

**VERBALE DI GARA DEL 24/04/2018 PUBBLICATO SUL PROFILO DI COMMITTENTE  
IL 24/04/2018**



PROVINCIA DI PERUGIA



COMUNE DI MARSCIANO

**Settore Amministrativo Area Vasta  
Servizio Stazione Appaltante  
Ufficio Lavori Stazione Appaltante**

**VERBALE DI GARA**

**OGGETTO:** Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36, e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata nell'ambito delle funzioni di STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di Marsciano (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), per l'affidamento dell'appalto "Lottizzazione di terreni edificabili ad uso industriale in Frazione Papiano di proprietà della ditta Sa.Ste.Do. Costruzioni s.r.l."

**GARA SUA N103**

**N. CIG: 737342137F**

**N. CUP: J64H1700090004**

**Oggi, il giorno VENTIQUATTRO del mese di APRILE dell'anno DUEMILADICIOTTO, alle ore 10.00**

**(24/04/2018)**

**In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n.21/C,**

**PREMESSO**

- che con Determinazioni Dirigenziali n. 1138 del 29/12/2017 e n. 178 del 12/03/2018, adottate dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente del Comune di Marsciano, esecutive ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn.63, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016, per

l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto – interamente a misura – con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara, depurato dell'importo dei costi aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che inoltre, così come previsto in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente, nella lettera d'invito, nella gara in parola, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, verrà applicata la procedura prevista dall'art.97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell' art.97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una “ soglia di anomalia “ determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa – tramite **sorteggio**, nella prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2°. Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate da uno dei componenti il Seggio di gara o da eventuali rappresentanti di ditte (se presenti), attraverso l'estrazione casuale, da apposito contenitore, di uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97 del nuovo Codice e precisamente: **n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).**

I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente **n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9.**

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

---

- che la categoria prevalente dei lavori in oggetto è la OG3 (categoria ex D.P.R. 207/2010), a qualificazione SOA OBBLIGATORIA per classifica I<sup>^</sup> o sup., subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto a impresa adeguatamente qualificata;

- che la categoria scorporabile è la OG10, a qualificazione SOA OBBLIGATORIA per classifica I<sup>^</sup> o sup., scorporabile e subappaltabile al 100%, e comunque entro max il 30% del valore del contratto;

- che con lettera d'invito prot. n. 15065 del 10/04/2018, inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente del Comune di Marsciano, invitando a presentare offerta n. **20** operatori economici, di cui **all'allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente verbale, individuati attraverso indagine di mercato ai sensi dell'art. 63 c. 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con detta lettera d'invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **23/04/2018**, indicando nel giorno **24/04/2018**, la data della prima seduta di gara;

- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 156.763,58 - oltre IVA**, di cui:

- **€ 155.060,53** per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale);
- **€ 1.703,05** previsti per costi aggiuntivi per la sicurezza di cui al D. Lgs. N. 81/2008 non soggetti a ribasso

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194, adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n.50/2016.”*, la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di gara”, costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrate almeno nella fascia “D” del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

**1^ MEMBRO: Avv. Simone LATTAIOLI**, funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **con funzioni di Presidente**

**2^ MEMBRO: Dott. Marco BONAVIA**, funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **con funzioni di Assistente**

**3^ MEMBRO: Dott.ssa Veronica CUCCINI**, funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **con funzioni di Assistente**

E' inoltre presente il **Dott. Ottorino ROSINI**, funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **con funzioni di Segretario verbalizzante**

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito - cioè entro le ore 12.00 del giorno **23/04/2018** - in esito all'esperimento della procedura di gara pubblica - sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 10** offerte da parte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (**all. B**).

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi non risultano pervenute offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera d'invito.

In prima istanza viene illustrata la procedura che prevede, come fase iniziale, **il sorteggio**, per individuare uno dei metodi di calcolo previsti dall'art.97, comma 2°, per il calcolo della soglia di anomalia;

Modalità di effettuazione di pubblico sorteggio:

Il Presidente estrae da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice e precisamente n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).

I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, prende atto che con estrazione del numero **4** è stato individuato il metodo **lettera D)** che, ai sensi dell'art. 97,

comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 consiste nella “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento”.

Il Seggio di gara da atto che il criterio di calcolo verrà applicato successivamente, dopo l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d'invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini, come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Alle ore 10.30, così come risulta nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell'ordine ivi riportato, risultano esaminati n. 10 plichi con le seguenti risultanze:

Ditte ammesse: n. 10

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, in ottemperanza alle disposizioni della lettera di invito, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento, in particolare, il Presidente comunica che in tale seduta si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi. Il Seggio di gara procederà quindi, contestualmente, all'effettuazione dei calcoli aritmetici necessari all'individuazione della soglia di anomalia secondo tutte le specifiche disposizioni riportate in premessa e negli atti di gara, alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi** a partire dal concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dando atto altresì che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione al Comune di Marsciano e a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dal Codice e dalla lettera d'invito, mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della “BUSTA B” contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, ed alla lettura pubblica ed alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali ( espressi in lettere ), così come annotati nel prospetto di cui all'**allegato C)** al presente verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, pertanto, terminata la lettura pubblica dei ribassi di tutti i concorrenti ammessi, procede, senza soluzione di continuità, secondo il metodo estratto di cui all'art. 97, comma 2, lett. A) del D.Lgs. n. 50/2016, a calcolare la “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento” ed il valore così ottenuto pari a **22,56562**, che costituisce la soglia di anomalia, come meglio specificato nell'**allegato D)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Da tale calcolo risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dal concorrente **ASSISI STRADE S.R.L. con sede legale in Via Prestille, Zona Industriale – PALAZZO DI ASSISI (PG) - P. IVA 02566230542**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **22,414%**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato D)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, in cui è riportata l'indicazione della soglia di anomalia, della graduatoria provvisoria di gara e del concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore del concorrente **ASSISI STRADE S.R.L. con sede legale in Via Prestille, Zona Industriale – PALAZZO DI ASSISI (PG) - P. IVA 02566230542**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n.490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara, per l'offerto ribasso unico percentuale del **22,414%**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € **120.305,26** oltre ad € **1.703,05** previsti complessivamente per costi aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € **122.008,31**- oltre IVA come per legge.

Il Seggio di gara dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali:

- **OG3: 30%**

- **OG10: 100%**

Il Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs.50/2016.

Il Presidente dispone quindi che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente del Comune di Marsciano per il seguito di competenza.

Alle ore 11.00 del giorno 24 aprile 2018, conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Avv. Simone LATTAIOLI**, funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **con funzioni di Presidente**

---

**F.to Dott. Marco BONAVIA**, funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **con funzioni di Assistente**

---

**F.to : Dott.ssa Veronica CUCCINI**, funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **con funzioni di Assistente**

---

**F.to Dott. Ottorino ROSINI**, funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **con funzioni di Segretario verbalizzante**

---