

**VERBALE DI GARA DEL 25/09/2018 PUBBLICATO SUL PROFILO DI COMMITTENTE
IL 26/09/2018**



PROVINCIA DI PERUGIA

Stazione Unica Appaltante



COMUNE DI SAN GIUSTINO

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata nell'ambito delle funzioni di STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di San Giustino (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), per l'affidamento dell'appalto **“LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI CIMITERO SAN GIUSTINO CAPOLUOGO”**.

GARA SUA N126

CODICE C.I.G.: 759660873B

CODICE C.U.P.: B59G17002310004

Oggi, il giorno VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE dell'anno DUEMILADICIOTTO, alle ore 12.00

(25/09/2018)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n.21/C,

PREMESSO

- che con Determinazione dirigenziale n. 155 del 31/08/2018, adottata dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di San Giustino, esecutiva ai sensi di legge, si

stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn.63, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto – interamente a misura – con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara, depurato dell'importo degli oneri e costi per la sicurezza e dei costi per la manodopera, elementi tutti non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che inoltre, così come previsto in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a trattare e, conseguentemente, nella lettera d'invito, nella gara in parola, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, verrà applicata la procedura prevista dall'art.97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell' art.97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una “ soglia di anomalia “ determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa – tramite **sorteggio**, nella prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2°. Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate da uno dei componenti il Seggio di gara o da eventuali rappresentanti di ditte (se presenti), attraverso l'estrazione casuale, da apposito contenitore, di uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97 del nuovo Codice e precisamente: **n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).**

I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente **n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9.**

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

- che la categoria unica e prevalente dei lavori in oggetto è la OG1 (categoria ex D.P.R. 207/2010), a qualificazione SOA OBBLIGATORIA per classifica I^a o sup., subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto a impresa adeguatamente qualificata;

- che con lettera d'invito prot. n. 32908 del 07/09/2018, inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di San Giustino, invitando a presentare offerta n. 15 operatori economici, di cui **all'allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente verbale, individuati attraverso indagine di mercato ai sensi dell'art. 63 c. 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con detta lettera d'invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **24/09/2018**, indicando nel giorno **25/09/2018**, la data della prima seduta di gara;

- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 199.705,75 - oltre IVA, di cui:**

- **€ 122.392,18** per lavori (importo soggetto a ribasso)
- **€ 21.158,97** previsti per gli oneri/costi per la sicurezza **NON SOGGETTI A RIBASSO** di cui al D. Lgs. N. 81/2008, a loro volta suddivisi in:
 - **€ 7.767,77** per oneri per la sicurezza
 - **€ 13.391,20** per costi per la sicurezza
- **€ 56.154,60** previsti per la manodopera **NON SOGGETTI A RIBASSO**, così come dettagliatamente indicato nel CSA e negli atti tecnici di gara.

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194, adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n.50/2016.”*, la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di gara”, costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadro almeno nella fascia “D” del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito

da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

1^ MEMBRO: Dott. Simone LATTAIOLI - Responsabile dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Presidente**

2^ MEMBRO: Dott. Ottorino ROSINI - Funzionario dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente**

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Marco BONAVIA - Funzionario dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito - cioè entro le ore 12.00 del giorno **24/09/2018** - in esito all'esperimento della procedura di gara pubblica - sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 13** offerte da parte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (**all. B**).

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera d'invito.

In prima istanza viene illustrata la procedura che prevede, come fase iniziale, **il sorteggio**, per individuare uno dei metodi di calcolo previsti dall' art. 97 , comma 2°, per il calcolo della soglia di anomalia.

Modalità di effettuazione di pubblico sorteggio:

Il Presidente estrae da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice e precisamente n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).

I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, prende atto che con estrazione del numero **1** è stato individuato il metodo **lettera a)** che, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 consiste nella “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”.

