

**VERBALE DI GARA DEL 24/07/2018 PUBBLICATO SUL PROFILO DI COMMITTENTE IL
26/07/2018**



PROVINCIA DI PERUGIA



COMUNE DI COLLAZZONE

Stazione Unica Appaltante

Area Opere Pubbliche Urbanistica - Suape

Ufficio Lavori Stazione Appaltante

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36, e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata nell'ambito delle funzioni di STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di Collazzone (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), per l'affidamento dell'appalto "INTERVENTO EDILIZIO ALLA PALESTRA COMUNALE SCOLASTICA (CAMPO POLIVALENTE COPERTO) IN FRAZIONE COLLEPEPE, ADEGUAMENTO AI SENSI DELLA NTC 2008 E NORMATIVA ANTINCENDIO DPR 151/2011".

GARA SUA N122

N. CIG: 7545260187

N. CUP: J25B18000000004

Oggi, il giorno VENTIQUATTRO del mese di LUGLIO dell'anno DUEMILADICIOTTO, alle ore 10.00

(24/07/2018)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n.21/C,

PREMESSO

- che con DD.DD. n. 79 del 20/06/2018 e successive integrazioni n. 80 del 22/06/2018 e n. 85 del 26/06/2018, adottata dal Responsabile dell'Area Opere Pubbliche Urbanistica e Suape del Comune di Collazzone, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn.63, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto – interamente a misura – con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- che inoltre, così come previsto in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente, nella lettera d'invito, nella gara in parola, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, verrà applicata la procedura prevista dall'art.97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell' art.97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una “ soglia di anomalia “ determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa – tramite sorteggio, nella prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2°. Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate da uno dei componenti il Seggio di gara o da eventuali rappresentanti di ditte (se presenti), attraverso l'estrazione casuale, da apposito contenitore, di uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97 del nuovo Codice e precisamente: n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).

I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente **n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9.**

-che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

- che la categoria prevalente dei lavori in oggetto è la OS18-A a qualificazione obbligatoria per classifica I^a o sup. e la categoria scorporabile/subappaltabile è la OS7 a qualificazione facoltativa;

- che con lettera d'invito prot. n. 25161 del 28/06/2018, inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di

cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dal Responsabile dell' Area Opere Pubbliche Urbanistica e Suape del Comune di Collazzone, invitando a presentare offerta n. 20 operatori economici, di cui all'**allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente verbale, individuati attraverso consultazione nell'elenco regionale delle imprese, secondo il criterio di rotazione, requisiti di idoneità professionale, capacità economica finanziaria e capacità tecnica professionale.;

- che con detta lettera d'invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **23/07/2018**, indicando nel giorno **24/07/2018**, la data della prima seduta di gara;

- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 271.045,91 – oltre IVA, di cui:**

€ 257.310,32 per lavori (importo soggetto a ribasso);

€ 13.735,59 previsti per i costi aggiuntivi per la sicurezza analitici di cui al D. Lgs. 81/08, e s.m.i. NON SOGGETTI A RIBASSO, così come dettagliatamente indicato nel CSA e negli atti tecnici di gara;

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194, adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n.50/2016.”*, la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di gara”, costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrato almeno nella fascia “D” del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

1° MEMBRO: Dott. Simone LATTAIOLI - Responsabile Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Presidente** ;

2° MEMBRO: Dott.ssa Graziana GAUDENZI, Funzionario Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente** con funzioni anche di segretario verbalizzante ;

3° MEMBRO: Sig.ra Loredana BACIARELLI FALINI – Dipendente del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente** ;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito - cioè entro le ore 12.00 del giorno **23/07/2018** - in esito all'esperimento della procedura di gara pubblica - sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 12** offerte da parte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (**all. B**).

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi non risultano pervenute offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera d'invito.

In prima istanza viene illustrata la procedura che prevede, come fase iniziale, **il sorteggio**, per individuare uno dei metodi di calcolo previsti dall'art.97 , comma 2°, per il calcolo della soglia di anomalia;

Modalità di effettuazione di pubblico sorteggio:

Il Presidente estrae da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice e precisamente n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).

I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, prende atto che con estrazione del **numero 4** è stato individuato il metodo **lettera D)** che, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 consiste nella “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento”.

