130001

Oggi, il giorno VENTISEI del mese di GIUGNO dell'anno DUEMILADICIOTTO, alle ore 12.00

(26/06/2018)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n.21/C,

PREMESSO

- che con D.D. n. 426 del 18/05/2018 adottata dal Responsabile del Servizio Edilizia, Ambiente, SUAPE del Comune di Todi, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara

negoziata, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn.63, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto – interamente a corpo – con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- che inoltre, così come previsto in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente, nella lettera d'invito, nella gara in parola, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, verrà applicata la procedura prevista dall'art.97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell' art.97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una “ soglia di anomalia “ determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa – tramite sorteggio, nella prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2°. Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate da uno dei componenti il Seggio di gara o da eventuali rappresentanti di ditte (se presenti), attraverso l'estrazione casuale, da apposito contenitore, di uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97 del nuovo Codice e precisamente: n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).

I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9.

-che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

- che la categoria prevalente dei lavori in oggetto è la OG1 e le categorie scorporabili/subappaltabili sono la OS28 e la OS30;

- che con lettera d'invito prot. n. 22383 e 22418 del 08/06/2018, inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dal Responsabile del Servizio Edilizia, Ambiente, SUAPE del Comune di Todi, invitando

a presentare offerta n. 17 operatori economici, di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente verbale, individuati attraverso consultazione nell'elenco regionale delle imprese, secondo il criterio di rotazione, requisiti di idoneità professionale, capacità economica finanziaria e capacità tecnica professionale.;

- che con detta lettera d'invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **25/06/2018**, indicando nel giorno **26/06/2018 alle ore 12.00**, la data della prima seduta di gara;

- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 271.018,84, di cui:**

- **€ 269.818,84** IMPORTO PER LAVORI, SOGGETTO A RIBASSO percentuale (comprensivo di € 26.861,79 per i costi presunti della manodopera soggetti a ribasso e di € 6.693,89 per oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali ex D. Lgs. n. 81/2008 soggetti a ribasso);

- **€ 1.200,00** per costi aggiuntivi per la sicurezza ex D. Lgs. 81/08, e s.m.i. NON SOGGETTI A RIBASSO, come dettagliatamente indicato negli atti tecnici di gara

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194, adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n.50/2016.”*, la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di gara”, costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrate almeno nella fascia “D” del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

1° MEMBRO: Dott. Simone LATTAIOLI - Responsabile Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Presidente**

2° MEMBRO: Dott. Ottorino ROSINI, Funzionario Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente**

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Loredana BACIARELLI FALINI - Funzionario Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito - cioè entro le ore 12.00 del giorno **25/06/2018** - in esito all'esperimento della procedura di gara pubblica - sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 9** offerte da parte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (**all. B**).

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi non risultano pervenute offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente dà atto che, essendo pervenute in esito alla presente procedura, un numero di offerte inferiori alle 10 unità, così come previsto dalla Legge ed anche specificato nella documentazione di gara, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte incongrue, specificando che la gara sarà pertanto aggiudicata in favore del concorrente che risulterà aver presentato l'offerta di maggior ribasso considerato in termini assoluti, fatta salva la verifica di congruità della relativa offerta.

Il Presidente inoltre ricorda che il Codice, all' art. 97, comma 2, prevede che quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, si debba comunque procedere alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso a uno dei metodi ivi indicati procedendo al sorteggio di uno tra i cinque criteri elencati nelle lettere da a) a e), in presenza di almeno cinque offerte, a prescindere dall'applicabilità o meno dell'esclusione automatica delle offerte anomale (applicabile soltanto in caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 10), ai fini della verifica di congruità delle offerte. Nel caso specifico, essendo pervenute **n. 9 offerte**, si procede comunque al sorteggio per l'individuazione della soglia di anomalia, seppure **ai soli fini della verifica di congruità** di cui sopra. Il Presidente estrae, da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che

corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art.97, comma 2, del Codice, e precisamente il numero **3**, corrispondente al metodo di calcolo di cui alla lettera **C)** del suddetto comma che consiste nella “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento”.

Il Seggio di gara dà atto che il criterio di calcolo verrà applicato successivamente, dopo l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d'invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini, come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Alle ore 13.00, così come risulta nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell'ordine ivi riportato, risultano esaminati n. 9 plichi con le seguenti risultanze:

Ditte ammesse: n. 9

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento, in particolare comunica che il Seggio, dovendo aggiudicare la gara al maggior ribasso, procederà a formare la graduatoria provvisoria delle offerte ammesse secondo l'ordine dei rispettivi ribassi, per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, come risulta dall'allegato C) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi** ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dando atto altresì che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dalla lettera d'invito, mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente (mentre l'aggiudicazione definitiva sarà comunicata a tutti gli interessati tramite PEC, all'indirizzo esattamente e specificatamente indicato dai concorrenti

in sede di domanda di partecipazione alla gara (domicilio eletto), così come previsto nella lettera d'invito.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, alla lettura pubblica e alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali (espressi in lettere), così come annotati nel prospetto di cui al citato **allegato C**). Da tale graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla **Ditta EDILMAYOR S.R.L. - P.IVA 03320331212 con sede legale in Via Posillipo, 239 – NAPOLI**, che ha offerto il maggiore ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **29,926%**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato C**) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente procede a calcolare, seppure ai soli fini della verifica di congruità delle offerte, la "soglia di anomalia" di cui all'art.97, comma 2, del Codice secondo la metodologia (lett.A) di calcolo estratta casualmente e di cui in premessa, determinando un valore pari a 27,49676;

Il Presidente dà quindi atto che il ribasso percentuale della prima migliore offerta (**29,926%**) - pur essendo molto contenuto rispetto al valore medio dei ribassi di aggiudicazione osservati nell'ultimo anno nell'ambito delle procedure di gara esperite da questa Stazione Appaltante per lavori afferenti a settori merceologici analoghi a quello al quale è riferito il presente appalto – risulta comunque superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata (27,49676).

