



Provincia di Perugia

SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE - UFFICIO LAVORI STAZIONE APPALTANTE

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO sotto soglia eurounitaria, di carattere non transfrontaliero certo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 54, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs n.209 del 31/12/2024

OGGETTO: GARA G00342 N669

Descrizione e oggetto del contratto: "Villa Fidelia – Bene di interesse storico artistico - Interventi di restauro complesso monumentale - Progetto di riqualificazione del prato della magnolia." CIG: B9C5AC75E5

LINK BANCA DATI NAZIONALE DEI CONTRATTI PUBBLICI	https://dettaglio-cig.anticorruzione.it/cig/B9C5AC75E5	
Struttura interna alla Stazione Appaltante proponente la gara:	SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA BENI PATRIMONIALI	
Importo netto a base d'asta (comprensivo degli oneri aziendali per la sicurezza, dei costi per la manodopera e dei costi per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso):	Euro	156.389,75
Importo costi previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso:	Euro	14.010,60
Importo costi previsti per la manodopera non soggetti a ribasso:	Euro	29.038,76
Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro	142.379,15
Categoria SOA dei lavori/classifica	OG2; OS30	
Data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse		
Numero di soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse		
Data lettera di invito:	23.12.2025	
Codice Identificativo Gara (C. I. G.):	B9C5AC75E5	
Codice Unico di Progetto (C. U. P.):	J29D25000080003	
Procedura di scelta del contraente:	NEGOZIATA	
Numero ditte invitate	8	
Data verbale di aggiudicazione:	02.03.2026	
Numero e Data Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione:	N. 689 DEL 19.03.2026	
Criteri di aggiudicazione:	MINOR PREZZO	
Numero offerte ricevute nei termini:	5	
Numero offerte ammesse:	5	
Offerta di minor ribasso:	0,05000%	

Offerta di maggior ribasso:		8,92900%	
Soglia di anomalia (con criterio blocco unitario):		10,24800%	
Numero offerte in graduatoria:		3	
Numero offerte anomale ed automaticamente escluse (>= soglia di anomalia):		2	
N. offerte identiche			
Denominazione Ditta aggiudicataria e rispettiva Partita IVA:	Sede Legale:		Provincia:
IKUVIUM R.C. SRL P.Iva 01798770549	Frazione Semonte snc -06024		GUBBIO(PG)
Importo netto di aggiudicazione (comprensivo degli oneri e costi per la sicurezza e costi manodopera) oltre IVA come per legge:	143.676,72	Percentuale di ribasso offerta:	8,92900%
Importo netto lavori (esclusi oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso):	Euro	129.666,12	
Importo oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso:	Euro	14.010,60	
Importo complessivo finanziamento (importo lavori + oneri e costi sicurezza + somme a disposizione + accantonamento per fondo accordi bonari + IVA):	Euro	300.000,00	
Tipo di finanziamento	Fondi interni, Bilancio di Previsione 2025/2027 avanzo di amministrazione 2024 e conseguente variazione di PEG.		
Importo somme a disposizione comprensivo accantonamento per fondo accordi bonari:	Euro	143.610,25	
Tempo di realizzazione previsto - (durata contrattuale espressa in giorni naturali e consecutivi):	Giorni	150	
Richiesta di subappalto da parte della ditta aggiudicataria:	SI		
Responsabile del progetto (RUP):	Geom. Emiliano Nicchi		
Data della comunicazione di aggiudicazione art. 90 D.Lgs 36/2023	19.03.2026		
Ditte invitate:			
CIANI GROUP SRL			
EDILCENTRO SAS DI NATALI ANDREA			
EDILIZIA PAPA SRL			
GIACOMETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL			
IKUVIUM R.C. SRL			
R.B. SRL Società Unipersonale			
SENSI LEONELLO SRL			
TECNICRECO SRL			