Il Seggio di gara dà atto che il criterio di calcolo verrà applicato successivamente, dopo l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d'invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini, come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Alle ore 13.30, così come risulta nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell'ordine ivi riportato, risultano esaminati n. 13 plichi con le seguenti risultanze:

Ditte ammesse: n. 13

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, in ottemperanza alle disposizioni della lettera di invito, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento, in particolare, il Presidente comunica che in tale seduta si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi. Il Seggio di gara procederà quindi, contestualmente, all'effettuazione dei calcoli aritmetici necessari all'individuazione della soglia di anomalia secondo tutte le specifiche disposizioni riportate in premessa e negli atti di gara, alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi** a partire dal concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dando atto altresì che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione al Comune di San Giustino e

a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dal Codice e dalla lettera d'invito, mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, ed alla lettura pubblica ed alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali (espressi in lettere), così come annotati nel prospetto di cui all' **allegato C** al presente verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, pertanto, terminata la lettura pubblica dei ribassi di tutti i concorrenti ammessi, procede, senza soluzione di continuità, secondo il metodo estratto di cui all'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a calcolare la "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media" ed il valore così ottenuto pari a **29,10233**, costituisce la soglia di anomalia, come meglio specificato nell'**allegato D** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Da tale calcolo risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dal concorrente **EDIL COLELLA S.R.L. con sede legale in VIA ROMA N. 30 – FRONTONE (PU) - P. IVA: 02358070411**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **28,843%**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato D** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, in cui è riportata l'indicazione della soglia di anomalia, della graduatoria provvisoria di gara e del concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore del concorrente **EDIL COLELLA S.R.L. con sede legale in VIA ROMA N. 30 – FRONTONE (PU) - P. IVA: 02358070411**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n.490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara, per l'offerta ribasso unico percentuale del **28,843%**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 87.090,60** oltre ad **€ 21.158,97** previsti complessivamente per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad **€ 56.154,60** previsti per i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 164.404,17** - oltre IVA come per legge.

Il Seggio di gara dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali:

- OG1: 25%

Il Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs.50/2016.

Il Presidente dispone quindi che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di San Giustino per il seguito di competenza.

Alle ore 13.45 del giorno 25/09/2018, conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

1^ MEMBRO: Dott. Simone LATTAIOLI - Responsabile dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Presidente**

2^ MEMBRO: Dott. Ottorino ROSINI - Funzionario dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente**

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Marco BONAVIA - Funzionario dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia

(documento informatico firmato digitalmente)

ALLEGATO A

N	Ragione Sociale	Partita Iva	Indirizzo	Comune
1	AL.MA. COSTRUZIONI SNC DI DE ANGELIS M.	02815170614	VIA CHERUBINI 1	Casal di Principe
2	ANT2 SRL	01853860433	VIA SAN CLAUDIO 30	Corridonia
3	CATUOGNO SALVATORE	04831080637	VIA CASALANNO 96	Quarto
4	DI LUISE COSTRUZIONI SRL	03586670618	VIA SANT'ANTONIO ABATE 76	Gricignano di Aversa
5	DIANA NICOLA	0102030201	CORSO UMBERTO PRIMO 127	San Cipriano d'Aversa
6	EDIL COLELLA SRL	023580707411	VIA ROMA 30	Frontone
7	EDIL PANGEA S.R.L.	11158321007	VIA G. SPINEDI, 8	Monterotondo
8	EDILUMBRA APPALTI SRL	02793380540	FRAZ. CROCEFISSE VOC. FORNACI	Todi
9	EDITER SOCIETA' A RLS	13275831009	VIA CARLO ARTURO JEMOLO 185	Roma
10	GIPI S.R.L.	07745431218	VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO, 33	Afragola
11	LONGO SRL	03390640831	VIA UMBERTO I° N.52	Mongiuffi Melia
12	MARZANO BUILDING SRL	02197220516	VIA FABIO FILZI 7/9	Arezzo
13	PAGANO GIUSEPPE IMPRESA EDILE STRADALE	0202010201	VIA MILANO 35	San Cipriano d'Aversa

14	S.T.I.C.R.I.G.	01064800574	VIA SALARIA PER L'ACQUILA 1/K	Rieti
15	THERMOFRIGOR SUD S.R.L.	04858280631	VIA VECCHIA POGGIOREALE 59	Napoli

