

**VERBALE DI GARA DEL 05/02/2018 PUBBLICATO SUL PROFILO DI
COMMITTENTE IL 06/02/2018**



PROVINCIA DI PERUGIA
Settore Amministrativo Area Vasta
Servizio Stazione Appaltante

VERBALE DI GARA

**Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36, e 97,
comma 8° del .Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto:
“Lavori di Adeguamento normativo dei presidi antincendio: Uscite di
sicurezza – Allarme emergenze EDIFICI SCOLASTICI ZONA “B”.**

RIF. NUMERO GARA: N433

CIG: 7300181BED
CUP: J64H17000100003

Oggi, il giorno CINQUE del mese di FEBBRAIO dell'anno DUEMILADICIOTTO, alle
ore 10.00

(05/02/2018)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

PREMESSO

- che con Determinazione dirigenziale n. 2566 del 04/12/2017, adottata dal Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e Progettazione Edilizia della Provincia di Perugia, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sopra soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn. 63, 36 e 97, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto - interamente a misura - con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, opportunamente depurato dell'importo degli oneri e costi per la sicurezza elementi tutti non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che inoltre, così come previsto in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente, nella lettera d'invito, nella gara in parola, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, è prevista l'applicazione della procedura prevista dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa - tramite sorteggio, nella prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2°. Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate da uno dei componenti il Seggio di gara, attraverso l'estrazione casuale, da apposito contenitore, di uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97 del nuovo Codice e precisamente: n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E). I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9;

- che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

- che la categoria prevalente dei lavori in oggetto è la OS6 (oppure OG1) (categoria ex D.P.R. 207/2010), subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo delle opere;

- che la categoria facoltativa è la OS30 subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo delle opere;

- che con lettere d'invito prot. n. 43214 del 15/12/2017 e successiva rettifica n. 1141 del 12/01/2018, inviate a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dall'Area Edilizia Ambiente e Territorio, invitando a presentare offerta n. 20 operatori economici, di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come individuati dal RUP;

che con le citate lettere d'invito veniva fissato alle ditte interessate il termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/01/2018, indicando nel giorno 05/02/2018, la data della prima seduta di gara;

che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad € **154.856,57** - oltre IVA, di cui:

- € **89.456,06** per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale);
- € **8.901,80** previsti per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D. Lgs. N. 81/2008 (a loro volta suddivisi in oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali pari a € **4.761,50** ed in costi aggiuntivi per la sicurezza pari a € **4.140,30** così come indicato da Capitolato Speciale d'Appalto);
- € **56.498,71** previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso;

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194, adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di "Stazione Unica Appaltante" ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n. 50/2016.", la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un "Seggio di gara", costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrate almeno nella fascia "D" del vigente C.C.N.L. comparto autonomie

- EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

1^ MEMBRO: Ing. Francesco MAROZZI - RUP - Servizio Edilizia Scolastica e Progettazione Edilizia della Provincia di Perugia - con funzioni di Presidente;

2^ MEMBRO: Dott.ssa Veronica CUCCINI - Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente;

3^ MEMBRO: Dott. Enrico MEZZASOMA - Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito - cioè entro le ore 12.00 del giorno 30/01/2018 - in esito all'esperimento della procedura negoziata - sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 14** offerte da parte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (all. B).

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi non risultano pervenute offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera d'invito.

In prima istanza viene illustrata la procedura che prevede, come fase iniziale, il sorteggio, per individuare uno dei metodi di calcolo previsti dall'art. 97 , comma 2°, per il calcolo della soglia di anomalia;

Modalità di effettuazione di pubblico sorteggio:

Il Presidente del Seggio estrae da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice e precisamente n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).

I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede all'estrazione: viene estratto il numero 5 e, successivamente, il numero 3. Il Seggio di gara prende atto che con l'estrazione del numero 5 è stato individuato il metodo corrispondente alla lett. E (che ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D. Lgs. 50/2016, consiste nella “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9”) e che, conseguentemente, con la successiva estrazione del numero 3, per quanto riguarda il coefficiente, è stato individuato il coefficiente 0,8,

Il Seggio di gara dà atto che il suddetto criterio di calcolo (metodo E ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D. Lgs. 50/2016 con coefficiente 0.8) verrà applicato successivamente, dopo l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d'invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini, come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione prodotta da ogni concorrente, procede all'ammissione di ciascuno secondo quanto indicato nell'allegato B) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e nell'ordine ivi riportato.

Risulta pertanto quanto segue:

Riconosciuta pertanto la regolarità e completezza della documentazione amministrativa di ammissione contenuta nei pieghi di tutti i **n. 14** concorrenti, così come indicato nell'allegato B) al presente verbale, il Seggio di gara ne dispone l'ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede successivamente all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, ed alla lettura pubblica ed alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali (espressi in lettere), così come annotati nel prospetto di cui all'allegato C) al presente verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, quindi, terminata la lettura pubblica dei ribassi di tutti i concorrenti ammessi, procede, senza soluzione di continuità, all'effettuazione dei calcoli aritmetici necessari all'individuazione della soglia di anomalia e, quindi, alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi a partire dal concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dando altresì atto che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dalla lettera di invito mediante pubblicazione sul profilo di committente.

Si procede quindi a calcolare la "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso".

La media ottenuta, pari a 28,19630 viene incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato dal Seggio di gara (valore di 0,8) e pari a 1,08216, determinando quindi un valore di **29,27846, tale valore costituisce la soglia di anomalia.**

Dalla graduatoria provvisoria delle offerte ammesse determinata in funzione della suddetta soglia di anomalia, risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla **Ditta THERMOFRIGOR SUD Srl – P. IVA 04858280631, con sede legale in Via Vecchia Poggioreale, 59 – Napoli – (NA),** che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **29,113%**, così come risulta dal

prospetto tabellare di cui all'allegato C) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso. Il Seggio di gara, prende atto che la ditta sopra citata nell'ambito della propria offerta economica ha indicato, relativamente ai propri costi della manodopera, un importo di €. 56.498,71, valore corrispondente a quello predeterminato dalla Stazione Appaltante negli atti di gara (capitolato speciale d'appalto, computi, ecc...) e riportato nella lettera di invito. Pertanto il Seggio di gara, sentito il RUP, stabilisce che non è necessario attivare, la procedura di verifica di congruità dei costi della manodopera sotto il profilo del rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., prevista dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Il Seggio di gara, in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della **Ditta THERMOFRIGOR SUD Srl – P. IVA 04858280631**, da adottarsi subordinatamente all'esito positivo della verifica prevista dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del **29,113 %**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € **63.412,72** oltre ad € **8.901,80** previsti complessivamente per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad € **56.498,71** previsti per i costi presunti per la manodopera, quindi per l'importo netto complessivo contrattuale di € **128.813,23** - oltre IVA come per legge.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà previa effettuazione, con esito positivo, di tutte le prescritte verifiche di legge, mediante provvedimento "determinazione di aggiudicazione" da parte del Dirigente del Servizio Stazione Appaltante, al quale il presente verbale viene trasmesso.

Il Seggio di gara da atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali:

- OG1/OS6 (cat prevalente): nella percentuale di subappalto pari al 30%;

Il Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 12.00 del giorno 05/02/2018, conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara:

1^ MEMBRO: Ing. Francesco MAROZZI - RUP - Servizio Servizio Edilizia Scolastica e Progettazione Edilizia della Provincia di Perugia - con funzioni di Presidente;

2^ MEMBRO: Dott.ssa Veronica CUCCINI - Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente;

3^ MEMBRO: Dott. Enrico MEZZASOMA - Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante;