



Provincia di Perugia

SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE - UFFICIO LAVORI STAZIONE APPALTANTE

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO sotto soglia eurounitaria, di carattere non transfrontaliero certo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 54, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs n.209 del 31/12/2024

OGGETTO: GARA N670_G 00343

Descrizione e oggetto del contratto: "Intervento IIS "Franchetti-Salviani" di Città di Castello (PG). Realizzazione nuova costruzione relativa all'ampliamento per aule e laboratori - Fondo 1.125 milioni - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU" CIG: B9C62E3710

LINK BANCA DATI NAZIONALE DEI CONTRATTI PUBBLICI	https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B9C62E3710				
Struttura interna alla Stazione Appaltante proponente la gara:	Servizio Progettazione Edilizia				
Importo netto a base d'asta (comprensivo degli oneri aziendali per la sicurezza, dei costi per la manodopera e dei costi per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso):	Euro	958.384,24			
Importo costi previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso:	Euro	41.667,41			
Importo costi previsti per la manodopera non soggetti a ribasso:	Euro	157.161,52			
Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro	916.716,83			
Categoria SOA dei lavori/classifica	OG1_CLASS. II° - OG11_CLASS.II°				
Data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse	//				
Numero di soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse	//				
Data lettera di invito:	23/12/2025				
Codice Identificativo Gara (C. I. G.):	B9C62E3710				
Codice Unico di Progetto (C. U. P.):	J14E21001130001				
Procedura di scelta del contraente:	PROCEDURA NEGOZIATA				
Numero ditte invitare	5				
Data verbale di aggiudicazione:	08/01/2026				
Numero e Data Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione:	N°21 DEL 15/01/2026				
Criteri di aggiudicazione:	MINOR PREZZO				
Numero offerte ricevute nei termini:	5				
Numero offerte ammesse:	5				
Offerta di minor ribasso:	1,75600%				
Offerta di maggior ribasso:	1735,80000%				
Soglia di anomalia (con criterio blocco unitario):	15,12000%				
Numero offerte in graduatoria:	3				
Numero offerte anomale ed automaticamente escluse (>= soglia di anomalia):	2				
N. offerte identiche	0				
Denominazione Ditta aggiudicataria e rispettiva Partita IVA:	Sede Legale:	Provincia:			
COSTRUZIONI BULAGNA SRL, P.IVA: 02121151001	VIA STRADA FERRINI n. 40/A, 06035	PERUGIA			
Importo netto di aggiudicazione (comprensivo degli oneri e costi per la sicurezza e costi manodopera) oltre IVA come per legge:	886.192,79	Percentuale di ribasso offerta:	7,87500%		
Importo netto lavori (esclusi oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso):	Euro	844.525,38			
Importo oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso:	Euro	41.667,41			
Tipo di finanziamento	in parte "NextGenerationEU" – PNRR ed in parte con fondi propri (avanzo)				
Tempo di realizzazione previsto - (durata contrattuale espressa in giorni naturali e consecutivi):	Giorni	270			
Richiesta di subappalto da parte della ditta aggiudicataria:	SI				
Responsabile del progetto (RUP):	Arch. Stefano Berretta				
Data della comunicazione di aggiudicazione art. 90 D.Lgs 36/2023	15/01/2026				

Ditte invitare:

GBM SOCIETA' COOPERATIVA

EDIL BI

JANUA GLOBAL LIFE

ZANINI ANTONIO SRL

Costruzioni Bulagna s.r.l.