



**Provincia di Perugia**  
Servizio Gestione e Manutenzione  
Edilizia e Beni Patrimoniali

## **VERBALE DI GARA**

**OGGETTO: Avviso Pubblico per l'affidamento in locazione di rate di terreno adibito a campi da calcio, sito in Comune di Perugia in Loc. Olmo**

Oggi, il giorno **07** del mese di **GENNAIO** dell'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, alle **ore 9:00**

**(07/01/2025)**

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

### **PREMESSO**

- che la Provincia di Perugia è proprietaria di una porzione di circa mq. 5.150 del terreno di sito nel Comune di Perugia, Loc. Olmo distinto al Catasto Terreni del Comune di Perugia al foglio 228, particelle 1054, 1059 e 1060, adibite a campi da calcio. Si specifica che una porzione della particella 1054, è ad uso pubblico con destinazione a parcheggio ed ingresso del confinante asilo nido;
- che, nel rispetto del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i., della Legge 392/1978 e s.m.i., e del D. lgs. n. 36/2023 per quanto attiene l'applicazione dei soli principi generali, la Provincia di Perugia intende affidare in locazione il suddetto terreno;
- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 3032 del 28/11/2024, adottata dal Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali Ing. Andrea Moretti, è stato disposto di esperire una procedura ad evidenza pubblica volta all'affidamento in locazione del suddetto terreno, sito in Loc. Olmo del Comune di Perugia, adibito a campi da calcio;
- che la durata prevista della locazione è stabilita in **9 (nove) anni**, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, o dalla diversa data concordata tra le parti, con possibilità di rinnovo, da disporsi da parte della Provincia di Perugia con apposito atto, che sarà adottato dal Dirigente competente, per altri nove anni, in sostanziale e formale prosecuzione, anche dal punto di vista del rapporto contrattuale, con la durata ordinaria. L'eventuale rinnovo verrà deciso e stabilito dalla Provincia dopo aver preventivamente verificata la disponibilità a ciò da parte del conduttore, disponibilità da esprimersi, per iscritto, da parte del conduttore stesso entro 6 mesi dalla scadenza;
- che per la locazione di che trattasi la Provincia di Perugia intende valutare le manifestazioni di interesse espresse da parte di Persone Giuridiche che abbiano nel proprio statuto, anche come finalità non esclusiva, la promozione sportiva, e/o di Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, Enti del terzo settore che svolgono attività sportive, in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) Inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e di ogni altra situazione che determini l'incapacità a contrattare con la P.A;

b) l'inesistenza di qualsiasi divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compreso quanto previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di appartenenza);

c) assenza di posizioni debitorie nei confronti della Provincia di Perugia salvo sottoscrizione con l'Amministrazione stessa di un piano di rientro del debito e rispetto dei termini di pagamento delle rispettive rate;

d) se Società l'iscrizione alla CCIAA della quale si evinca, tra le finalità perseguite, anche quella legata alla promozione dell'attività sportiva;

e) se Associazioni Sportive Dilettantistiche Iscrizione nel RASD (Registro Associazioni Sportive Dilettantistiche);

f) se Enti del Terzo Settore l'iscrizione al RUNTS (Registro Nazionale del Terzo Settore) e se esercitano la propria attività esclusivamente o principalmente in forma di impresa commerciale, anche l'iscrizione alla CCIAA;

