

Allegato B)

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTE D'INVITO ALLA LICITAZIONE PRIVATA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI SITI IN LOCALITÀ TORRE CERTALDA NEI COMUNI DI UMBERTIDE E PIETRALUNGA

1. OGGETTO E FINALITÀ

La Provincia di Perugia ha nel proprio patrimonio immobiliare, tra l'altro, terreni agricoli per una superficie catastale complessiva di ha 190.70.95 siti in località Torre Certalda nei comuni di Umbertide e Pietralunga.

La Provincia di Perugia intende affittare tali terreni, in un unico lotto, ad uso agricolo con contratto di affitto della durata di **sei anni**, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982 e s.m.i., individuando il contraente tramite **procedura di licitazione privata** ai sensi dell'art. 22 della legge n. 11/1971 e successive modificazioni e con il metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art. 89, commi primo, lett. a) e secondo, del R.D. n. 827/1924.

Il lotto è individuato come di seguito riportato:

LOTTO UNICO: Terreni siti in località Torre Certalda nei comuni di Umbertide e Pietralunga di cui all'allegato A)

Canone annuo di affitto a base di gara: € 12.750,00

Durata affitto: Anni 6 dalla data di stipula del contratto

2. CARATTERISTICHE DEL CONTRATTO DI AFFITTO.

Per la disciplina contrattuale si fa riferimento allo specifico allegato D) Schema di contratto di affitto.

3. REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA LICITAZIONE PRIVATA.

Possono presentare la richiesta di invito alla gara di licitazione privata i lavoratori manuali della terra o **coltivatori diretti, singoli o associati**, secondo la definizione e l'equiparazione di cui rispettivamente agli articoli 6 e 7 della legge n. 203/1982.

Possono presentare la richiesta d'invito anche **altri imprenditori agricoli** con l'avvertenza che, in presenza di offerte presentate da parte di lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti, singoli o associati, saranno ammessi alla licitazione privata, purché regolari, solo le offerte di tali soggetti ai sensi dell'art. 22 della legge n. 11/1971 e s.m.i..

Restano fermi, altresì, il diritto di preferenza e quello di prelazione in materia di affitto di fondi rustici previsti dalle norme vigenti.

4. MODALITÀ RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA LICITAZIONE.

I soggetti interessati a partecipare alla licitazione privata in possesso dei requisiti di cui al punto 3 devono preliminarmente presentare alla Provincia di Perugia la richiesta di invito alla gara a mano o con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, che deve pervenire alla Provincia di Perugia **entro le ore 12,00 del giorno 28.11.2023**. Le richieste che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione. **La richiesta di invito deve essere redatta utilizzando esclusivamente il modello allegato C)** e corredata degli allegati indicati nel modello stesso.

Verificata la regolarità delle richieste di invito alla gara, la Provincia di Perugia provvederà ad invitare alla gara tutti i soggetti che ne abbiano fatto richiesta, nonché eventuali altri soggetti di sua

scelta, con apposita lettera di invito e inviata contemporaneamente ai soggetti individuati esclusivamente a mezzo pec o raccomandata A/R all'indirizzo da loro indicato. Nella lettera invito saranno indicati la data, l'ora ed il luogo fissati per lo svolgimento della gara di licitazione privata, le procedure di gara, le modalità di redazione e i termini entro i quali presentare l'offerta economica e la documentazione di gara, compreso il deposito cauzionale e quant'altro necessario.

Il presente Avviso di licitazione viene pubblicato all'Albo pretorio online del Comune di Umbertide e di Pietralunga, nella Gazzetta Ufficiale, per la durata di almeno quindici giorni consecutivi prima della scadenza del termine per la presentazione della richiesta di invito alla gara e sul sito web dell'Ente per uguale durata.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Moretti, cell. 334.3984596 - tel 075/3681310 – p.e. andrea.moretti@provincia.perugia.it.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E
MANUTENZIONE EDILIZIA E BENI PATRIMONIALI
ING. Andrea Moretti