



Provincia di Perugia
Servizio Gestione e Manutenzione
Edilizia e Beni Patrimoniali

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT SITO IN SANTA MARIA DEGLI ANGELI-ASSISI

LA PROVINCIA DI PERUGIA

RENDE NOTO

che con determinazione dirigenziale nr. del adottata dal Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali Ing. Andrea Moretti, è stato disposto di esperire una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in uso e gestione del Palazzetto dello sport di Santa Maria degli Angeli - Assisi (PG) a Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che garantisca anche l'uso scolastico da parte delle istituzioni scolastiche di competenza della Provincia di Perugia.

Oggetto della concessione

La Provincia di Perugia, in esecuzione della D.P. n. 137 del 2015 e nel rispetto dell'art. 6, comma 4, del D. Lgs. n. 38/2021, della Legge Regionale nr. 5 del 12 Marzo 2007, della Legge Regionale nr. 5 del 7 Giugno 2017 che modifica ed integra la Legge Regionale nr. 19 del 23 Settembre 2009, intende affidare la gestione, mediante sottoscrizione di apposito contratto di concessione il cui schema è allegato al presente avviso pubblico, la seguente struttura:

Palazzetto di Santa Maria degli Angeli - Assisi (PG)

L'immobile di cui sopra risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Assisi, al Foglio n. 99 , part. 2946 con proprio accesso indipendente e con annessi servizi e pertinenze.

Destinazioni d'uso

Impianto sportivo con campo gioco, spalti e annessi spogliatoi e servizi igienici;

Stato dei luoghi e sopralluogo

Il palazzetto viene affidato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e secondo le prescrizioni del contratto di concessione.

A tal riguardo si specifica che il partecipante potrà su richiesta eseguire un sopralluogo presso il palazzetto, oggetto dell'avviso, per la ricognizione dei luoghi.

Il partecipante interessato dovrà prendere contatti con l'Ing. Andrea Moretti, o suo delegato, ai numeri telefonici 075-3681310 o 075-3681019 o agli indirizzi e-mail: andrea.moretti@provincia.perugia.it – eleonora.orsini@provincia.perugia.it.

Durata e termini della concessione

La durata prevista della concessione è stabilita in **cinque anni**, a decorrere con possibilità di rinnovo per ulteriori **tre anni**.

La Provincia si riserva comunque la facoltà di non rinnovare il contratto al termine dei tre anni.

Canone annuale della concessione

Il canone annuale della concessione a base di offerta, è fissato in **€ 4.200,00** soggetto solo a rialzo.

Requisiti di Partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, enti del terzo settore che svolgono attività sportive, in possesso dei seguenti requisiti:

- Inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n.36/2023 e di ogni altra situazione che determini l'incapacità a contrattare con la P.A;
- assenza di posizioni debitorie nei confronti della Provincia di Perugia salvo sottoscrizione con l'Amministrazione stessa di un piano di rientro del debito e rispetto dei termini di pagamento delle rispettive rate;
- avere la sede nel territorio della Regione Umbria ai sensi della Legge Regionale nr. 5 del 7 Giugno 2017 che modifica ed integra la Legge Regionale nr. 19 del 23 Settembre 2009;
- Iscrizione nel RASD (Registro Associazioni Sportive Dilettantistiche);
- svolgere attività di promozione sportiva compatibile con la struttura.

Obblighi del Gestore

Tutte le condizioni e oneri sono specificati nella bozza di contratto di concessione allegata.

Partecipazione e modalità di aggiudicazione

- Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, i partecipanti dovranno provvedere alla consegna di un plico chiuso e adeguatamente sigillato (mediante apposizione della firma sui lembi di chiusura e sovrapposizione di nastro adesivo trasparente o altra modalità equipollente), che dovrà recare al proprio esterno l'intestazione del partecipante e la seguente dicitura **"Avviso pubblico per la concessione del palazzetto di Santa Maria degli Angeli sito in Via Engels - NON APRIRE"**.
- Il plico, a pena di esclusione, dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 30/06/2026** al seguente indirizzo: Provincia di Perugia — Ufficio Archivio, Via Palermo, 21/c – 06124 Perugia, consegna a mano.