Il Seggio di gara dà atto che il criterio di calcolo verrà applicato successivamente, dopo l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d'invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini, come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Alle ore 11.30, così come risulta nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell'ordine ivi riportato, risultano esaminati n. 12 plichi con le seguenti risultanze:

Ditte ammesse: n. 12

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, in ottemperanza alle disposizioni della lettera di invito, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento, in particolare, il Presidente comunica che in tale seduta si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi. Il Seggio di gara procederà quindi, contestualmente, all'effettuazione dei calcoli aritmetici necessari all'individuazione della soglia di anomalia secondo tutte le specifiche disposizioni riportate in premessa e negli atti di gara, alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi** a partire dal concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dando atto altresì che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione al Comune di Collazzone e a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dal Codice e dalla lettera d'invito, mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, alla lettura pubblica e alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali (espressi in lettere), così come annotati nel prospetto di cui al citato **allegato C** al presente verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, pertanto, terminata la lettura pubblica dei ribassi di tutti i concorrenti ammessi, procede, senza soluzione di continuità, secondo il metodo estratto di cui all'art. 97, comma 2, lett. A) del D.Lgs. n. 50/2016, a calcolare la "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento" ed il valore così ottenuto pari a 18,77847, costituisce la soglia di anomalia, come meglio specificato nell'**allegato D** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Da tale calcolo risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dal concorrente **S.I.E.M. S.R.L. con sede legale in Via Tiberina n. 1199/A- NARNI SCALO (TR) - P. IVA 00256080557**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **18,600 %**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato D** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, in cui è riportata l'indicazione della soglia di anomalia, della graduatoria provvisoria di gara e del concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore del concorrente **S.I.E.M. S.R.L. S.R.L. con sede legale in NARNI SCALO (TR) - P. IVA 00256080557** sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n.490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara, per l'offerto ribasso unico percentuale del **18,600 %**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € **209.450,60** oltre ad € **13.735,59** previsti complessivamente per costi aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € **223.186,19** - oltre IVA come per legge.

Il Seggio di gara dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nella seguente percentuale:

- OS7: 30%

Il Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs.50/2016.

Il Presidente dispone quindi che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile dell' Area Opere Pubbliche Urbanistica e SUAPE del Comune di Collazzone per il seguito di competenza.

Alle ore 12.00 del giorno 24 luglio 2018, conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

1° MEMBRO: Dott. Simone LATTAIOLI - Responsabile Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Presidente**;

2° MEMBRO: Dott.ssa Graziana GAUDENZI, Funzionario Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente** con funzioni anche di segretario verbalizzante ;

3° MEMBRO: Sig.ra Loredana BACIARELLI FALINI – Dipendente del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente** ;

(documento informatico firmato digitalmente)

ALLEGATO A

N	Ragione Sociale	Partita Iva	Indirizzo	Comune
1	AESYS SPA	02052370166	Via Pastrengo, 7C	Bergamo
2	ALBERGO APPALTI SRL	00604240770	ZONA PIP LOTTO N.11	Tursi
3	BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE SAS	03659301216	ZONA IND.ASI - FRAZ.PASCAROLA	Caivano
4	CEMECO SRL	00839100435	LOC. PITTINO	San Severino Marche
5	CEPRINI COSTRUZIONI S.R.L.	01235590559	PIAZZA ROMA, 5	Monterotondo
6	CIAM ASCENSORI E SERVIZI	12216121009	VIA CRISTOFORO COLOMBO 348	Roma
7	CO.RE.MAS. POLARIS ITALIA SRL	01264300490	Via Delle Colline 100 - Località Guasticce	Collesalveti
8	COIBEN SRL	01223520550	Via della Doga, 49	Narni
9	CON.ART. SOC.CON.S.ARL	01304720558	VIA FLAMINIA TERNANA 382	Narni
10	COSTRUZIONI FAVULLO S.R.L.	01195130768	C.DA S. FELICE S.P. 49 KM 0,700	Lavello
11	COSTRUZIONI GENERALI XODO SRL	00569180292	VIA CECO GROTTA,18	Porto Viro
12	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	02149990729	VIA SOFOCLE, 37	Andria
13	DIDACO SRL	06786170727	S.P. ANDRIA-TRANI KM.1,500	Andria

