



Provincia di Perugia

**SERVIZIO GESTIONE E
MANUTENZIONE EDILIZIA
E BENI PATRIMONIALI**

VERBALE DI APERTURA

**PER LA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA
PROVINCIA DI PERUGIA SITO A PERUGIA IN VIA SANTINI NR 4/8**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 02 del mese di OTTOBRE alle ore 12:30 presso la sede della Provincia di Perugia, sita in Via Palermo, n. 21/C,

si trova riunita in seduta pubblica la commissione di gara.

PREMESSO che:

- con DD 2036/2025 adottata dal Dirigente Responsabile del Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali della Provincia di Perugia è stato disposto di esperire una procedura ad evidenza pubblica per la locazione di una porzione dell'immobile sito in Perugia, Via Santini nr. 4/8. - Scadenza 25 Settembre 2025;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, sulla base del provvedimento del Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali della Provincia di Perugia n. 2025/2342, avente ad oggetto "Avviso pubblico per la locazione di una porzione di immobile di proprietà della Provincia di Perugia, sito in Via Santini 4/8 Perugia - Scadenza 25 Settembre 2025. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE", la Commissione di gara risulta composta come segue:
 - Primo membro: Ing. Andrea Moretti Responsabile del Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali della Provincia di Perugia con funzioni di Presidente;
 - Secondo membro: Geom. Emiliano Nicchi Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Patrimonio e sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - Terzo membro: Dott.ssa Eleonora Orsini, Istruttore Amministrativo presso il Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali della Provincia di Perugia, segretario verbalizzante.
- Oltre ai membri del Seggio, nei locali ove si svolge la gara, è presente il rappresentante per Smart Living srl, Via Alessi 28, Perugia, Sig. Emanuele Pesciolini identificato a mezzo documento in corso di validità;

La Commissione dà atto che **entro le ore 12:00 del giorno 25/09/2025**, è pervenuta alla Provincia di Perugia n. 1 (una) offerta, precisamente da parte di:

DENOMINAZIONE	SEDE LEGALE	P.IVA
SMART LIVING SRL	Perugia, Via Alessi 28	03813140542

Il Presidente di Seggio, dopo aver appurato, in via preliminare, che non sussistono cause di conflitti di interesse in relazione ai singoli Membri che compongono la Commissione di gara, ed avuta espressa accettazione dell'incarico da parte di ciascuno di essi, ricorda ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, secondo quanto stabilito dagli atti di gara e dal disciplinare telematico, e dichiara aperti i lavori.

Si procede, pertanto, con l'apertura del plico pervenuto e, dopo aver esaminato la documentazione prodotta da ciascun concorrente, nonché dopo aver appurato la corrispondenza a quanto richiesto dall'avviso, la Commissione stabilisce quanto segue:

la busta contenente la domanda è sigillata ed integra, la domanda è conforme, l'offerta al rialzo sul valore posto a base di gara è di € 48216,00 (quarantottomiladuecentosedici/00)

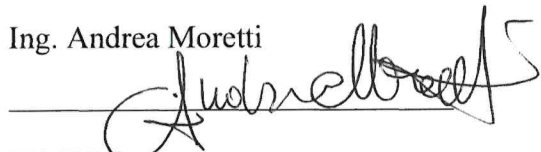
Alle ore 13:26 terminati i lavori, il Presidente di Seggio dichiara chiusa la seduta pubblica.

Riconosciuta la regolarità e completezza dei documenti presentati dai concorrenti, il Seggio ne dispone l'espletamento delle fasi successive.

Letto, confermato e sottoscritto.

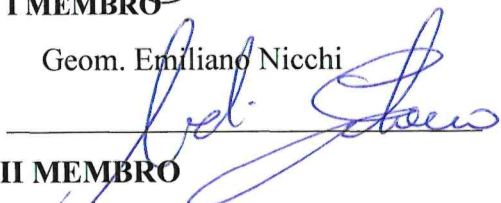
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Andrea Moretti



I MEMBRO

Geom. Emiliano Nicchi



II MEMBRO

Dott.ssa Eleonora Orsini <