- che il canone annuale di locazione è fissato in **€ 8.700,00/annui** (oltre IVA di legge se dovuta) soggetto solo a rialzo;
- che ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, i partecipanti dovranno provvedere all'invio di un plico chiuso e adeguatamente sigillato (mediante apposizione della firma sui lembi di chiusura e sovrapposizione di nastro adesivo trasparente o altra modalità equipollente), che dovrà recare al proprio esterno l'intestazione del partecipante e la seguente dicitura **"Avviso pubblico per l'affidamento in locazione di rate di terreno adibito a campi da calcio, sito in Comune di Perugia in Loc. Olmo - NON APRIRE"**. Il plico, a pena di esclusione, dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 02/01/2025** al seguente indirizzo: Provincia di Perugia — Ufficio Archivio, Via Palermo, 21/c – 06124 Perugia, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o consegnata a mano al medesimo indirizzo.
- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge la presente procedura, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del miglior prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata al Responsabile del Procedimento o eventualmente ad un "Seggio di gara" costituito, in numeri dispari e senza necessità di previo apposito atto dirigenziale di nomina, dal Responsabile del Procedimento assistito da dipendenti appartenenti al Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e beni Patrimoniali;
- che il suddetto Seggio di gara è composto come segue:

PRESIDENTE: **Ing. Andrea Moretti** – Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali – RUP della presente procedura di gara;

1° MEMBRO: **Dott.ssa Cristiana Buratti** – Responsabile dell'Ufficio Amministrativo Edilizia Scolastica e Patrimoniale, assistente;

2° MEMBRO: **Dott.ssa Paola Bettini** - assegnata all'ufficio Amministrativo Edilizia Scolastica e Patrimoniale, assistente con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Oltre ai membri del Seggio non sono presenti altri soggetti nei locali ove si svolge la gara ad assistere alle relative operazioni.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto dell'Avviso Pubblico, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine perentorio stabilito dall'Avviso - cioè entro le ore 12:00 del

giorno 02/01/2025, è pervenuto all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia, **n. 1 plico** (prot. n. 2024/0044315).

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità/astensione/conflitto di interessi così come previsto dal D.Lgs. n. 36/2023, avuta risposta negativa, illustra ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dall'Avviso Pubblico.

La procedura prevede, come prima fase l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa di ammissione inserita all'interno della "Busta A".

Il Presidente, concluse lo operazioni di esame della documentazione amministrativa di ammissione del concorrente, prende atto del seguente risultato:

**Ditte ammesse alla successiva fase di gara: n. 1** in quanto il Seggio ne ha riconosciuto la regolarità e completezza della domanda di partecipazione, precisamente ammette la ditta: ASD New Green Club.

**Ditte ammesse con riserva:** nessuna.

**Ditte non ammesse:** nessuna

Il Presidente procede, alle ore 09:05, alla chiusura della fase di verifica della documentazione amministrativa e procede quindi all'apertura dell'offerta economica presentata dal partecipante.

Il Presidente concluse le operazioni di esame dell'offerta economica del concorrente prende atto del seguente risultato relativo a questa fase di gara :

**Ditte ammesse: n. 1**, in quanto il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza dell'offerta economica.

Ditte escluse: nessuna.

Il Presidente procede quindi alla chiusura della fase di apertura e verifica dell'offerta economica stila la **graduatoria** ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario.

Dalla graduatoria di gara risulta che il miglior offerente è la **Ditta ASD NEW GREEN CLUB, Cod. Fiscale 94192660549, con sede legale in Str. Trasimeno Ovest, 191 – 06132 Perugia**, che ha offerto un **canone annuo di € 8.710,00** rispetto ad € 8.700,00 sull'importo posto a base di gara, con un Rialzo di € 10,00 annui.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore **Ditta ASD NEW GREEN CLUB**, per l'offerta rialzato l'importo netto del canone annuo in oggetto in **€ 8.710,00** al netto dell'IVA come per legge.

L'aggiudicazione e **l'affidamento in locazione dei terreni** oggetto di gara sarà comunicata a mezzo PEC al concorrente.

Il Presidente, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto inoltre che il presente verbale sarà pubblicato sul sito web [www.provincia.perugia.it](http://www.provincia.perugia.it) - Sezione Avvisi pubblici.

Alle ore 09:10 conclusi i lavori del Seggio di Gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE: **Ing. Andrea Moretti**

1° MEMBRO: **Dott.ssa Cristiana Buratti**

2° MEMBRO: **Dott.ssa Paola Bettini**