

## **Ufficio Manutenzione Impianti**

L'ufficio svolge le sue attività per gli edifici scolastici e per gli edifici patrimoniali. L'ufficio gestisce direttamente la manutenzione tecnologica degli edifici scolastici e patrimoniali di competenza del Servizio. Svolge quindi le attività di manutenzione, a seguito delle verifiche e controlli periodici degli organismi certificati e delle eventuali Dritte incaricate di:

✓ impianti idrici-antincendio e presidi antincendio in generale, idrico-sanitario, del gas, elettrici, delle cabine MT/BT, degli impianti elevatori in generale (montacarichi, ascensori e servoscale), con esclusione di tutti gli impianti a servizio della viabilità (provinciale e regionale).

In particolare segue:

- la gestione del contratto di fornitura del calore;
- la gestione dei contratti delle forniture relative alle convenzioni CONSIP;
- la gestione tecnica dei contratti delle forniture elettriche, idriche e gas;
- la gestione del contratto per la manutenzione degli impianti fotovoltaici;
- la gestione delle verifiche e controlli periodici degli impianti elettrici e dei presidi antincendio;
- la gestione e liquidazione delle spese relative alle utenze elettriche e idriche per l'intero patrimonio edilizio di proprietà o ricadente sotto la responsabilità gestionale dell'Ente, con la collaborazione dell'Ufficio Amministrativo Edilizia;
- il rilascio di parere tecnico di compatibilità/fattibilità per quanto riguarda le reti dati wireless IP ad uso dell'Ente e le richieste di installazione di antenne nelle proprietà dell'Ente da parte di soggetti esterni.

Gestisce le diagnosi energetiche e le certificazioni energetiche degli immobili provinciali non ricompresi nella convenzione Consip. Svolge attività di monitoraggio relativamente ai consumi delle utenze e ne cura la gestione e liquidazione delle spese per l'intero patrimonio edilizio di proprietà o ricadente sotto la responsabilità gestionale dell'Ente, avvalendosi dell'Ufficio Amministrativo Edilizia. Gestisce gli operatori impiantistici della Squadra manutenzione Fabbricati. Collabora e fornisce supporto tecnico al Servizio Progettazione Edilizia in materia di progettazione impiantistica. Individua e gestisce le attività tecniche inerenti il sistema di ponte radio dell'Ente, sia per la parte fonia che per la parte dati, avvalendosi di collaborazioni interne che esterne all'ente.