



Provincia di Perugia

SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE - UFFICIO LAVORI STAZIONE APPALTANTE

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO sotto soglia eurounitaria, di carattere non transfrontaliero certo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 54, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs n.209 del 31/12/2024

OGGETTO: GARA N668_G 00292

Descrizione e oggetto del contratto: "RECUPERO FUNZIONALE, VALORIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "RIFUGIO MONTI DEL SOLE" SITO IN LOCALITA' FORCA CANAPINE NEL COMUNE DI NORCIA" CIG: B99A901DCF

LINK BANCA DATI NAZIONALE DEI CONTRATTI PUBBLICI	https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B99A901DCF	
Struttura interna alla Stazione Appaltante proponente la gara:	Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali	
Importo netto a base d'asta (comprensivo degli oneri aziendali per la sicurezza, dei costi per la manodopera e dei costi per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso):	Euro	356.363,64
Importo costi previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso:	Euro	25.585,20
Importo costi previsti per la manodopera non soggetti a ribasso:	Euro	50.625,59
Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro	330.778,44
Categoria SOA dei lavori/classifica	OG1_CLASS. I° - OG11_Obbligo del possesso dei requisiti di cui all'art.28 All. II.12 D.Lgs.36/2023	
Data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse	//	
Numero di soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse	//	
Data lettera di invito:	15/12/2025	
Codice Identificativo Gara (C. I. G.):	B99A901DCF	
Codice Unico di Progetto (C. U. P.):	J52F23000730008	
Procedura di scelta del contraente:	PROCEDURA NEGOZIATA	
Numero ditte invitare	10	
Data verbale di aggiudicazione:	08/01/2026	
Numero e Data Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione:	N°35 DEL 20/01/2026	
Criteri di aggiudicazione:	MINOR PREZZO	
Numero offerte ricevute nei termini:	2	
Numero offerte ammesse:	2	
Offerta di minor ribasso:	6,52000%	
Offerta di maggior ribasso:	0,10000%	
Soglia di anomalia (con criterio blocco unitario):	//	
Numero offerte in graduatoria:	2	
Numero offerte anomale ed automaticamente escluse (>= soglia di anomalia):	//	
N. offerte identiche	0	
Denominazione Ditta aggiudicataria e rispettiva Partita IVA:	Sede Legale:	Provincia:
SENSI LEONELLO S.R.L. - P.IVA: 03715350546	VIA ALDO MORO n. 33, 06081, ASSISI	PERUGIA
Importo netto di aggiudicazione (comprensivo degli oneri e costi per la sicurezza e costi manodopera) oltre IVA come per legge:	334.796,89	Percentuale di ribasso offerta:
Importo netto lavori (esclusi oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso):	Euro	309.211,69
Importo oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso:	Euro	25.585,20
Tipo di finanziamento	in parte "Piano Nazionale Complementare - Next Appennino" ed in parte da soggetto privato	
Tempo di realizzazione previsto - (durata contrattuale espressa in giorni naturali e consecutivi):	Giorni	180
Richiesta di subappalto da parte della ditta aggiudicataria:	SI	
Responsabile del progetto (RUP):	Ing. Andrea Moretti	
Data della comunicazione di aggiudicazione art. 90 D.Lgs 36/2023	20/01/2025	
Ditte invitare:		
ACCIARRI COSTRUZIONI SRL		
EDILTERMICA CASTRIANNI SRL		
EDILIZIA F.LLI GRANIERI SRL		
CIANI GROUP SRL		
GBM SOCIETA' COOPERATIVA		
NAPLA G. APPALTI		
SENSI LEONELLO SRL		
UMBRA CONTROL S.R.L.		
VEGA TECNO SERVICE		
TAMBURRINO COSTRUZIONI SRL		