



Provincia di Perugia

SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE - UFFICIO LAVORI STAZIONE APPALTANTE

**AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO** sotto soglia eurounitaria, di carattere non transfrontaliero certo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 54, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023

**OGGETTO: GARA N660**

**Descrizione e oggetto del contratto: Complesso monumentale di Villa Fidelia. Interventi di restauro e riqualificazione delle aree esterne. CIG: B50A156694**

|  |   |            |
|--|---|------------|
| <b>LINK BANCA DATI NAZIONALE DEI CONTRATTI PUBBLICI</b>  | <a href="https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboa">https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboa</a> |            |
| <b>Struttura interna alla Stazione Appaltante proponente la gara:</b>  | Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali   |            |
| <b>Importo netto a base d'asta (comprensivo degli oneri aziendali per la sicurezza, dei costi per la manodopera e dei costi per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso):</b> | Euro  | 253.638,70 |
| <b>Importo costi previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso:</b>   | Euro  | 8.155,66   |
| <b>Importo costi previsti per la manodopera non soggetti a ribasso:</b>  | Euro  | 100.364,28 |
| <b>Importo dei lavori soggetti a ribasso</b>   | Euro  | 245.483,04 |
| <b>Categoria SOA dei lavori/classifica</b>   | OG2 art. 28 dell'Allegato II.12 – OS2-A art. 28 dell'Allegato II.12 – OS30 art. 28 dell'Allegato II.12        |            |
| <b>Data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse</b>   |   |            |
| <b>Numero di soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse</b>   |   |            |
| <b>Data lettera di invito:</b>   | 30/12/2024  |            |
| <b>Codice Identificativo Gara ( C. I. G. ):</b>  | B50A156694  |            |
| <b>Codice Unico di Progetto ( C. U. P. ):</b>  | J29D24000130003   |            |
| <b>Procedura di scelta del contraente:</b>   | Procedura negoziata   |            |
| <b>Numero ditte invitate</b>   | 10  |            |
| <b>Data verbale di aggiudicazione:</b>   | 20/01/2025  |            |
| <b>Numero e Data Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione:</b>  | n. 175 del 30/01/2025   |            |
| <b>Criteri di aggiudicazione:</b>  | Minor prezzo  |            |
| <b>Numero offerte ricevute nei termini:</b>  | 5   |            |
| <b>Numero offerte ammesse:</b>   | 5   |            |
| <b>Offerta di minor ribasso:</b>   | 1,17562%  |            |
| <b>Offerta di maggior ribasso:</b>   | 11,17000%   |            |
| <b>Soglia di anomalia (con criterio blocco unitario):</b>  |   |            |
| <b>Numero offerte in graduatoria:</b>  | 3   |            |
| <b>Numero offerte anomale ed automaticamente escluse (&gt;= soglia di anomalia):</b>   | 2   |            |
| <b>N. offerte identiche</b>  |   |            |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Denominazione Ditta aggiudicataria e rispettiva Partita IVA:</b>   | <b>Sede Legale:</b>  | <b>Provincia:</b>                              |
| Ditta R.B. Srl Società Unipersonale - P. IVA 01836690543  | Via della Collina n. 22 - 06035 Fraz. Saragano - Gualdo Cattaneo | PERUGIA  |
| <b>Importo netto di aggiudicazione (comprensivo degli oneri e costi per la sicurezza e costi manodopera) oltre IVA come per legge:</b>                      | <b>232.330,77</b>  | <b>Percentuale di ribasso offerta: 8,68000</b> |
| <b>Importo netto lavori (esclusi oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso):</b>  | Euro   | 224.175,11                                     |
| <b>Importo oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso:</b>   | Euro   | 8.155,66                                       |
| <b>Importo complessivo finanziamento (importo lavori + oneri e costi sicurezza + somme a disposizione + accantonamento per fondo accordi bonari + IVA):</b> | Euro   | 300.000,00                                     |
| <b>Tipo di finanziamento</b>  | Fondi propri dell'Ente   |  |
| <b>Importo somme a disposizione comprensivo accantonamento per fondo accordi bonari:</b>  | Euro   | 46.361,30                                      |
| <b>Tempo di realizzazione previsto - (durata contrattuale espressa in giorni naturali e consecutivi):</b>   | Giorni   | 180  |
| <b>Richiesta di subappalto da parte della ditta aggiudicataria:</b>   | SI   |  |
| <b>Responsabile del progetto (RUP):</b>   | Geom Emiliano Nicchi   |  |
| <b>Data della comunicazione di aggiudicazione art. 90 D.Lgs 36/2023</b>   | 03/02/2025   |  |

|   |
|---|
| <b>Ditte invitate:</b>  |
| CERBEDIL S.R.L.   |
| EDILIZIA PAPA S.R.L.  |
| EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. S.A.S.                             |
| GIACOMETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.                          |
| I.C.E.P. di lucacchioni francesco, roberto e gianclaudio s.n.c. |
| IKUVIUM R.C. S.R.L.   |
| NICOLA COSTRUZIONI di litoiu catalin niculae                    |
| R.B. S.R.L. società unipersonale                                |
| P&P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.                                 |
| RE.RI.T. S.R.L.   |