Il Seggio di gara pertanto, previa presa d'atto della formale anomalia della prima migliore offerta, in conseguenza di tali risultanze, propone all'unanimità l'aggiudicazione della gara in favore della **Ditta EDILMAYOR S.R.L. - P.IVA 03320331212 con sede legale in Via Posillipo, 239 – NAPOLI**, subordinatamente all'eventuale esperimento con esito positivo da parte del competente RUP del Comune, del sub-procedimento di verifica di anomalia, e sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del **29,926** determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 189.072,85 oltre ad € 1.200,00 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non

soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € **190.272,85** - oltre IVA come per legge.

Il Seggio di gara dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali:

- **OG1: 30%**

- **OS28: 30%**

- **OS30: 30%**

Il Presidente dispone quindi che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile del Servizio Edilizia, Ambiente, SUAPE del Comune di Todi per il seguito di competenza.

Il Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 13.30 del giorno 26/06/2018, conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

1° MEMBRO: Dott. Simone LATTAIOLI - Responsabile Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Presidente**

2° MEMBRO: Dott. Ottorino ROSINI, Funzionario Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente**

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Loredana BACIARELLI FALINI - Funzionario Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia

(documento informatico firmato digitalmente)

ALLEGATO A

N	Ragione Sociale	Partita Iva	Indirizzo	Comune
1	ALUNNI IMPIANTI S.R.L.	02667030544	VIA DEI CARRAI, 24	Umbertide
2	C.I.E.P. SNC DI PIOPPINI E MANCINELLI	01653330546	STRADA DELLE FRATTE 3/B6	Perugia
3	CREA.MI SRL	08287360963	VIALE TUNISIA 38	Milano
4	EDILMAYOR SRL	03320331212	VIA POSILLIPO 239	Napoli
5	EDILTECNICA s.p.a.	01147480543	VIA CUPA 28 - SANT'ERACLIO	Foligno
6	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	VIA G.DI VITTORIO 51 A	Empoli
7	FLUSSACQUA NUOVA S.R.L. UNIPERSONALE	03370200549	VIA DELLE INDUSTRIE, 11	Foligno
8	G.TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	00825150535	VIA GIOVANNI BATTISTA FINETTI 14	Grosseto
9	IMACO SPA	08853751009	VIA MAREMMANA III, 39	San Cesareo
10	IMP.EL.POLI. S.R.L.	00449510474	VIA ZANZOTTO 148	Pistoia
11	LATTANZI s.r.l.	05363631002	VIA VASANELLO, 29	Roma
12	LAUDANTE COSTRUZIONI S.R.L.	02689890545	STRADA S. MARIA ROSSA, 7	Perugia
13	OMNIA SERVITIA SRL	02058900693	VIA RAGAZZI DEL 99/7	Pescara
14	P.A.V. costruzioni & engineering srl	06933811215	VIALE TURATI PARCO FIORITO SC.E,INT.9,SNC	Giugliano in Campania

15	ROMEOPURI IMPIANTI	00353640519	VIA NAZIONALE, 32/A	Castel San Niccolò
16	S.I.C.I.E.T. - S.R.L.	01374060588	VIA PUGLIA 6 FRAZ.ALBINIA	Orbetello
17	TECNOINGENEERING SRL UNIPERSONALE	05888821005	VIA NINO BIXIO 15	Roma

ALLEGATO B

N	Ragione Sociale	Partita Iva	Ammessa/Non Ammessa	Note
1	ALUNNI IMPIANTI S.R.L.	02667030544	AMMESSA	
2	C.I.E.P. SNC DI PIOPPINI E MANCINELLI	01653330546	AMMESSA	
3	EDILMAYOR SRL	03320331212	AMMESSA	
4	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	AMMESSA	
5	FLUSSACQUA NUOVA S.R.L. UNIPERSONALE	03370200549	AMMESSA	
6	IMACO SPA	08853751009	AMMESSA	
7	LAUDANTE COSTRUZIONI S.R.L.	02689890545	AMMESSA	
8	OMNIA SERVITIA SRL	02058900693	AMMESSA	
9	P.A.V. costruzioni & engineering srl	06933811215	AMMESSA	

ALLEGATO C

1	ALUNNI IMPIANTI S.R.L.	Umbertide	21,268
2	C.I.E.P. SNC DI PIOPPINI E MANCINELLI	Perugia	29,310
3	EDILMAYOR SRL	Napoli	29,926
4	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	Empoli	13,110
5	FLUSSACQUA NUOVA S.R.L. UNIPERSONALE	Foligno	12,100
6	IMACO SPA	San Cesareo	26,732
7	LAUDANTE COSTRUZIONI S.R.L.	Perugia	28,818
8	OMNIA SERVITIA SRL	Pescara	25,378
9	P.A.V. costruzioni & engineering srl	Giugliano in Campania	28,550