



Provincia di Perugia

SERVIZI TECNICI

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA E BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE N. 2606 del 27/10/2025

prot n. 2025/3210

Oggetto: Avviso pubblico per la locazione di una porzione di immobile di proprietà provinciale sito in Via Santini 4/8, Perugia. Determina di aggiudicazione

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto e i regolamenti dell'Ente;

VISTA la deliberazione del Presidente n. 8 del 28.01.2025 avente ad oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – Approvazione” e successive mm. e ii;

~~~~~  
PREMESSO CHE con DD 2025/2036 è stato disposto di esperire una procedura ad evidenza pubblica per la locazione di una porzione di immobile di proprietà provinciale sito in Via Santini 4/8, Perugia;

DATO ATTO che con la stessa determina è stato pubblicato un avviso pubblico con scadenza 25/09/2025 ed è stata approvata la modulistica della gara;

VISTO che in esecuzione alla DD 2025/2036, si è proceduto a comunicare la seduta pubblica per l'apertura delle domande pervenute;

CONSIDERATO che entro le ore 12:00 del giorno 25/09/2025 è pervenuta un'unica domanda;

Vista la comunicazione di seduta pubblica per apertura della domanda pervenuta , in data 02 Ottobre 2025;

VISTO il verbale di apertura della domanda pervenuta da parte di Smart Living srl con PEC 2025/0035038 ore 10:55 del 25/09/2025,redatto in data 02/10/2025;

PRESO ATTO della regolarità e della completezza dei documenti amministrativi presentati;

CONSIDERATO che la verifica dei requisiti ha dato esito positivo;

VISTA l'offerta economica di € 48.216,00 al rialzo del canone posto a base d'asta pari ad € 43.700,00;

**DETERMINA**

- di dare atto che la procedura si è svolta secondo quanto previsto nell'atto di avviso pubblico;
- di aggiudicare la locazione di una porzione dell'immobile sito in Via Santini 4/8 Perugia per le motivazioni sopra espresse a:  
Smart Living srl di Silvana Trinari con sede in Via Alessi 28, Perugia, PI 03813140542 per l'importo annuo di € 48.216,00 rispetto al canone annuo posto a base di gara di € 43.700,00;
- di dare atto che il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa;
- di trasmettere il presente atto al Servizio Stazione Appaltante per il seguito di competenza, dando atto che con DD 2024/2036 è stato approvato lo schema del contratto di locazione e data autorizzazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- di demandare a successivi atti l'accertamento delle somme dovute per la locazione della porzione dell'immobile sito in Via Santini 4/8;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, dell'art. 7 del Regolamento Provinciale sul rapporto tra cittadini e amministrazione nello svolgimento delle attività e dei procedimenti amministrativi, è stata individuata la Dott.ssa Eleonora Orsini, quale responsabile del presente procedimento amministrativo.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI  
SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA E BENI PATRIMONIALI

Responsabile di Procedimento: Dott.ssa Eleonora Orsini