- **La presentazione della domanda ai sensi del presente avviso comporta l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute.**
- Il plico suddetto dovrà contenere al suo interno **n. 3 (tre) buste**, chiuse e controfirmate sui lembi, recanti all'esterno la denominazione del partecipante e contrassegnate rispettivamente dalle seguenti diciture:
 - **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – domanda di partecipazione Avviso;**
 - **BUSTA B – OFFERTA TECNICA – ESPERIENZA PREGRESSA E PROPOSTA DI UTILIZZO;**
 - **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**
- Contenuto della “Busta A - documentazione amministrativa”.
 - La “**BUSTA A**”, chiusa e controfirmata sui lembi, recante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura —**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, dovrà contenere a pena esclusione, la seguente documentazione:
 - **Domanda di partecipazione (All.1)** del soggetto concorrente debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante (a pena di esclusione);
 - Contenuto della “Busta B - “ OFFERTA TECNICA - esperienza pregressa e proposta di utilizzo”
 - La “**BUSTA B**”, chiusa e controfirmata sui lembi, recante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura —**BUSTA B – OFFERTA TECNICA - esperienza pregressa e proposta di utilizzo**, deve contenere una **relazione tecnica** dei servizi offerti. La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri di valutazione indicati nella tabella sottostante. Dovrà contenere, inoltre, le specifiche utili ai fini della valutazione dell'esperienza di cui al criterio di valutazione lettera a). La relazione dovrà essere di massimo 4 **facciate complessive**, carattere Arial 11. La copertina e l'indice non rientrano nel computo delle 4 facciate. L'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza della relazione comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio e dell'attribuzione del punteggio, delle parti eccedenti i limiti stabiliti; non comporterà invece l'esclusione dalla procedura.
 - Contenuto della “BUSTA C”
 - La “**BUSTA C**” chiusa e controfirmata sui lembi, recante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura —**BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA, (All.2)** dovrà contenere l'offerta economica espressa in rialzo percentuale unico sul canone poste a base di gara e pari ad **€ 4.200,00/anno**.

Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione della concessione del bene in oggetto sarà effettuata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
--	--------------------------

Offerta tecnica- esperienza pregressa e proposta di utilizzo	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito, sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

OFFERTA TECNICA: PUNTI 80

a) esperienza nel settore della gestione di strutture sportive e radicamento territoriale	punteggio massimo 20
b) valutazione della qualità della proposta sportiva intesa come affinità del progetto di utenza con le caratteristiche dell'impianto	punteggio massimo 30
c) valutazione della qualità della proposta gestionale in funzione del pieno utilizzo dell'impianto e della migliore fruizione da parte di giovani, diversamente abili ed anziani	punteggio massimo 30

Criterio di valutazione dell'offerta tecnica

Per quanto riguarda gli elementi dell'offerta tecnica cui è assegnato un punteggio discrezionale "D", ciascun commissario componente la Commissione giudicatrice appositamente nominata ai sensi dell'art. 93 D.Lg 36/2023, per ciascun elemento oggetto di valutazione, esprimerà un giudizio sintetico corrispondente ad un coefficiente numerico variabile da 0 ad 1, come riportato nella tabella sottostante:

Giudizio	Coefficiente	Descrizione
Ottimo	1	La valutazione sarà " Ottimo " nel caso vi sia assoluta rispondenza delle proposte alle esigenze dell'Amministrazione; concreta fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; massima chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; massima concretezza e innovazione di soluzioni; notevole grado di personalizzazione del servizio. In conclusione molto superiore agli standard richiesti.
Molto Buono	0,9	La valutazione sarà " Molto Buono " nel caso vi sia una evidente rispondenza delle proposte alle esigenze dell'Amministrazione; concreta fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; evidente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; evidente concretezza e innovazione di soluzioni; elevato grado di personalizzazione del servizio. In conclusione superiore agli standard richiesti.
Buono	0,8	La valutazione sarà " Buono " nel caso vi sia buona rispondenza delle proposte alle esigenze dell'Amministrazione; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; buon grado di personalizzazione del servizio. In conclusione completamente in linea con gli standard richiesti.