14	EDILCOP SRL	08095670587	VIA ACUTO 25	Roma
15	ESTEEL SRL	01922900566	Via Giuseppe Avezzana, 6	Roma
16	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SRL	0340770615	VIA DOMENICO SCARLATTI 31	Milano
17	FORLIVESE INFISSI SRL	03386630408	VIA INNOCENZO GOLFALIERI 14	Forlì
18	LE.RU.GAS SRL	01632790596	STR. PAGLIETTA 4	Latina
19	M.C.I. SRL	01990420547	VIA A.MIGLIORATI 34	Perugia
20	METALMECCANICA PULSONI SRL	00558360558	VOC.STIBI ZONA INDUSTRIALE	Amelia
21	NUOVA COGITER SRL	01474980859	VIA VENEZIA 41	Gela
22	OFFICINE G.N.A. SRL	05354711003	VIA CASAL BIANCO	Guidonia Montecelio
23	PESARESI GIUSEPPE SPA	01231130400	VIA EMILIA, 190	Rimini
24	PREVE COSTRUZIONI S.P.A.	00185120045	Via Provinciale Boves, 12	Roccavione
25	S.I.E.M. S.R.L.	00256080557	VIA TIBERINA 1199/A	Narni
26	SALVATI SPA	00517100558	VIA VANZETTI, 6	Terni
27	SEMI SRL	01342900550	STR.PETTORELLA 1/B	Amelia

28	SO.IM.I. SOCIETA' IMPIANTI INDUSTRIALI SRL	00610580557	STR.DELLE CAMPORE 21	Terni
29	TIMOTEI OFFICINE MECCANICHE SRL	02800870541	VALNERINA KM 32+500	Sant'Anatolia di Narco
30	TOMASINO METALZINCO SRL	00728980822	C.DA PASSO BARBIERE	Cammarata
31	VENTRA ANTONIO S.R.L.	01679250769	VIA VICO BELFIORE,19	Melfi

ALLEGATO B

N	Ragione Sociale	Partita Iva	Ammessa/Non Ammessa	Note
1	BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE SAS	03659301216	AMMESSA	
2	CEMECO SRL	00839100435	AMMESSA	
3	CON.ART. SOC.CON.S.ARL	01304720558	AMMESSA	
4	DIDACO SRL	06786170727	AMMESSA	
5	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SRL	0340770615	AMMESSA	
6	LE.RU.GAS SRL	01632790596	AMMESSA	
7	M.C.I. SRL	01990420547	AMMESSA	
8	S.I.E.M. S.R.L.	00256080557	AMMESSA	
9	SO.IM.I. SOCIETA' IMPIANTI INDUSTRIALI SRL	00610580557	AMMESSA	
10	TIMOTEI OFFICINE MECCANICHE SRL	02800870541	AMMESSA	
11	TOMASINO METALZINCO SRL	00728980822	AMMESSA	
12	VENTRA ANTONIO S.R.L.	01679250769	AMMESSA	

ALLEGATO C

N	Ragione Sociale	Comune		Note
1	BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE SAS	Caivano	26,234	
2	CEMECO SRL	San Severino Marche	25,197	
3	CON.ART. SOC.CON.S.ARL	Narni	18,925	
4	DIDACO SRL	Andria	18,910	
5	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SRL	Milano	3,157	
6	LE.RU.GAS SRL	Latina	10,480	
7	M.C.I. SRL	Perugia	16,800	
8	S.I.E.M. S.R.L.	Narni	18,600	
9	SO.IM.I. SOCIETA' IMPIANTI INDUSTRIALI SRL	Terni	25,525	
10	TIMOTEI OFFICINE MECCANICHE SRL	Sant'Anatolia di Narco	6,500	
11	TOMASINO METALZINCO SRL	Cammarata	15,530	

12	VENTRA ANTONIO S.R.L.	Melfi	18,998	
----	-----------------------	-------	--------	--

ALLEGATO D

BASE D'ASTA (al netto oneri sicurezza)	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE LEGALE	RIBASSI%
257.310,32	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SRL	Milano	3,157
257.310,32	TIMOTEI OFFICINE MECCANICHE SRL	Sant'Anatolia di Narco	6,500
257.310,32	LE.RU.GAS SRL	Latina	10,480
257.310,32	TOMASINO METALZINCO SRL	Cammarata	15,530
257.310,32	M.C.I. SRL	Perugia	16,800
257.310,32	S.I.E.M. S.R.L.	Narni	18,600
257.310,32	DIDACO SRL	Andria	18,910
257.310,32	CON.ART. SOC.CONS.ARL	Narni	18,925
257.310,32	VENTRA ANTONIO S.R.L.	Melfi	18,998
257.310,32	CEMECO SRL	San Severino Marche	25,197
257.310,32	SO.IM.I. SOCIETA' IMPIANTI INDUSTRIALI SRL	Terni	25,525
257.310,32	BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE SAS	Caivano	26,234

media aritmetica di tutti i ribassi

17,07133

Coefficiente di correzione

10,00000

Soglia di anomalia

18,77847

12 ditte concorrenti

DITTA AGGIUDICATARIA: S.I.E.M. S.R.L.

RIBASSO % OFFERTO 18,600

Importo di aggiudicazione al netto degli oneri per la sicurezza e dell'IVA: € 209.450,60