ALLEGATO B

N	Ragione Sociale	Partita Iva	Ammessa/Non Ammessa	Note
1	AL.MA. COSTRUZIONI SNC DI DE ANGELIS M.	02815170614	AMMESSA	
2	ANT2 SRL	01853860433	AMMESSA	
3	CATUOGNO SALVATORE	04831080637	AMMESSA	
4	DI LUISE COSTRUZIONI SRL	03586670618	AMMESSA	
5	EDIL COLELLA SRL	023580707411	AMMESSA	
6	EDIL PANGEA S.R.L.	11158321007	AMMESSA	
7	EDILUMBRA APPALTI SRL	02793380540	AMMESSA	
8	EDITER SOCIETA' A RLS	13275831009	AMMESSA	
9	GIPI S.R.L.	07745431218	AMMESSA	
10	LONGO SRL	03390640831	AMMESSA	
11	MARZANO BUILDING SRL	02197220516	AMMESSA	
12	PAGANO GIUSEPPE IMPRESA EDILE STRADALE	0202010201	AMMESSA	
13	S.T.I.C.R.I.G.	01064800574	AMMESSA	

ALLEGATO C

N	Ragione Sociale	Comune	Ribasso	Note
1	AL.MA. COSTRUZIONI SNC DI DE ANGELIS M.	Casal di Principe	30,100	
2	ANT2 SRL	Corridonia	30,919	
3	CATUOGNO SALVATORE	Quarto	32,725	
4	DI LUISE COSTRUZIONI SRL	Gricignano di Aversa	26,219	
5	EDIL COLELLA SRL	Frontone	28,843	
6	EDIL PANGEA S.R.L.	Monterotondo	28,477	
7	EDILUMBRA APPALTI SRL	Todi	24,111	
8	EDITER SOCIETA' A RLS	Roma	24,740	
9	GIPI S.R.L.	Afragola	26,173	
10	LONGO SRL	Mongiuffi Melia	27,618	
11	MARZANO BUILDING SRL	Arezzo	23,872	
12	PAGANO GIUSEPPE IMPRESA EDILE STRADALE	San Cipriano d'Aversa	27,718	
13	S.T.I.C.R.I.G.	Rieti	29,987	

ALLEGATO D

BASE D'ASTA (al netto oneri sicurezza)	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE LEGALE	RIBASSI%	IMPORTO (al netto oneri sicurezza)	SCARTI	Ribassi originari (ante "taglio ali")
122.392,18	MARZANO BUILDING SRL	Arezzo	TAGLIO ALI	#VALORE!	#VALORE!	23,872
122.392,18	EDILUMBRA APPALTI SRL	Todi	TAGLIO ALI	#VALORE!	#VALORE!	24,111
122.392,18	EDITER SOCIETA' A RLS	Roma	TAGLIO ALI	#VALORE!	#VALORE!	24,740
122.392,18	GIPI S.R.L.	Afragola	26,173	90.358,47	-1,68914	
122.392,18	DI LUISE COSTRUZIONI SRL	Gricignano di Aversa	26,219	90.302,17	-1,64314	
122.392,18	LONGO SRL	Mongiuffi Melia	27,618	88.589,91	-0,24414	
122.392,18	PAGANO GIUSEPPE IMPRESA EDILE STRADALE	San Cipriano d'Aversa	27,718	88.467,52	-0,14414	
122.392,18	EDIL PANGEA S.R.L.	Monterotondo	28,477	87.538,56	0,61486	
122.392,18	EDIL COLELLA SRL	Frontone	28,843	87.090,60	0,98086	
122.392,18	S.T.I.C.R.I.G.	Rieti	29,987	85.690,44	2,12486	
122.392,18	AL.MA. COSTRUZIONI SNC DI DE ANGELIS M.	Casal di Principe	TAGLIO ALI	#VALORE!	#VALORE!	30,100
122.392,18	ANT2 SRL	Corridonia	TAGLIO ALI	#VALORE!	#VALORE!	30,919

122.392,18	CATUOGNO SALVATORE	Quarto	TAGLIO ALI	#VALORE!	#VALORE!	32,725
------------	--------------------	--------	------------	----------	----------	--------

media aritmetica di
tutti i ribassi

27,86214

195,03500

1,24019

29,10233

media degli scarti

1,24019

Soglia di
anomalia

29,10233

3

offerte incluse
nella 2^ media

7

ditte concorrenti

DITTA AGGIUDICATARIA:

EDIL
COLELLA
SRL

RIBASSO % OFFERTO

28,843

Importo di aggiudicazione al netto degli oneri
per la sicurezza e dell'IVA:

€ 87.090,60