Discreto	0,7	La valutazione sarà “ Discreto ” nel caso vi sia discreta rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; chiarezza nell’esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; discreto grado di personalizzazione del servizio. In conclusione abbastanza in linea con gli standard richiesti.
Sufficiente	0,6	La valutazione sarà “ Sufficiente ” nel caso vi sia sufficiente rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; sufficiente fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; sufficiente chiarezza nell’esposizione degli impegni assunti; sufficiente concretezza delle soluzioni; sufficiente grado di personalizzazione del servizio. In conclusione quasi in linea con gli standard richiesti.
Insufficiente	0,5	La valutazione sarà “ Insufficiente ” nel caso in cui vi sia poca rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; lieve carenza di fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; lieve carenza di concretezza delle soluzioni; insufficiente grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, poco inferiore agli standard richiesti.
Scarso	0,4	La valutazione sarà “ Scarso ” nel caso in cui vi sia scarsa rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; carenza di fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; carenza di concretezza delle soluzioni; scarso grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, inferiore agli standard richiesti.
Limitato	0,3	La valutazione sarà “ Limitato ” nel caso in cui vi sia una limitata rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; carenza di fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; carenza di concretezza delle soluzioni; scarso grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, inferiore agli standard richiesti.
Molto limitato	0,2	La valutazione sarà “ Molto Limitato ” nel caso in cui vi sia minima rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; grave carenza di fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; grave carenza di concretezza delle soluzioni; limitato grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, molto inferiore agli standard richiesti.
Appena trattato	0,1	La valutazione sarà “ Appena Trattato ” nel caso in cui non vi sia rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; assoluta carenza di fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; assoluta carenza di concretezza delle soluzioni; nessun grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, assolutamente non confacente rispetto agli standard richiesti.
Non valutabile	0	La valutazione sarà “ Non Valutabile ” nel caso in cui l'elemento sia stato solamente accennato, senza essere trattato. Utilizzando i criteri sopra indicati, ciascun commissario attribuirà un punteggio, cioè un coefficiente, a ciascun criterio della componente tecnica dell’offerta, motivando le ragioni di tale attribuzione.

OFFERTA ECONOMICA: PUNTI 20

Canone di concessione a base di offerta: **€ 4.200,00/annui soggetti solo a rialzo.**

L'offerta economica, redatta sullo schema di offerta predisposto dalla Provincia, deve indicare, a pena di esclusione, l'importo che il partecipante intende offrire, espresso solo in rialzo, sul canone annuo dovuto alla Provincia.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula con interpolazione lineare:

$$C_i = \frac{A_i}{A_{max}}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = rialzo percentuale del concorrente i-esimo

A_{max} = rialzo percentuale più conveniente

Commissione giudicatrice

Le domande di partecipazione saranno esaminate da un'apposita Commissione costituita dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle domande. L'apertura dei plichi avrà luogo presso la sede della Provincia di Perugia — Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali - Via Palermo, 21/c – 06124 Perugia. La Commissione, verificato il rispetto dei termini e delle modalità di presentazione delle domande, nonché l'integrità dei plichi pervenuti, procederà all'apertura dei plichi nell'ordine di arrivo al protocollo, ai soli fini di verificarne pubblicamente il contenuto per l'ammissione dei concorrenti alla fase valutativa successiva. Al termine della seduta pubblica, la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione tecnica delle offerte e alla attribuzione dei relativi punteggi secondo i criteri di valutazione fissati nel presente avviso. Sarà data opportuna comunicazione relativamente alle varie fasi di valutazione delle offerte pervenute.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione per motivi di legittimità e/o di opportunità, senza che gli Organismi concorrenti possano eccepire o rivendicare alcunché.

La presentazione delle domande non vincola la Provincia di Perugia all'affidamento, né è costitutiva di diritti degli organismi concorrenti all'espletamento della procedura di selezione, che l'Amministrazione si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento. In caso di sospensione o annullamento delle procedure, agli organismi non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679) si precisa che i dati personali, compresi quelli sensibili, forniti dai candidati saranno raccolti presso il Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali della Provincia di Perugia per le finalità connesse alla gestione della

presente procedura e saranno trattati presso archivi informatici e cartacei anche successivamente alla conclusione della selezione stessa per le medesime finalità.

I dati richiesti sono indispensabili per l'espletamento della procedura di cui trattasi; il relativo conferimento, pertanto, da parte dei partecipanti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è la provincia di Perugia. La comunicazione o la diffusione di tali dati ad altri Enti pubblici o privati viene effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste da norme di legge o di regolamento. L'interessato/a che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. **Andrea Moretti**, Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali (e-mail: andrea.moretti@provincia.perugia.it tel. 075-3681310).

Per ogni informazione o chiarimento inerente il presente avviso, gli interessati possono rivolgersi alla Dott.ssa Eleonora Orsini al seguente indirizzo email: eleonora.orsini@provincia.perugia.it tel. 075-3681019

Il presente avviso è pubblicato per estratto sul sito web www.provincia.perugia.it Sezione Bandi e Avvisi.